

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**«О внесении изменений в Федеральный закон от 21 июля 2014 г.
№ 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-
коммунального хозяйства»**

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 30, ст. 4210, 2018, № 1, ст. 69) следующие изменения:

1. В статье 7:

а) пункт 7 части изложить в следующей редакции: «7) порядок доступа к системе и к информации, размещенной в системе, предусматривающие идентификацию и аутентификацию поставщиков и пользователей информации, а также сроки регистрации в системе поставщиков информации и пользователей информации, предусматривающие идентификацию и аутентификацию поставщиков информации;»;

б) дополнить частью 24 следующего содержания:

«24. Лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и

(или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах, по предоставлению коммунальных услуг, лица, осуществляющие поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома, региональные операторы капитального ремонта, владельцы специальных счетов, региональные операторы по обращению с твердыми коммунальными отходами, являющиеся поставщиками информации в системе и разместившие своевременно и в полном объеме информацию, размещение которой определено порядком, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 7 настоящего Федерального закона, в отношении многоквартирного дома, по потребителям в котором направляется запрос, имеют бесплатный доступ к информации, содержащейся в системе, размещаемой в том числе федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, и необходимой указанным лицам для исполнения, изменения, расторжения, прекращения соответствующих договоров с гражданами собственниками (иными законными владельцами) жилых и нежилых помещений, а также для выставления последним счетов на оплату потребленных жилищно-коммунальных услуг, взносов на капитальный ремонт и взыскания задолженности за оказанные услуги, задолженности по взносам на капитальный ремонт.

Указанные в абзаце первом настоящей части организации вправе посредством запроса в систему получать следующие данные:

- сведения о физическом лице (правообладателе), в отношении помещения которого осуществляется предоставление жилищно-коммунальных услуг (фамилия, имя, отчество при наличии, страховой номер индивидуального лицевого счета, а в случае его отсутствия серия и номер документа, удостоверяющего личность);

- сведения о вещных правах на объект недвижимого имущества;

- сведения о количестве зарегистрированных в жилых помещениях по месту жительства и по месту пребывания;

- сведения о площадях помещений.

При поступлении указанного запроса, в случае если поставщик разместил информацию по указанному многоквартирному дому в системе в соответствии с требованиями законодательства, Оператор системы в срок до 10 календарных дней предоставляет указанные данные при наличии их в системе. При этом согласие физического лица на получение и обработку персональных данных не требуется.

Получение данных из системы может быть обеспечено через интеграцию с информационными системами поставщиков информации. Поставщики информации в целях получения данных из системы по всем своим потребителям вправе формировать консолидированные запросы в систему, предусматривающие выгрузку информации из системы в отношении всего запрашиваемого перечня лиц.

Лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах, по предоставлению коммунальных услуг, лица, осуществляющие поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома, региональные операторы капитального ремонта, владельцы специальных счетов, региональные операторы по

обращению с твердыми коммунальными отходами обязаны принять правовые, организационные и технические меры, направленные на защиту информации от неправомерного доступа, а также обеспечить соблюдение требований законодательства о защите персональных данных.».

2. Статью 8 дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Поставщики информации для получения указанной в части 24 статьи 7 информации из системы обязаны подтвердить статус лица, осуществляющего деятельность по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах, по предоставлению коммунальных услуг, лица, осуществляющего поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома, регионального оператора капитального ремонта, владельца специального счета, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в порядке, утвержденном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в соответствии с пунктом 7 части 3 статьи 7 настоящего Федерального закона.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с даты его официального опубликования.

Президент

В.В. Путин