



Коммуналка и капремонт стали дороже

стр. 2



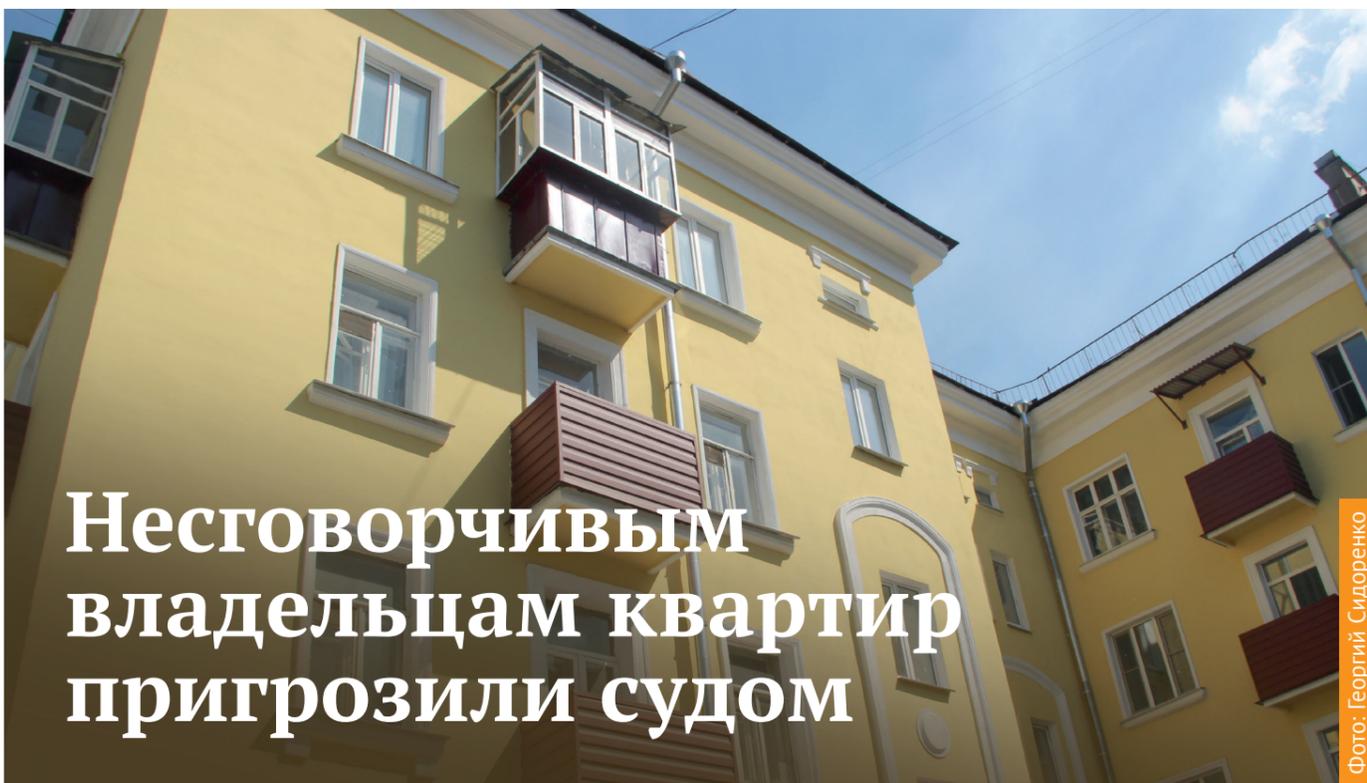
Андрей Бредин о мусорной реформе

стр. 3



Жильцы ремонтниками довольны

стр. 4



Несговорчивым владельцам квартир пригрозили судом

Фото: Георгий Сидоренко

Руководитель областного фонда капремонта Игорь Михельсон провёл, как идут ремонты в домах рядом с площадью Металлургов.

В доме №1 по улице Металлургов ремонт завершен. В здании отреставрировали фасад, заменили теплосети. В подъездах обновили электрику, установили новые батареи и электрощиты, заменили окна, поставили светильники, реагирующие на шум и на свет. Работы велись с марта. Замечаний к подрядчику, компании «ВСК», нет.

«Балконы пытались привести к единому виду, но с некоторыми жильцами так и не удалось договориться — ни нам, ни управляющей компании, ни технадзору, ни фонду, — пожаловался генеральный директор ООО «ВСК»

Юрий Спиринов. — Теплосети во втором подъезде мы не закончили: не все жильцы пустили нас в квартиры, поэтому есть проблемы по стояку. Мы не стали частично менять трубы, чтобы не подвергать опасности жильцов. Бумаги на отказ составили, дальше будет разбираться региональный оператор».

Как пояснил Игорь Михельсон, если собственники не передумают, вопрос будет решаться в суде.

«Теплосети — общее домовое имущество.

Собственник обязан пускать УК или подрядчика для ремонта коммуникаций. Продолжим людей убеждать, или вопрос придется решать в суде, — рассказал Игорь Михельсон. — Такие прецеденты были в Вологде. Но это занимает много времени, и работы могут возобновиться только в следующем году. Надеюсь, люди одумаются».

Все судебные расходы лягут на плечи собственников, уточнил Игорь Михельсон. Если с жильцами удастся договориться, теплосети

заменят в этом году.

Компания «ВСК» приступила к ремонту соседней «сталинки» — дома №2 по улице Металлургов. Строители снимают старое покрытие фасада. Здесь отремонтируют кровлю, заменят сети и отреставрируют фасад.

В 2018 году по программе капремонта в Череповце будет отремонтировано 50 домов, на работы выделено около 300 миллионов рублей. В 16 домах работы уже завершены.

Людмила Макарова

НОВОСТИ

Конкурс образцовых домов сменил номинации

Начался прием заявок на ежегодный конкурс «Дом образцового содержания».

Привычные четыре номинации в этом году сократили до двух: в первую попадают дома до 20 лет, во вторую — старше 20 лет. Но добавили новые: «Лучший опыт по внедрению энергосберегающих технологий» и «Лучший совет дома». Один дом может заявиться сразу в трех категориях.

Дома будут оцениваться по 13 критериям. Это в том числе содержание двора, подъездов, кровли, лифтов, инженерных коммуникаций. Дополнительные баллы получают дома, где жильцы исправно оплачивают ЖКУ. Заявки на участие принимаются до конца августа. Телефон для справок: 62-29-12.

Площадь Молодежи — к юбилею комсомола

Территорию у Дворца металлургов назовут площадью Молодежи.

Всего от череповчан через газету «Доступное ЖКХ» поступило 28 вариантов возможных названий.

«Были выбраны пять самых популярных: площадь Молодежи, Прокатчиков, площадь Искуств, Дворцовая площадь и площадь у Дворца металлургов. Эти варианты выставили на интернет-голосование на официальном сайте Череповца. На первом месте оказалась площадь Молодежи: 45% проголосовали за это название», — рассказала заместитель мэра Череповца Наталья Стрижова.

Официально территория станет площадью Молодежи в октябре, когда будет отмечаться столетие комсомола.

У усадьбы Гальских началось строительство дороги и парковок

Строители работают от Октябрьского моста до будущего мостового перехода. Работы идут в рамках федеральной целевой программы «Развитие внутреннего и въездного туризма». Общая сумма контракта — 87 миллионов рублей.

Генподрядчик — «СтройГрупп», на субподряде — «Череповецдорстрой». Будет построена двухполосная дорога к пирсу, велодорожка шириной полтора метра, тротуар к калитке усадьбы Гальских шириной 2,25 метра, асфальтированная дорога до ворот усадьбы. Общая протяженность проезда — 851 метр. Также будут построены три стоянки на 739 машин. Одна площадка на 143 места уже готова. На территории уже проложены электросети, сделано освещение и ливневки. Срок окончания работ по контракту — 30 сентября 2018 года.

87

млн рублей

цена контракта на строительство транспортной инфраструктуры

Оператором федеральной программы является инвестиционное агентство «Череповец». Ранее территория усадьбы Гальских не использовалась в полной мере: не хватало инфраструктуры, общественных и бизнес-объектов.

«За федеральные средства здесь создается инфраструктура, благоустраивается территория. Это сделает площадку привлекательной для бизнеса. У нас есть три потенциальных инвестора. Первым на эту территорию зашел выставочный комплекс. В этом году у них появятся проекты, связанные с агропарком, с экологическим туризмом. Также мы рассматриваем проект по ор-

ганизации парусной регаты на Шексне. Также появился инвестор на строительство гостиницы и обустройство прибрежной территории: появится смотровая площадка для наблюдения за регатой», — рассказала Оксана Андреева, генеральный директор инвестиционного агентства «Череповец».

«В течение месяца утвердим концепцию развития территории и вхождения бизнеса. Затем представим концепцию череповчанам — где какой участок и под какие объекты. В дальнейшем участки будут выставляться на торги. Бизнесмены смогут строить здесь объекты. На набережной Шексны предполагается размещение гостиниц, туристических объектов и рекреационных зон, сервисов», — сказала Елена Авдеева.

Территория набережной в районе усадьбы Гальских входит в туристско-

рекреационный кластер «Центральная городская набережная», в рамках которого за счет федеральных средств построена инженерная и транспортная инфраструктура на участке от улицы Милюткина до Красного переулка. В 2018 году будут завершены работы на территории от Красного переулка до улицы Университетской.

Для предпринимателей, желающих войти в программу, действуют льготные условия: налоговые каникулы, снижение в четыре раза по отчислениям во внебюджетные фонды, а также льготное предоставление земельных участков. Преференции действуют до 2027 года, благодаря присвоению Череповцу статуса территории опережающего социально-экономического развития.

Людмила Савватина

Коммуналка и капремонт стали дороже

ТАРИФЫ

С 1 июля в Вологодской области в сторону увеличения изменится плата за теплоснабжение, электроэнергию, водоснабжение, водоотведение и природный газ. Также возрастет ежемесячный взнос на капитальный ремонт в многоквартирных домах.

Как сообщает пресс-служба правительства области, в среднем по региону тариф на отопление увеличится на 4,2%, по водоснабжению ожидается рост на 4,7%, плата за газ увеличится на 3,2%, электричество — на 4,5%.

«В среднем по Вологодской области индекс роста платы граждан, который установлен правительством РФ, — 4,3%. Также правительством РФ установлено допустимое отклонение по муниципальным образованиям — 1,6%. Таким образом, максимальный рост платы граждан по отдельным муниципальным образованиям с 1 июля 2018 года не превысит 5,9%, — отметил заместитель губернатора области Антон Стрижов. — Рост обусловлен объективными обстоятельствами. Инфляция, рост цен на топливо, на услуги естественных монополий, которые утверждаются федеральным органом, необходимость проведения реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры по-

РОСТ ТАРИФОВ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ В ЧЕРЕПОВЦЕ С 1 ИЮЛЯ 2018 ГОДА

Вид коммунальной услуги	Тариф с 1 июля 2017 г.	Тариф с 1 июля 2018 г.	Индекс роста, %
Теплоснабжение	1464,38 руб./Гкал	1526,92 руб./Гкал	4,3
Водоснабжение	18,09 руб./куб. м	18,93 руб./куб. м	4,6
Водоотведение	16,63 руб./куб. м	17,23 руб./куб. м	3,6
Электроснабжение для квартир с газовыми плитами	4,25 руб./кВт-ч	4,44 руб./кВт-ч	4,5
Электроснабжение для квартир с электроплитами	3,38 руб./кВт-ч	3,53 руб./кВт-ч	4,4
Природный газ для приготовления пищи	5422 руб. за 1000 куб. м	5606 руб. за 1000 куб. м	3,4

7,80 размер ежемесячного взноса на капремонт для домов без лифта
рублей/кв. м

влекли за собой и увеличение тарифов в Вологодской области».

Рост тарифов на коммунальные ресурсы в Череповце фактически составил от 3,4% (за природный газ) до 4,6% (за водоснабжение).

С 1 июля повысится и размер взноса на капитальный ремонт. С 6,60 рубля с квадратного метра для домов без лифта взнос вырастет до 7,80 рубля, для домов с лифтами — до 9,30 рубля. «Минимальная плата за капремонт

9,30 размер ежемесячного взноса на капремонт для домов с лифтом
рублей/кв. м

в Вологодской области не менялась с момента ее установления на протяжении четырех лет, — отметил заместитель губернатора Антон Стрижов. — Методические рекомендации, утвержденные Минстроем, предписывают ежегодно менять плату. Мы этого не делали, в связи с чем накопился ряд проблем. За это время расширился перечень типов капремонтов, которые проводит фонд, и они требуют дополнительного финансирования в объеме

не менее одного миллиарда рублей в год. Регионы могут дифференцировать плату в зависимости от типа, конструкции дома и наличия в нем оборудования. Мы сделали дифференциацию по наличию или отсутствию лифтов».

Как пояснил Антон Стрижов, разделение взноса связано с высокой стоимостью лифтового оборудования, а также с тем, что дома с лифтами в Вологодской области имеются только в Череповце и Вологде. Размер взноса на капремонт в высотных домах увеличивается в связи с необходимостью ремонта или замены лифтов, что более затратно по сравнению с работами в других домах.

По словам Антона Стрижова, если оставить действующий взнос, срок реализации программы капремонта увеличится до 45 лет.

«Повышение взноса нацелено на то, чтобы выполнить необходимые работы в установленное время программы — за 35 лет. Если мы это изменение не внесем, срок отодвинется еще на десять лет, — рассказал Антон Стрижов. — Все льготы, которые предоставлялись, сохраняются и увеличиваются в соответствии с пропорциональностью увеличения тарифов».

За время действия программы отремонтировано более 1200 домов. Срок гарантии — пять лет.

Татьяна Седова



Архангельскую закроют на реконструкцию

СТРОИТЕЛЬСТВО

О начале с 16 июля реконструкции улицы Архангельской в районе строительства через Шексню объявила мэр Череповца Елена Авдеева.

«Это исторический проект, — заявила Елена Авдеева. — Контракты заключены на три года, их стоимость более полумиллиарда рублей. Генподрядчиком выбрано АО «ВАД», это известная и надежная организация, зарекомендовавшая себя в городе. В этом году мы выполняем вынос инженерных сетей, в следующем — непосредственно строительство новой дороги в створе Архангель-

ской. Мы очень надеемся, что продолжение этой стройки будет связано с выделением федерального финансирования второго моста через Шексню».

На субподряде у «ВАДа» будет работать компания «Стройгрупп».

«Запланирован вынос всех коммуникаций, — рассказывает заместитель директора фирмы Николай Ковязин. — Это вынос теплокамер, замена участков теплосети, строительство нового трубного блока, перекладка газопровода, водопровода, канализации. Будем работать от проспекта Победы до Командарма Белова на обеих частях улицы. Работы разбиты на два этапа: первый закончим 16 сентября».

В связи с ремонтом с 16 июля по 16 сентября будет ограничено движение транспорта. Как рассказал начальник департамента ЖКХ Александр Николаев, свободным для движения останется только участок от проспекта Победы до улицы Суворова, с возможностью правого поворота на Суворова. По четной стороне Архангельская от улицы Командарма Белова до проспекта Победы будет перекрыта полностью.

«Во избежание пробок на Первомайской рекомендуем жителям оставлять машины, например, на парковке у храма и добираться до дома пешком, чтобы потом быстро выехать через Юбилейную», — посоветовал Александр Николаев.

Также изменятся маршруты автобусов: автобусы, которые сворачивали на Архангельскую (№ 7 и 31), пойдут прямо по Победе с поворотом на Юбилейную. 38-й автобус будет «срезать» круг раньше обычного и пойдет в обратном направлении по Первомайской. На Юбилейной будут введены временные остановки около домов № 15А и 28.

Василий Корешков

Вместо «Макси» — спортплощадка

НАШ ТОС

На строительство хоккейной коробки на нечетной стороне улицы Годовикова, где ранее планировалось построить еще один торговый центр «Макси», городской бюджет выделил полтора миллиона рублей по программе «Народный бюджет — ТОС». Результат работ осмотрели мэр Череповца Елена Авдеева и представители территориального общественного самоуправления «МК-106».

«Свалка была здесь! Мы выполнили планировку территории, привезли растительный слой земли, потому что только глина была послестроек. Благоустроили, озеленили, подходы сделали. Работали две недели», — сообщил руководитель подрядной организации «Гоара» Рафик Казарян.

Председатель ТОС «МК-106» Наталья Голубева сообщила, что площадка уже востребована, а ее обустройство продолжится в следующем году:

«К работе подрядчика претензий нет, в 2019 году, надеюсь, поставим здесь саму коробку. Пока здесь катаются на скейтах и роликах, в футбол играют. То есть ребята собираются, место востребованное».

Елена Авдеева сообщила, что в будущем рядом с хоккейной коробкой предполагается разбить сквер.

«У нас разработана концепция сквера, — подтвердила заместитель директора муниципального предприятия «Управление капитального строительства и ремонт» Валентина Евшина. — Коробка спланирована с ее учетом. Ограждения



будут не только с бортов, как обычно делаем, а по периметру, потому что в дальнейшем планируется сквер, люди будут ходить вокруг площадки транзитом. В следующем году уже поставим стеклопластиковые борта, хоккейные ворота, баскетбольные стойки. Запланированы скамейки, чтобы люди могли сесть и отдохнуть в комфортных условиях».

Общий объем финансирования проекта «Народный бюджет — ТОС» в 2018 году — 38 миллионов рублей, на эти деньги будут проведены работы на 26 объектах, которые выбрали горожане.

По проекту «Народный бюджет — ТОС» каждое территориальное общественное самоуправление ежегодно может выдвинуть несколько инициатив. Инициативы проходят через голосование жителей, а затем утверждаются рабочей группой проекта. Выбранные предложения получают финансирование. В зависимости от числа жителей ТОС может ежегодно претендовать на сумму от 1,5 до 2,5 миллиона рублей.

Василий Корешков

ИНТЕРВЬЮ

— Андрей Борисович, что такое мусорная реформа, зачем был выбран региональный оператор по мусору и чем он будет заниматься?

— До 1 января 2019 года по всей России должны заработать региональные операторы по обращению твердыми коммунальными отходами. Наша организация в результате конкурсного отбора, проведенного правительством области, выбрана региональным оператором по западной части Вологодской области, то есть будет обслуживать западные районы, включая Череповец.

Региональные операторы возьмут под свой контроль всю цепочку, которую проходит мусор: транспортировку от контейнеров, сортировку, обезвреживание и захоронение. При нынешней схеме обращения с отходами централизованного контроля нет: жители платят за содержание контейнеров и вывоз мусора управляющей компании, та платит транспортировщикам, а они платят за размещение мусора организации, обслуживающей полигон. Но не всегда мусор довозят до полигона: чтобы заработать больше, транспортировщики иногда везут мусор на несанкционированные свалки или сбрасывают в ближайšie овраги. И это проблема всей России.

По новой системе жители заплатят региональному оператору за тот объем мусора, который накопили. Оператор заплатит перевозчику только за тот мусор, который был доставлен до сортировочной станции и полигона. Сортировщик и полигон получают деньги только за тот объем, который они обработали. Мы уходим от серых схем и несанкционированных свалок. Деятельность оператора напрямую будет контролировать правительство Вологодской области. Соглашение с оператором заключено на десять лет.

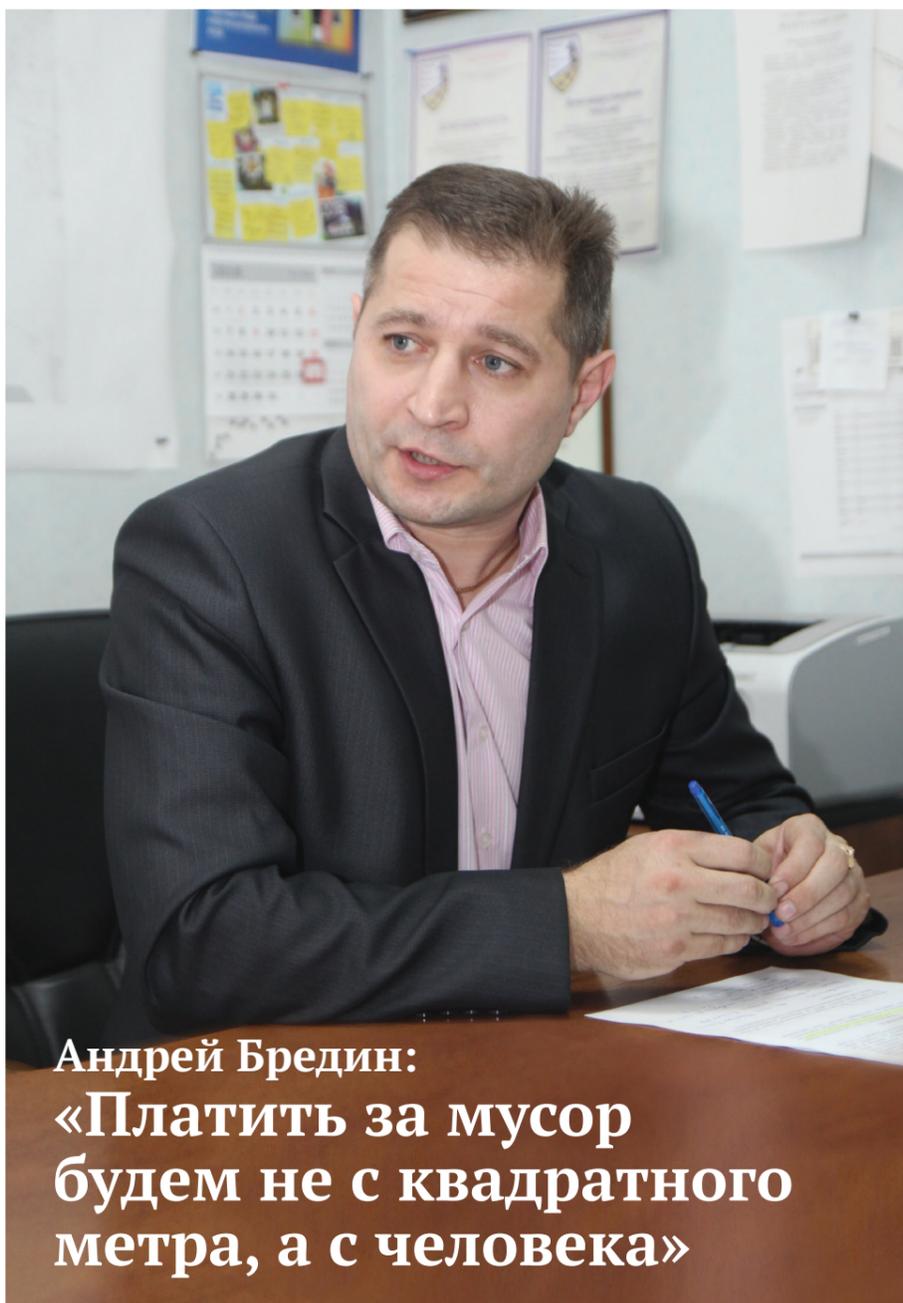
— Какие обязанности остаются за жителями, управляющими компаниями, ТСЖ?

— У жителей и управляющих компаний по-прежнему остается задача организовать во дворах контейнерные площадки и содержать их в порядке. И, конечно, жители обязаны донести до контейнеров свой мусор.

— ... и заплатить за него. Кому и на каких основаниях платить?

— С 1 января все физические и юридические лица обязаны заключить договор с региональным оператором. Отношения регулирует федеральный закон № 89 «Об отходах производства и потребления». За отказ от заключения договора предусмотрена административная ответственность. Обсуждаются поправки в КоАП РФ, по которым штраф для физических лиц составит две — пять тысяч рублей, для должностных лиц — 30–40 тысяч, для организаций — 150–200 тысяч. Проще будет заключить договор и оплачивать производимый мусор.

Договор с физическими лицами будет в форме публичной оферты, то есть после оплаты выставленного региональным оператором счета договор считается заключенным. Если у жителей есть желание подписать договор заранее в бумажном виде, можно подать заявку через сайт регионального оператора или в офисе, который планируется открыть



Андрей Бредин: «Платить за мусор будем не с квадратного метра, а с человека»

С 1 января в Вологодской области отвечать за вывоз и утилизацию мусора будет региональный оператор, изменятся тарифы и появится новая строка в квитанциях за коммунальные услуги. За что мы будем платить, как будут уменьшаться число свалок и мусорных машин во дворах, «Доступному ЖКХ» рассказал Андрей Бредин, руководитель компании «Чистый След» — регионального оператора по западной части области.

в каждом районе города. Юрлица обязательно должны заключить письменный договор.

Мы ожидаем, что в сентябре департамент топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования установит единый тариф на услугу оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами. После этого мы начнем кампанию по заключению договоров, в первую очередь с теми, кто сам к нам обратится. Сейчас мы собираем полную базу мусорообразователей, чтобы проконтролировать, все ли заключили договор. По физлицам будет видно по итогам оплаты за январь. Если долг составит больше двух месяцев, будем взыскивать его через суд. С неисполняющими закон юрлицами будем работать совместно с контролирующими органами — прокуратурой, Росприроднадзором.

— По каким тарифам мы будем платить за мусор с января?

— Региональные операторы уже подали свои предложения по тарифу. Окончательное решение, как я уже говорил, за правительством области. Главное новшество — оплата будет производиться не с квадратного метра, как сейчас, а с человека. Ведь не квадратные метры производят мусор, а люди.

Нормы накопления мусора, которые будут умножаться на тариф, в Вологодской области уже утверждены. Для жителей городов норма — 2,615 кубометра в год с человека, для сельского населения — 2,105 кубометра в год. После установления единого тарифа каждый сможет высчитать оплату в месяц. Если в квартире никто не зарегистрирован, оплата будет

начисляться по количеству собственников. Тариф будет ежегодно индексироваться вместе с другими тарифами на коммунальные услуги. Платить можно будет либо через управляющую компанию, либо напрямую региональному оператору. Для этого нужно будет принять соответствующее решение на общем собрании собственников.

— Что будет входить в структуру нового тарифа? На что будут тратиться эти деньги?

— Сейчас люди платят УК за перевозку мусора от контейнерной площадки и захоронение его на полигоне. Эта плата входит в тариф на содержание жилья, и у всех эта составляющая тарифа разная. В новый тариф войдет перевозка, сортировка отходов, захоронение и плата за негативное воздействие на окружающую среду.

В составе платы появилась сортировка: все долго разлагающиеся и наносящие вред окружающей среде фракции будут изъяты и отданы на переработку во вторсырье, остальное пойдет на полигон. Это продлит жизнь существующим полигонам, в том числе череповецкому. Сейчас в городе сортируется около 20% мусора, к 2022 сортироваться должно 100%. Деньги из тарифа пойдут, в частности, на строительство недостающих мусоросортировочных комплексов. Также будут проводиться работы по улучшению состояния полигонов. Плата за негативное воздействие на окружающую среду, которую полигоны вносят уже с 1 января 2018 года, должна идти прежде всего на дальнейшую рекультивацию полигонов в стране.

— Как можно будет платить за мусор, будут ли варианты оплаты?

— Платить можно будет в банках по реквизитам оператора или управляющей организации, через сайт регоператора. Мы ведем переговоры, чтобы это можно было сделать без комиссии.

— Какие перемены ждут жителей после введения мусорной реформы, помимо изменения платы за мусор?

— Сейчас выверяется территориальная схема вывоза отходов: отмечают все контейнерные площадки и другие точки сбора мусора. Мы заключим договоры с перевозчиками отходов, планируем, что это будут крупные надежные компании. В каждом районе города будет один перевозчик. Все мусоровозы будут оборудованы средствами слежения ГЛОНАСС/GPS, чтобы проследить, куда они везут мусор. В каждый двор в течение дня будет заезжать только один мусоровоз. В перспективе постараемся укрупнить контейнерные площадки и вынести их из дворов, чтобы грузовики как можно меньше заезжали во дворы. Да и конфликты между жителями и управляющими компаниями прекратятся — не будет играть роли, кто в какой контейнер выбросил мусор, раз все платят по одним тарифам и в одну организацию.

— Несанкционированных свалок тоже станет меньше?

— Мы сможем строго контролировать все мусоровозы. Если мусор вывезли в неустановленное место, перевозчик будет привлечен к ответственности. Также будет действовать четкий порядок ликвидации несанкционированных свалок. Узнав о свалке, региональный оператор должен в течение пяти дней выяснить владельца территории и направить ему уведомление о необходимости ликвидировать свалку. Если в течение 30 дней собственник территории не уберет свалку, регоператор сделает это сам и выставит свои расходы собственнику земли. Если собственник земли узнает, кто создал свалку, он через суд будет разбираться с виновником, но свалку все равно должен будет убрать в срок. Также мы хотим создать мобильное приложение, где люди смогут в онлайн-режиме отмечать на карте места таких свалок, чтобы мы могли оперативно реагировать. Можно будет оставлять заявки и в разделе для обращений граждан на сайте регионального оператора. Сайт в скором времени заработает. Там мы продолжим отвечать на вопросы о реформе.

Жильцы ремонтниками довольны

КОМФОРТНАЯ СРЕДА

В девяти дворах завершились капитальные ремонты по программе «Комфортная городская среда».

Двор на Первомайской, 19 стал первым, где завершился капитальный ремонт по программе «Комфортная городская среда» в этом году. Работы здесь выполняла фирма «Гермес».

«Мы живем в этом доме год. Подъезды к дому были ужасные, вообще невозможно было ходить. Сейчас ровная дорога, парковка появилась. Хорошо, что двор не сделали проездным. Стало безопасно выходить с детьми, для меня это очень важно — у нас двойня. А еще тротуар сделали», — поделилась жительница дома № 19 по улице Первомайской Ольга Кононова.

«Сделано все хорошо. Мы бы еще детскую площадку хотели, но со временем решим этот вопрос. Мы готовы сами территорию благоустраивать. В следующем году обязательно сделаем цветники», — пообещала жительница дома № 19 по улице Первомайской Марина Воропаева.

Во дворе заменили асфальт, бордюры, реконструировали подходы к подъездам, сделали пандусы, тротуар из плитки. Ремонт обошелся в 2,5 миллиона рублей.

«Двор несложный, только много сетей под землей. Можно было парковочный карман сделать больше, но там сети. Здесь и парковка выполнена в плитку по предписанию сетевой компании. Если ремонт, плитку можно быстро разобрать, а потом восстановить. Еще мы поправили газоны, на которые заезжала техника», — рассказал директор подрядной организации Артём Соколов.

На все работы подрядчик дал гарантию в пять лет.

«С жителями мы прошли тернистый путь, но дошли до финала», — сказал заместитель председателя Гордумы, председатель ТОС «Первомайский» Роман Маслов.

6 июля комиссия приняла после капитального ремонта двор на улице Ленина, 26. На работы потратили 1,8 миллиона рублей.

«Ремонта у нас не было 36 лет, мы уже отчаялись. Состояние двора было ужасное: асфальта почти не было, одни рытвины, хотя здесь постоянно делали ямочный ремонт. Вода не утекала, не пройти. Теперь мы хотим сделать детскую площадку. Все уже подготовлено: скамеечки, качели, посеём траву, посадим кусты, цветы», — поделилась Валентина Чипенко, жительница дома № 26 по улице Ленина.

По словам жильцов, рабочие трудились с восьми утра до восьми вечера. Двор коммунальщики отремонтировали за две недели: положили новый асфальт, сделали тротуар и парковку,



которых раньше не было. Работы вела компания «Гоара-строй».

«Раньше здесь была узкая сломанная дорога. Мы убрали старый асфальт, сделали тротуар, его раньше не было, приподъездные зоны, бордюр положили. Сделали парковку вдоль дома, здесь могут разместиться 20 машин. По контракту не предусмотрена была укладка асфальта под балконами первых этажей, но в последних подъездах мы за свой счет под несколькими балконами положили асфальт, чтобы выровнять территорию. Работали с утра до вечера, без выходных, чтобы вовремя все успеть», — рассказал Арарат Хачатрян, генеральный директор ООО «Гоара-строй».

По мнению членов комиссии, ремонт во дворе дома № 26 по улице Ленина сделан хорошо.

«Оценка положительная: двор сделан качественно, с учетом всех требований, которые ставили жители дома, все по проекту. Контроль строителей

все: и жильцы, и я, и мой помощник. Работы здесь велись постоянно, двор был отремонтирован буквально за две недели», — отметила депутат Гордумы Анна Александрова.

Двор дома № 74 по улице Архангельской отремонтировала компания «Гоара», нареканий к строителям нет. «Разбитая дорога тут была, ямы, машины меси грязь, — вспоминает председатель местного ТСЖ Нина Яблокова. — 40 лет двору, можно понять. Теперь дождалась! Проект мы сделали еще в 2014 году. Мы довольны, подрядчик работал с восьми до восьми без выходных, никаких задержек».

Руководитель подрядной организации Рафик Казарян признался, что пришлось помучиться: под землей залегает большое количество коммуникаций, из-за этого строительная техника зайти не может, рабочие орудовали вручную лопатами.

«Не так уж много работы, но свои сложности: четыре кабеля по 600 вольт идут, это питание

трамваев, совсем близко от поверхности, — рассказывает Рафик Казарян. — Жители довольны: раньше тут даже асфальта не было видно, машины ставили просто на газоне. Мы сделали стоянку на 12 мест».

Руководитель управляющей компании «Жил-КомфортСервис» Андрей Левицкий радуется, что после ремонта работа УК значительно облегчится:

«Это был, наверное, самый ужасный двор из 37 наших домов. Теперь зимой снег можно будет убрать нормально, да и на ямочном ремонте сэкономим. С начала года у нас на все дворы ушло 28 тонн асфальта на ямочные ремонты! Здесь он больше не потребуется».

Стоимость работ — 1,6 миллиона рублей.

По словам депутата Гордумы Елены Сазоновой, после того как стартовал ремонт в 74-м доме, соседние два дома также заявили на участие в программе «Комфортная городская среда».

«Подали заявку 72-й

и 76-й дома. Если комиссия согласует, то там тоже будет ремонт, то есть завершится комплексная реконструкция территории. Здесь многие ездят к школе, а дорога была в ужасном состоянии», — рассказала Елена Сазонова.

По словам жильцов домов № 11 и 13 по Шекснинскому проспекту, главными проблемами двора были покатый тротуар и узкие проезды для транспорта.

«Очень был узкий проезд для машин, теперь его расширили. А тротуар вообще был под наклоном, зимой по нему было просто не пройти — все съезжали. Рабочие молодцы, все делают добросовестно. Смотрю на них из окошка, так они делают все настолько аккуратно, что мы даже не замечаем ремонта», — поделилась жительница дома № 11 по Шекснинскому проспекту Светлана Царёва.

«Работы выполнены на 100%: заменены поребрики, бордюрный камень, подсыпано основание тротуара, положен новый асфальт», — пояснил главный инженер предприятия-подрядчика Сергей Звонарёв.

После завершения ремонта жильцы решили заняться озеленением двора: разбить цветники, посадить деревья.

В 2018 в рамках проекта «Комфортная городская среда» в Череповце отремонтируют 51 двор. На работы выделено 109 миллионов рублей. Ремонты сейчас идут в 22 дворах. Все капитальные ремонты во дворах планируется завершить к 1 сентября.

Варвара Комарова

НА 12 ИЮЛЯ РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ ИДУТ В 22 ДВОРАХ:

ООО «Гермес Трейд»

ул. Молодежная, 16
ул. Пионерская, 19Б, 22, 23В
ул. Гоголя, 18
пр. Победы, 194
ул. Моченкова, 4, 8, 12
ул. Ветеранов, 24, 26

ПК «Асфальт»

ул. Весенняя, 1А
пр. Победы, 131
ул. Архангельская, 3, 3А

ООО «Череповецдорстрой»

ул. Наседкина, 12

ИП Казарян Г.А.

ул. Гоголя, 29
ул. Комсомольская, 27
ул. Архангельская, 104
ул. Краснодонцев, 11

ООО «Техно-Строй»

ул. Наседкина, 11

ООО «ЖЭК»

ул. Леднева, 21

ЗАВЕРШЕНЫ РЕМОНТЫ 9 ДВОРОВ:

ул. Первомайская, 19
ул. Ленина, 26
пр. Шекснинский, 11, 13
ул. Сталеваев, 76/9, 42
ул. Весенняя, 5, 7
ул. Архангельская, 74