

▲ **АКТУАЛЬНО**

# Стратегия есть. Осталось внедрить...

Региональный оператор озвучил свое видение организации процесса обращения с ТКО



Тариф на услуги по сбору и утилизации твердых коммунальных отходов – тема, интересующая жителей района. Будет ли рост? Чего ждать с приходом в район регионального оператора? Ответы на эти и другие вопросы дал заместитель директора ООО «Чистый след» (регионального оператора на территории западной зоны Вологодской области, который приступит к работе в нашем районе с начала 2019 года) Сергей Иванов на совещании, состоявшемся на прошлой неделе в районной администрации. В нём приняли участие: временно исполняющий полномочия главы администрации района Александр Скресанов, председатель Общественного совета при администрации района Владимир Чевгунов, председатель районной ветеранской организации Тамара Макарова, руководители ООО «Экостар» и МП «Мегорский ЖЭУ» Владислав Тулуша и Василий Капралов, заместитель начальника управления ЖКХ, транспорта и строительства администрации района Иван Маркушев.

**Взаимодействие с населением**

Сергей Иванов пояснил, что в настоящее время тариф на услуги по обращению с коммунальными отходами неизвестен. Устанавливает его Департамент топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области.

«Вывоз и обращение с коммунальными отходами сейчас на законодательном уровне закреплены как коммунальные услуги, все тарифы на которые регулируются правительством области, – рассказал Сергей Иванов. – Тариф устанавливается путем анализа статистических данных по процедурам обращения с ТКО за предыдущие годы. Наша организация, так же как и население, ждет установленного тарифа».

По словам представителя регионального оператора, тариф будет единый для всей западной зоны, в которую входит и Вытегорский район. В него будут включены четыре компонента: вывоз / транспортировка; обработка / сортировка; захоронение на полигоне; пла-

та за негативное воздействие на окружающую среду, которая теперь установлена и для физических лиц. Последняя будет распределена между региональным и местным бюджетом, в федеральный бюджет из нее будет поступать только 5 %. Средства планируется направлять на строительство новых объектов сортировки, ликвидацию несанкционированных свалок. Для юридических лиц будут установлены свои тарифы, зависящие от вида деятельности и класса опасности отходов.

После того, как тариф утвердит департамент ТЭК, население будет проинформировано об этом посредством информационно-телекоммуникационной сети Интернет, СМИ. Далее закономерно встает необходимость заключить договор. Здесь региональный оператор видит два пути: договор в письменной форме или в виде публичной оферты, когда на первой квитанции, которую вытегорцы получают в феврале (за январь), на обратной стороне будет размещена типовая форма договора, а оплата

квитанции будет означать его заключение. «В случае неоплаты Кодексом об административных правонарушениях (КоАП РФ) предусмотрена ответственность за незаключение договора с региональным оператором, – отметил Сергей Иванов. – Жители многоквартирных домов получают одну квитанцию на имя собственника квартиры, в которой оплата будет выставлена по количеству прописанных в данной квартире жильцов. В сельской местности квитанции придут пофамильно. Однако необходима актуализация территориальной схемы, так как в существующей отражены лишь около 40 % от общего числа населенных пунктов, которые есть в районе на данный момент. Почему в нее оказались не включены остальные – там нет жителей, отсутствуют подъездные дороги и т. д. – нам предстоит выяснить и внести соответствующие поправки. Все льготы, которые получают жители на коммунальные услуги, распространяются на вывоз и утилизацию ТКО. Кроме того, норма накопления в городе и на селе разная. Таким образом, при едином тарифе жители районного центра и села будут платить по-разному».

**Сотрудничество с перевозчиками**

Региональный оператор, согласно закону, должен провести открытые конкурсы по выбору перевозчика ТКО. Как подчеркнул Сергей Иванов, ООО «Чистый след» заинтересовано в сохранении местных перевозчиков на территории Вытегорского района.

«В настоящее время идет подготовка к этим конкурсам, разрабатывается техническое задание для перевозчиков. Конкурс унифицирован, он будет проводиться одновременно для всей западной зоны. Первоначальный срок, на который предлагается заключить договор между ООО «Чистый след» и перевозчиками – один

год. На весь Вытегорский район будет определен один перевозчик – это одно из условий нашей работы, – рассказал Сергей Сергеевич. – График выезда мусоровоза будет установлен после определения перевозчика. Но уже сейчас очевидно, что объемы работы организации-перевозчика возрастут, в связи с чем потребуются увеличение и транспортного парка.

Региональный оператор отвечает за процесс обращения с ТКО с момента погрузки мусора в мусоровоз. До этого момента ответственность лежит на собственнике территории, хозяине контейнерной площадки, на том, кто образует отходы – населении. Строительство контейнерных площадок, оснащение их контейнерами, содержание территории и организация проезда к площадкам – это зона ответственности муниципалитета».

Полигон ТКО, расположенный в нескольких километрах от города, останется в муниципальной собственности. Региональный оператор будет сотрудничать с ним по договору. «В западной зоне остается два полигона ТКО – в Вытегре и Череповце, все остальные районные полигоны к 2022 году будут закрыты, – сообщил Сергей Иванов. – Соответственно Череповецкий и Вытегорский полигоны должны будут принимать весь объем мусора, образованный в населенных пунктах западной зоны. Во всех районах планируется создание дополнительной инфраструктуры в виде перегрузочных станций. В Вытегорском районе будет построена сортировочная станция».

Стратегия работы регионального оператора разработана. Но как она будет функционировать на практике, и сколько времени потребует для ее приспособления к местным условиям, увидим в следующем году.

**Татьяна МОКРОВА.**

▲ **ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ**

## Госрегистрация прав на недвижимость по-новому

Такие серьезные приобретения как недвижимое имущество требуют государственной регистрации прав на него. Этим летом в законодательство, регламентирующее подобные правоотношения, внесены важные изменения.

**Нотариально удостоверено**

Так, с 4 августа 2018 года все заключаемые договоры ипотеки долей в праве общей долевой собственности на недвижимое имущество подлежат обязательному нотариальному удостоверению. Соответствующие изменения

внесены Федеральным законом № 338-ФЗ от 3 августа 2018 года.

До этого обязательному нотариальному удостоверению подлежали только сделки по отчуждению долей в праве общей долевой собственности на недвижимое имущество (договоры купли-продажи или дарения долей).

Ипотека долей на основании нотариально удостоверенного договора подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) в течение трех рабочих дней со дня подачи документов. При этом

документы могут быть сданы на регистрацию как заявителем, так и самим нотариусом (в том числе в электронном виде).

Срок государственной регистрации на основании нотариально удостоверенного договора ипотеки, представленного в электронном виде, составляет всего один рабочий день.

**Земельный участок под МКД**

Также с 14 июля 2018 года изменен порядок формирования земельного участка под многоквартирным домом. Если до этой даты оно осу-

ществлялось органами местного самоуправления только на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД, то сейчас с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен дом, в уполномоченный орган вправе обратиться любой собственник помещения в нём.

Сформированный и поставленный на кадастровый учет земельный участок для целей обслуживания (эксплуатации) многоквартирного дома автоматически закрепляет права на него собственников всех помещений в этом доме.

Обязательной регистрации доли в праве общей долевой собственности в ЕГРН на земельный участок под многоквартирным домом не требуется, так как это право возникает в силу закона.

Выдел доли в натуре и передача прав на такой земельный участок законодательством не предусмотрены, так как судьба прав на него следует судьбе прав на помещение в многоквартирном доме.

**Илья ЗЕМЦОВ.**

Благодарим за помощь при подготовке материала специалистов Управления Росреестра по Вологодской области.

Материал публикуется в рамках проекта «Закон и порядок» при поддержке управления информационной политики правительства области.