

Договор найма квартиры

г. Вологда

«03» декабря 2022 г.

Власов Владимир Николаевич, именуемый в дальнейшем **Наймодатель**, с одной стороны, и **Сазанов Олег Николаевич**, именуемый в дальнейшем **Наниматель**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. Наймодатель передает за плату, принадлежащую ему на праве собственности квартиру, во временное владение и пользование Нанимателю для проживания, а Наниматель принимает это помещение и оплачивает пользование квартирой согласно условиям настоящего договора.
- 1.2. По настоящему договору в наем передается следующее помещение (квартира):
1-комнатная квартира, находящаяся по адресу- г. Вологда, ул. Южакова, д. 28, кв. 81.
Состояние указанного помещения на момент передачи Нанимателю удовлетворительное и пригодно для проживания.
- 1.3. В соответствии с настоящим договором помимо нанимателя в помещении будут постоянно проживать граждане, указанные в п. 6.2. настоящего договора.
- 1.4. Помещение передается по акту приема-передачи (Приложение №1 к настоящему договору). Одновременно Наймодатель передает в пользование Нанимателю имущество, перечисленное в акте приема – передачи.

2. Плата за пользование помещением и порядок расчетов.

- 2.1. Размер платы за пользование помещением составляет **8500 (восемь тысяч пятьсот)** рублей в месяц.
- 2.2. Оплата производится Нанимателем ежемесячно в российских рублях.
- 2.3. Расчеты по настоящему договору производятся в наличном или безналичном порядке.
- 2.4. Оплата производится Нанимателем не позднее 3-го числа каждого месяца.
- 2.5. По соглашению сторон плата может вноситься путем предоплаты за определенное количество месяцев.
- 2.7. Стоимость всех коммунальных услуг оплачивается Нанимателем и не входит в оплату за помещение.
- 2.8. Плата за жилое помещение по настоящему договору может изменяться в сторону уменьшения или увеличения при согласии сторон. При этом для уменьшения или увеличения платы требуется подписание дополнительного соглашения к настоящему договору.
- 2.9. Одностороннее изменение платы за пользование помещением не допускается.

3. Обязанности сторон

- 3.1. Наймодатель обязуется:
 - 3.1.1. Предоставить помещение, указанное в п. 1. настоящего договора, и находящееся в нем имущество в исправном состоянии Нанимателю по акту приема-передачи.
 - 3.1.2. Не чинить препятствий Нанимателю в правомерном пользовании указанным помещением.
 - 3.1.3. В случае аварии, происшедшей не по вине Нанимателя оказывать необходимое содействие по устранению ее последствий.
 - 3.1.4. В случае необходимости производить капитальный ремонт переданных помещений, инженерно-технических коммуникаций за счет средств Наймодателя.
- 3.2. Наниматель обязуется:
 - 3.2.1. Своевременно вносить плату за пользование помещением и оплачивать коммунальные услуги.
 - 3.2.2. Использовать помещение исключительно по назначению, указанному в п. 1 настоящего договора.
 - 3.2.3. В случае необходимости, производить за свой счет текущий ремонт занимаемого помещения.
 - 3.2.4. Содержать помещение и переданное имущество в исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.
 - 3.2.5. Возмещать ущерб, нанесенный соседним помещениям (квартирам) по вине Нанимателя.
 - 3.2.6. Наниматель не вправе производить переустройство и реконструкцию помещения, установку дополнительного оборудования без согласия Наймодателя.
 - 3.2.7. Передавать ежемесячно Наймодателю показания счетчиков на воду и электроэнергию в период с 22 по 24 число месяца.
- 3.3. Наймодатель вправе осуществлять проверку использования квартиры, но не чаще 1 раза в месяц, заблаговременно уведомив Нанимателя.

4. Ответственность сторон

- 4.1. Ответственность сторон определяется согласно действующему законодательству РФ. Стороны обязуются возмещать любые убытки, связанные с исполнением обязательств по настоящему договору, за исключением форс-мажорных обстоятельств.
- 4.2. Возмещение убытков не освобождает стороны от выполнения возложенных на них обязательств или устранения нарушений.
- 4.3. В случае нанесения мебели, аксессуарам и бытовой технике ущерба по вине Нанимателя, Наниматель возмещает стоимость ремонта, либо замещает на новые. В случае, если поврежденные элементы ремонту не подлежат, мебель, аксессуары и бытовая техника компенсируются Нанимателем по текущим рыночным ценам производителей этого, либо аналогичного оборудования, либо по ценам сервисных предприятий.
- 4.4. В случае просрочки Нанимателем платы за найм более, чем на 14 дней, Наймодатель имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор.

5. Действие договора

- 5.1. Настоящий договор заключен на срок с «03» декабря 2022 года по «03» ноября 2023 года.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон или в предусмотренном законом порядке, а так же в соответствии с п.п. 4.4. настоящего договора.
- 5.3. Наниматель вправе расторгнуть настоящий договор досрочно в одностороннем порядке предупредив Наймодателя не менее чем за 30 дней.
- 5.4. Наймодатель вправе расторгнуть настоящий договор досрочно в одностороннем порядке, предупредив Нанимателя не менее чем за 30 дней.

6. Иные условия

- 6.1. Изменение условий настоящего договора допускается только по соглашению сторон или в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.
- 6.2. Граждане, постоянно проживающие с Нанимателем в передаваемом помещении: нет

Граждане, постоянно проживающие совместно с Нанимателем, имеют равные права по пользованию помещением. Ответственность перед Наймодателем, в случае нарушения ими условий настоящего договора найма, несет Наниматель.

- 6.3. Настоящий договор и все приложения к нему составлены в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

7. Сведения о сторонах

Наниматель: Сазанов Олег Николаевич
Паспорт 1920 № 286968, выдан УМВД России по Вологодской области 15.07.2020 г.
Регистрация по адресу: Вологодская обл., п. Чагода, ул. Советская, д. 15Е, кв.5.
Контактные телефоны: 8-921-143-66-85

Наймодатель: Власов Владимир Николаевич
Паспорт 1900 №171185, выдан Чагодощенским РОВД Вологодской области «26» июля 2001г.
Регистрация по адресу: Вологодская обл., Чагодощенский р-н, п. Чагода, ул. Советская, д. 28.
Контактные телефоны: 8-921-050-29-52

Подписи сторон

НАНИМАТЕЛЬ



Сазанов О.Н.

НАЙМОДАТЕЛЬ



Власов В.Н.

Акт приема-передачи квартиры от «03» декабря 2022 г.

Наймодатель, Власов Владимир Николаевич, передает Нанимателю Сазанову Олегу Николаевичу, а Наниматель принимает от Наймодателя согласно договора от «03» декабря 2022 г. 1- комнатную квартиру, расположенную по адресу: г. Вологда, ул. Южакова, д. 28, кв. 81.

Одновременно с передачей указанного жилого помещения нанимателю передается в пользование следующее имущество:

Наименование	Количество	Исправность	Оценочная стоимость, руб.
Комплект ключей с брелком от шлагбаума	1	исправный	1500,0
Холодильник «Днепр»	1	исправный	12000,0
Индукционная плита Веко	1	исправный	15000,0
Телевизор LG с приставкой цифрового ТВ	1	исправный	3000,0
Машина стиральная «Индезит»	1	исправный	9000,0
Диван	1	исправный	4000,0
Кухонный гарнитур	1	исправный	5000,0
Стол кухонный + 2 табуретки	1	исправный	4000,0

Настоящим актом стороны подтверждают, что в момент передачи указанные помещение и имущество являются пригодными для использования.

Наниматель



Сазанов О.Н.

Наймодатель



Власов В.Н.