



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области
 полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
11.12.2025г.			
Кадастровый номер:	35-02-0101012.381		
Номер кадастрового квартала:	35-02-0101012		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.01.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1125-0002; Условный номер 35-35-02/005/2012-191		
Адрес:	Российская Федерация, Вологодская область, муниципальный округ Бабяевский, город Бабьево, улица Гайдара, дом 38, квартира 2		
Площадь, м2:	34,1		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	844426.14		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	35-02-0101012.170		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИННОВИДЛ, ФОРМИВЕР

Сертификат: 0091AAR1A599507BC756D9E2E7A052F9A
 Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 14.09.2021 по 10.12.2026



Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
11.12.2025г.			
Кадастровый номер:	35:02:0101012:381		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Филипп Ольга Сергеевна		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAR5A1999078C75A309D207A0579A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2024 по 10.12.2028	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
11.12.2025г.			
Кадастровый номер:		35.02.0101012:381	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Филипп Ольга Сергеевна, 16.10.1981, д. Рeginевская Тарногского района Вологодской области, Российская Федерация, СНИЛС 070-278-381 60 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 19 07 №481203, выдан 28.09.2007, Территориальным Пунктом УФМС России по Вологодской области в Бабевском районе 162481, Вологодская обл., Бабевский р-н, г. Бабово, ул. Солнечная, д. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 35:02:0101012:381-35/069/2025-4 11.12.2025 11:02:23
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи квартиры, выдан 10.12.2025
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 001AA7CA99A078C7E6B0ED8A02D2FA Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2013 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



Помещение			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
11.12.2025г.			
Кадастровый номер:	35:02:0101012:381		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 0091AAR5A199597BC7E6304020FA0129A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2024 по 10.12.2026</small>	

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ.

г. Бабаево

10.12.2025 года

Мы, нижеподписавшиеся: **Шаничева Антонина Викторовна**, 22.04.2001 года рождения, паспорт серия 19 23 № 473892, выдан 21.09.2023 года УМВД России по Вологодской области, код подразделения 350-006, зарегистрированная по адресу: Вологодская область, г. Бабаево, ул. Гайдара д.26.кв.46, именуемая в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны и

Филина Ольга Сергеевна, 16.10.1981 года рождения, паспорт серия 1907 № 481203, выдан 28.09.2007 года Территориальным Пунктом УФМС России по Вологодской области в Бабаевском районе, код подразделения 352-006, зарегистрированная по адресу: Вологодская область, г.Бабаево, ул.Солнечная, д.2, именуемая в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

«Продавец» продал, а «Покупатель» по настоящему договору купил в собственность двухкомнатную квартиру, с кадастровым номером 35:02:0101012:381, расположенную по адресу: **Вологодская область, Бабаевский район, г.Бабаево, ул. Гайдара, д.38, кв.2**, назначение: жилое, общей площадью 34,1 (Тридцать четыре целых одна десятая) кв.м.

1. Указанная квартира принадлежит Продавцу на праве собственности.
2. Покупатель купил у Продавца вышеуказанную квартиру за **1 600 000 (Один миллион шестьсот тысяч) рублей**. Покупатель произвел полную оплату стоимости указанной квартиры до момента подписания настоящего договора.
3. Продавец подтверждает и гарантирует, что не имеет долгов и/или любых иных обязательств, которые могут повлечь его банкротство как физического лица, что ему ничего не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании его банкротом, в отношении его не начата процедура банкротства, и что он сам не планирует обращаться в суд о признании себя банкротом. Продавец подтверждает, что не является ответчиком в суде как физическое лицо, в отношении него не ведется исполнительное производство, а равно уголовное преследование, с возможным предъявлением гражданского иска, вследствие чего, на отчуждаемое имущество может быть наложен арест, и/или обращено взыскание, или конфискация в пользу государства или третьих лиц. Указанное недвижимое имущество не входит в состав уставного капитала юридического лица, в отношении которого начата процедура банкротства, реорганизации или ликвидации.
4. В указанной квартире на момент подписания настоящего договора никто не зарегистрирован. Продавец обязуется освободить занимаемую жилплощадь в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора без задолженности по коммунальным платежам.
5. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора указанная квартира никому не продана, не подарена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.
6. В соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса РФ при передаче недвижимого имущества стороны составляют в обязательном порядке **передаточный акт**. Покупатель произвел осмотр приобретаемого имущества и претензий к Продавцу не имеет. Стороны пришли к соглашению передаточный акт не составлять, настоящий договор считать одновременно документом о передаче имущества.
7. Настоящий договор содержит весь объём соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства

- или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.
8. Стороны подтверждают, что они в дееспособности не ограничены, по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора и обстоятельств его заключения, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для них условиях.
 9. Покупатель приобретает право собственности на указанную квартиру после регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
 10. Покупатель осуществляет за свой счет ремонт и эксплуатацию квартиры в соответствии с правилами и нормами, действующими в Российской Федерации для государственного и муниципального жилищного фонда.
 11. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному из сторон имеющих равную юридическую силу.

ПРОДАВЕЦ Машнева Антонина Викторовна ЖМШ

ПОКУПАТЕЛЬ Решина Ольга Сергеевна
ОР

МУ «МОЦ Баевского муниципального округа»
182402, Волжский пл. 1, Баевск, ул. Строителей, 2-012
Ф.И.О. Талантов А.
Дата 10.12.2025

Генеральному директору
ООО "Техносерв"
О.В. Зубаковой
от потребителя
Решетной Олочи
Сергеевны
тел: 8-921-253-17-68

Здравствуйте.

Прошу внести коррективы по
адресу: Вологодская обл. г. Бабаево
ул. Гагарина, 38-кв.2.
по причине смены фамилии
квартиры, в связи с её покупкой.

Прилагаю подтверждающие
документы:

Вопросы к ЭГРН,
договор купли-продажи

16.12.25

