



ДОГОВОР № 14-02/60  
найма жилого помещения

www.nedpiter.com  
8(812)983-44-50

Санкт-Петербург

«17» июня 2017 г.

Гражданин (-ка) Тригорьев Анастасия Владимировна,  
именуемый (-ая) в дальнейшем НАЙМОДАТЕЛЬ, с одной стороны  
и гражданин (-ка) Маврицкова Анна Николаевна,  
именуемый (-ая) в дальнейшем НАНИМАТЕЛЬ, с другой стороны, заключили настоящий Договор  
о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодабель предоставляет в наём жилое помещение (квартиру, комнату, дом), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мели Токеева, д. 76 кв. 84 и имеющую следующие характеристики: комнат: 2, жилая площадь:      кв. м., состояние жилого помещения и санитарно-технического оборудования: удовлетворительное

1.2. Указанная квартира (комната, дом) принадлежит Наймодателю на правах: Договор купли-продажи и выписки из ЕГРН

1.3. Наймодабель подтверждает, что до заключения настоящего Договора указанная квартира (комната) никому не продана, не заложена, не подарена, в споре и под арестом не состоит, не обременена другими договорами найма на срок настоящего Договора.

1.4. Наймодабель сдает принадлежащее ему жилое помещение с согласия членов его семьи, прописанных в данной квартире, а для коммунальной квартиры и с согласия других собственников (наимателей) и совершеннолетних членов их семей.

1.5. Наймодабель сдает жилое помещение вместе с имуществом.

Срок найма жилого помещения устанавливается с «1» июня 2017 г. по «1» июня 2017 г.  
С продлением по взаимной договоренности сторон.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. При подписании настоящего Договора обе стороны обязуются предоставить подлинные документы.

2.2. НАЙМОДАТЕЛЬ обязуется:

2.2.1. До истечения срока действия настоящего Договора не производить обмен, продажу, дарение, не сдавать в залог и наём жилое помещение одновременно нескольким разным физическим и юридическим лицам.

2.2.2. Осуществлять за свой счет ремонт санитарно-технического оборудования, если необходимость такого ремонта возникает в результате естественного износа оборудования.

2.2.3. Возместить стоимость неотделимых улучшений Объекта и Имущества, произведенных Нанимателем с согласия Наймодателя.

2.2.4. Производить осмотр сдаваемого помещения в период действия настоящего Договора только в присутствии Нанимателя не чаще 1 раз в месяц, за исключением случаев устранения аварий, возникших в отсутствие Нанимателя.

Наймодатель

Наниматель

## 2.3. НАНИМАТЕЛЬ обязуется:

- 2.3.1. Использовать сданную ему площадь только для проживания. Соблюдать "Правила пользования жилыми помещениями, содержания дома и придомовой территории в РФ".
- 2.3.2. Соблюдать порядок расчетов по настоящему договору.
- 2.3.3. В случае порчи взятого в наём помещения и санитарно-технического оборудования возместить ущерб по рыночной стоимости или осуществить ремонт за свой счет на момент прекращения действия Договора.
- 2.3.4. Не производить перепланировок и переоборудования без письменного согласия Наймодателя.
- 2.3.5. Не сдавать жилое помещение в поднаём без письменного согласия Наймодателя.
- 2.3.6. Своевременно вносить плату за Объект и Имуущество, а также оплачивать международные и междугородние телефонные переговоры.
- 2.3.7. Ознакомиться лично с документами, на основании которых Наймодатель предоставляет Объект в наём.
- 2.3.8. Освободить жилое помещение и передать согласно описи имущество Наймодателю в исправном состоянии в течении 24 часов после прекращения действия настоящего Договора.
- 2.3.9. Вместе с Нанимателем имеют право проживать: Сын Яковико Кудряков

Иванов

## 3. ОПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. За наём Жилья Наниматель выплачивает Наймодателю ежемесячную арендную плату в размере «18 000» (восемнадцать тысяч) рублей не позднее 8 числа каждого месяца.

Оплата следующих услуг проводится за счёт: эл/эн. Кавелин Алексей, коммунальных услуг Кавелин Алексей, интернет/кабел.телев. Кавелин Алексей аб/пл за телефон — 4 —, расход воды Кавелин Алексей, газ Кавелин Алексей.

- 3.2. В обеспечение исполнения условий настоящего Договора и сохранности имущества Наниматель передает Наймодателю сумму «18 000» (восемнадцать тысяч) рублей, именуемую в

дальнейшем Гарантийный Депозит в срок до 30 октября 2020.

- 3.3. Наймодатель обязуется при расторжении договора возвратить Нанимателю, внесённый Нанимателем, гарантийный депозит. С гарантийного депозита допускается удержание претензий по состоянию Жилья и имущества, указанного в описи и обеспечение по неоплаченным счетам по п.3.1.

- 3.4. Не допускается изменение размера оплаты за пользование жильем помещением в период действия настоящего Договора в одностороннем порядке.

- 3.5. Показания эл. счетчика 2878, счетчики воды: хол. 417, гор. 311.

- 3.6. Показания счетчика газа — 4 —.

## 4. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 4.1. Договор расторгается:

- 4.1.1 В связи с окончанием срока действия.

- 4.1.2. Наймодатель может расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с уведомлением Нанимателя за три дня до расторжения Договора в случаях:

- не внесения Нанимателем платы за жилое помещение по истечении установленного срока в течение 3-х дней;
- разрушения или порчи жилого помещения и находящегося в нем имущества Нанимателем;
- если Наниматель использует помещение не по назначению, либо систематически нарушает права и интересы соседей.

- 4.1.3. В любое время по взаимному согласию сторон.

- 4.2. О досрочном расторжении настоящего Договора каждая из сторон обязуется предупредить другую сторону не менее чем за 14 дней.

- 4.3. В случае досрочного прекращения действия Договора по инициативе Наймодателя при условии

соблюдения всех условий Договора Нанимателем Наймодатель обязуется вернуть ранее внесенную плату за фактически не прожитое время.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством, согласно главе 35 ГК РФ.

5.2. Стороны не несут ответственности по настоящему Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств (стихийных бедствий и действий непреодолимой силы).

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

6.1. Все спорные вопросы решаются путем переговоров, а при невозможности достижения согласия — в судебном порядке.

6.2. АН «Недвижимость ПИТЕР» не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение сторонами обязательств по Договору.

7. СРОКИ И УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания всеми сторонами.

7.2. Настоящий Договор может быть продлен по согласованию сторон, все дополнения и изменения оформляются в письменном виде и подписываются в двухстороннем порядке.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

Blank lines for additional conditions, with a large handwritten 'Z' mark.

НАЙМОДАТЕЛЬ Треморуева  
Анастасия Владимировна  
зарегистрирован по адресу: СПб  
Товарской пер. д. 5 кв. 18  
Дата рождения: 27.04.1986  
Место рождения г. Ленинград  
Паспорт 40 05 919808  
Выдан 16.05.2006  
Кем 28-го Центрального  
Р-на Свободы-Ташерофф  
Контактный тел.: 8-952-372-09-55

НАНИМАТЕЛЬ Мельникова  
Анна Николаевна  
зарегистрирован по адресу: Васюковск. об.  
пос. Чагода, пр. Советская 15а-13  
Дата рождения: 28.03.1980  
Место рождения пос. Чагода  
Васюковской об.  
Паспорт 19 04 188794  
Выдан 26.04.2004  
Кем Чагодощенского ГОБУ  
Васюковской области  
Контактный тел.: 8-906-262-04-55

Наймодатель [Signature]



Наниматель [Signature]

**Дополнительное соглашение №1  
о продлении срока найма жилого помещения**

к договору найма жилого помещения №14-02/60 от 17.06.2020г  
город Санкт-Петербург

Гражданин (гражданка) Григорьева Анастасия Владимировна, дата рождения 27.04.1986г., адрес постоянной регистрации: г. Санкт-Петербург, Поварской пер., д. 5, кв. 18, паспорт серии 40 05 №919808, выдан «16» мая 2006г. 28 ОМ Центрального р-на г. Санкт-Петербург в дальнейшем именуемый(ая) Наймодатель и Мельникова Алена Николаевна, дата рождения 28.03.1980г., адрес постоянной регистрации: Вологодская обл. пос. Чагода, ул. Советская, д. 15А, кв. 13, паспорт серии 19 04 № 188794, выдан "26" апреля 2004г. Чагодощенским РОВД Вологодской области, в дальнейшем именуемый(ая) "Наниматель", совместно именуемые "Стороны", заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Стороны договорились читать (изложить) п.п. 1.5. п. 1. «Предмет договора», в котором говорится о сроке найма) в следующей новой редакции:

**«1.5. Срок найма жилого помещения вместе с имуществом**

**Срок найма жилого помещения устанавливается с 02 июня 2021 года по 01 июня 2023 года».**

2. В остальном пункты Договора оставить без изменения.

3. Соглашение составлено и подписано в двух экземплярах равной юридической силы по одному для каждой стороны.

4. Соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами.

5 Адреса и реквизиты сторон:

**Наймодатель**

Григорьева Анастасия Владимировна

дата рождения: 27.04.1986г.


Адрес постоянной регистрации: г. Санкт-

Петербург, Поварской пер., д. 5, кв. 18,

паспорт серии 40 05 №919808,

выдан «16» мая 2006г. 28 ОМ Центрального

р-на г. Санкт-Петербург

 /А.В. Григорьева

«02»  2021г.

**Наниматель**

Мельникова Алена Николаевна

дата рождения 28.03.1980г.

Адрес постоянной регистрации:

Вологодская обл. пос. Чагода, ул.

Советская, д. 15А, кв. 13,

паспорт серии 19 04 № 188794,

выдан "26" апреля 2004г. Чагодощенским

РОВД Вологодской области

 /А.Н. Мельникова

«02»  2021г.