


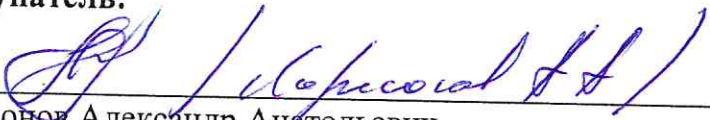
4. Расчет между сторонами производится в день подписания договора. Залог за продавцом не устанавливается.
5. Стороны согласны, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора.
6. «Продавцы» гарантируют, что заключают настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для них кабальной сделкой.
7. До подписания настоящего договора указанные земельный участок и здание никому не проданы, не подарены, не заложены, не сданы в аренду, не обременены правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоят.
8. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности стороны несут в соответствии с действующим законодательством.
9. «Покупатель» приобретает право собственности на земельный участок и здание после регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.
10. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 11.07.2022 г.
11. «Продавцы» продают, а «Покупатель» покупает по настоящему договору земельный участок и здание свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора они могли не знать.
12. Договор составлен в соответствии с содержанием статей 167, 209, 223, 288, 292 и 556 Гражданского кодекса РФ и является одновременно актом приема-передачи.
13. Настоящий договор прочитан сторонами и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.
14. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны.

Подписи сторон:

**Продавец:**

  
\_\_\_\_\_  
Постникова Анна Николаевна, действующая от своего имени и по доверенности от имени Курмаковой Любви Сергеевны

**Покупатель:**

  
\_\_\_\_\_  
Ларионов Александр Анатольевич