Составил: Чикина Полина Валерьевна Дата составления: 05.08.2023 09:22:01
МБУ МФЦ г.Белозерск 161200, Вологодская обл, Белозерский р-н, г Белозерск, пр-кт Советский, д 31

Межмуниципальный отдел по Вытегорскому, Вашкинскому, Кирилловскому и Белозерскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области (Вытегорский район)
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

04.08.2023г.	
Кадастровый номер:	35:03:0102035:10

Номер кадастрового квартала:	35:03:0102035
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2000
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	35:03:01:02:35:10
Местоположение:	Вологодская область, р-н. Белозерский, г. Белозерск, ул. Чкалова, д. 10
Площадь, м2:	1028.68
Кадастровая стоимость, руб:	138032.17
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	35:03:0102035:53
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Трифанова Анастасия Валериевна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3694B7974B3C5A9EBF07A3B7CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Составил: Чикина Полина Валерьевна Дата составления: 05.08.2023 09:22:01
МБУ МФЦ г.Белозерск 161200, Вологодская обл, Белозерский р-н, г Белозерск, пр-кт Советский, д. 33

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

04.08.2023г.	
Кадастровый номер:	35:03:0102035:10

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Трифанова Анастасия Валериевна, 25.04.1991, дер. Родичи Котельничского р-на Кировской обл., Российская Федерация, СНИЛС 107-601-283 22 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 19 17 №142112, выдан 30.08.2017, Межрайонным отделением УФМС России по Вологодской области в г.Белозерске 612632, обл. Кировская, р-н. Котельничский, д. Родичи, ул. Солнечная, д. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 35:03:0102035:10-35/068/2023-7 04.08.2023 13:00:42
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, выдан 03.08.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют

5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	04.08.2023 13:00:42
		номер государственной регистрации:	35:03:0102035:10-35/068/2023-8
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.08.2023 360 (Триста шестьдесят) месяцев с даты фактического предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 03.08.2023

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA9E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Составил: Чикина Полина Валерьевна Дата составления: 05.08.2023 09:22:01
МБУ МФЦ г.Белозерск 161200, Вологодская обл, Белозерский р-н, г Белозерск, пр-кт Советский, д. 31

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

04.08.2023г.

Кадастровый номер:	35:03:0102035:10

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Составил: Чикина Полина Валерьевна Дата составления: 05.08.2023 09:22:01
МБУ МФЦ г.Белозерск 161200, Вологодская обл, Белозерский р-н, г Белозерск, пр-кт. Советский, д. 31

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

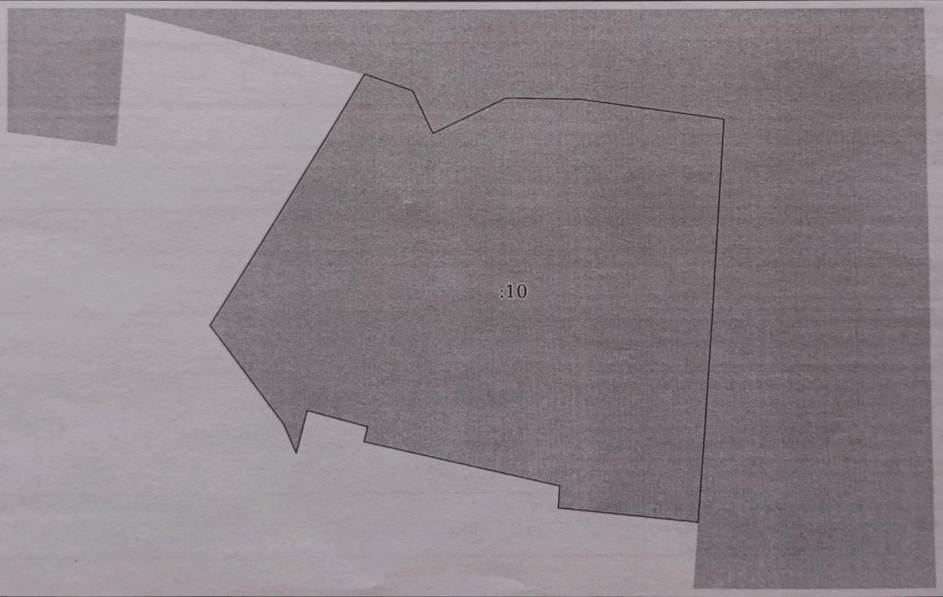
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

04.08.2023г.	
Кадастровый номер:	35:03:0102035:10

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023