

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ ДОЛИ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ

Вологодская область город Череповец, двадцать второго декабря две тысячи двадцать третьего года.

Мы, **Цветков Андрей Валентинович**, 22 декабря 1965 года рождения, место рождения: дер. Бузыкино Кадуйского р-на Вологодской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 136-273-287 62, паспорт гражданина Российской Федерации 19 10 730450, выданный Отделом УФМС России по Вологодской области в городе Череповце 18 января 2011 года, код подразделения 350-003, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Архангельская, д. 74 (семьдесят четыре), кв. 67 (шестьдесят семь), именуемый в дальнейшем **ДАРИТЕЛЬ**, с одной стороны,

и **Цветков Николай Андреевич**, 26 октября 1988 года рождения, место рождения: гор. Череповец Вологодской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 120-267-923 28, паспорт гражданина Российской Федерации 19 09 625296, выданный Отделом УФМС России по Вологодской области в городе Череповце 16 июня 2009 года, код подразделения 350-003, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Вологодская область, гор. Череповец, ул. Пионерская, д. 13 (тринадцать), кв. 43 (сорок три), именуемый в дальнейшем **ОДАРЯЕМЫЙ**, с другой стороны,

заверяя и гарантируя, что не лишены и не ограничены в установленном законом порядке дееспособности, что в полной мере отдаем отчет своим действиям и находимся в состоянии, позволяющем руководить ими, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ДАРИТЕЛЬ** подарил (безвозмездно передал в собственность) **ОДАРЯЕМОМУ** принадлежащую **ДАРИТЕЛЮ** 1/4 (одну четвертую) долю в праве общей долевой собственности на **КВАРТИРУ**, находящуюся по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Череповец, город Череповец, улица Пионерская, дом 13 (тринадцать), квартира 43 (сорок три), площадью 45,1 (сорок пять целых одна десятая) кв.м., назначение: жилое, этаж: № 03 (третий).

Кадастровый номер объекта - 35:21:0302005:2483.

2. Указанная 1/4 (одна четвертая) доля в праве общей долевой собственности на квартиру принадлежит **ДАРИТЕЛЮ** на основании Договора на передачу квартир в собственность от 02 июня 1994 года, зарегистрированного в мэрии города Череповца Вологодской области 07 июня 1994 года за № 4899, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 29 ноября 2023 года сделана запись регистрации № 35:21:0302005:2483-35/081/2023-1, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области 29 ноября 2023 года.

3. Кадастровая стоимость квартиры составляет 1292493 (один миллион двести девяносто две тысячи четыреста девяносто три) рубля 77 копеек, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2023-288904982, выданной 22 декабря 2023 года филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области. Кадастровая стоимость отчуждаемой 1/4 (одной четвертой) доли в праве общей долевой собственности на квартиру составляет 323123 (триста двадцать три тысячи сто двадцать три) рубля 44 копейки.

Стороны согласны с кадастровой стоимостью с целью исчисления тарифа за удостоверение настоящего договора.

4. **ОДАРЯЕМЫЙ** указанную 1/4 (одну четвертую) долю в праве общей долевой собственности на квартиру в дар от **ДАРИТЕЛЯ** принимает.

5. **ДАРИТЕЛЬ** гарантирует, что он заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой. А также **ДАРИТЕЛЬ** при заключении настоящего договора в присутствии нотариуса дает заверение, что в отношении него не возбуждена процедура банкротства и основания для возбуждения процедуры банкротства не имеются.

6. Сведения о производстве по делу о банкротстве в отношении участников сделки в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на 22 декабря 2023 года отсутствуют.

7. Право собственности на указанную 1/4 (одну четвертую) долю в праве общей долевой собственности на квартиру возникает у **ОДАРЯЕМОГО** с момента регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

-всц

8. Сторонам нотариусом разъяснен порядок представления в электронной форме заявления о государственной регистрации прав после удостоверения договора. Стороны сделки не возражают против подачи такого заявления нотариусом в течение 2 (двух) рабочих дней со дня удостоверения настоящего договора.

9. Передача дара произойдет посредством вручения ОДАРЯЕМОМУ экземпляра настоящего договора.

10. ОДАРЯЕМЫЙ в соответствии с законом несет бремя содержания квартиры соразмерно своей доле в праве, а также бремя содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

11. Содержание статей 167, 209, 223, 288, 292 и 572, 574 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 42 ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", статьи 55 "Основ законодательства Российской Федерации о нотариате" нотариусом сторонам разъяснено.

12. По заверению сторон в настоящее время в указанной квартире зарегистрированы по месту жительства и проживают: Цветков Николай Андреевич.

13. ДАРИТЕЛЬ гарантирует, что до подписания настоящего договора указанная 1/4 (одна четвертая) доля в праве общей долевой собственности на квартиру никому другому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит. Сведения о зарегистрированных правах, а также сведения об отсутствии ограничений прав и об отсутствии обременений на указанную 1/4 (одну четвертую) долю в праве общей долевой собственности на квартиру подтверждены выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2023-288904982, выданной 22 декабря 2023 года филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области.

14. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает ДАРИТЕЛЬ.

15. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

16. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса нотариального округа город Череповец и Череповецкий район Вологодской области Кураспедиани Н.Н. по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Металлургов, д. 7, по экземпляру выдается Цветкову Николаю Андреевичу и Цветкову Андрею Валентиновичу.

Содержание настоящего договора его участникам зачитано вслух.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

даритель

Цветков Андрей Валентинович

одаряемый

Цветков Николай Андреевич

Российская Федерация

Вологодская область город Череповец

Двадцать второго декабря две тысячи двадцать третьего года

Настоящий договор удостоверен мной, Кураспедиани Нино Нугзаровной, нотариусом нотариального округа город Череповец и Череповецкий район Вологодской области.

Содержание договора соответствует волеизъявлению заявителей.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности заявителей установлены, дееспособность проверена.

Принадлежность имущества проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 35/118-н/35-2023-4-846.

Уплачено за совершение нотариального действия: 7616 руб. 00 коп.



[Handwritten signature]

Н.Н. Кураспедиани



30.715.674