

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ

Город Череповец Вологодской области

«30» декабря 2022 г.

Мы, **Гражданка Российской Федерации Богдашкина Татьяна Витальевна**, 23.01.1974 года рождения, место рождения: г. Череповец Вологодская обл., пол: женский, паспорт гражданина РФ 19 18 № 214968, выдан УМВД России по Вологодской области 30.01.2019 года, код подразделения 350-003, проживающая по адресу: Россия, Вологодская область, город Череповец, улица Любецкая, дом 41, квартира 91, действующая за себя и по доверенности от 20.09.2022 года, зарегистрированной в реестре за № 77/811-н/77-2022-9-153, удостоверенной Румянцевой Натальей Николаевной временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Кудряшовой Викторией Германовны от имени и в интересах **Гражданина Российской Федерации Богдашкина Александра Егоровича**, 22.06.1995 года рождения, место рождения: гор. Череповец Вологодской обл., пол: мужской, паспорт гражданина РФ 19 17 № 134556, выдан Межрайонным отделом УФМС России по Вологодской области в гор. Череповце 07.08.2017 года, код подразделения 350-003, проживающего по адресу: Россия, Вологодская область, город Череповец, улица Любецкая, дом 41, квартира 91,

именуемые в дальнейшем – **ПРОДАВЦЫ**, с одной стороны,

и **Гражданин Российской Федерации Павлов Олег Николаевич**, 03.05.1967 года рождения, место рождения: гор. Череповец Вологодской обл., пол: мужской, паспорт гражданина РФ 19 11 № 821891, выдан Межрайонным отделом УФМС России по Вологодской области в гор. Череповце 14.05.2012 года, код подразделения 350-003, проживающий по адресу: Россия, Вологодская область, город Череповец, Клубный проезд, дом 6, квартира 22,

Гражданка Российской Федерации Павлова Дарья Олеговна, 02.05.1991 года рождения, место рождения: гор. Череповец Вологодской обл., пол: женский, паспорт гражданина РФ 19 11 № 773658, выдан Отделом УФМС России по Вологодской области в городе Череповце 11.08.2011 года, код подразделения 350-003, проживающая по адресу: Россия, Вологодская область, город Череповец, Клубный проезд, дом 6, квартира 22, действующая как законный представитель от имени и в интересах своего несовершеннолетнего сына **гражданина Российской Федерации Грачева Никиты Николаевича**, 05.12.2012 года рождения, свидетельство о рождении серии I-ОД № 778630, выдано Управлением ЗАГС Вологодской области отделом ЗАГС города Череповца, 11.12.2012 года, проживающего по адресу: Россия, Вологодская область, город Череповец, Клубный проезд, дом 6, квартира 22,

именуемые в дальнейшем – **ПОКУПАТЕЛИ**, с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. По данному договору купли-продажи **ПРОДАВЦЫ** обязуются передать в общую долевую собственность **ПОКУПАТЕЛЯМ** квартиру, расположенную по адресу: **Россия, Вологодская область, город Череповец, улица Городецкая, дом 26, квартира 177**, а **ПОКУПАТЕЛИ** обязуются принять в общую долевую собственность квартиру по вышеуказанному адресу и уплатить за нее **ПРОДАВЦАМ** сумму в размере 3 880 000 (Три миллиона восемьсот восемьдесят тысяч) рублей на условиях, определенных настоящим договором. **ПОКУПАТЕЛИ** приобретают Объект в следующих долях:

- **Павлов Олег Николаевич** – 87/100 доли в праве общей долевой собственности;
- **Грачев Никита Николаевич** – 13/100 доли в праве общей долевой собственности.

2. Указанная квартира находится на шестом этаже жилого дома, общая площадь всей квартиры составляет – 49,4 (Сорок девять целых четыре десятых) квадратных метра, кадастровый номер 35:21:0501008:2966.

3. Отчуждаемая квартира, принадлежит **ПРОДАВЦАМ** по праву общей долевой собственности по ½ доли в праве каждому на основании договора купли-продажи квартиры от 11.08.2017.

4. **ПОКУПАТЕЛИ** покупают у **ПРОДАВЦОВ** квартиру по вышеуказанному адресу за сумму 3 880 000 (Три миллиона восемьсот восемьдесят тысяч) рублей. Цена является окончательной и изменению не подлежит. Соглашение о цене является существенным условием настоящего договора купли-продажи квартиры.

Часть стоимости объекта в сумме 750 000 (Семьсот пятьсот тысяч) рублей передана **ПРОДАВЦАМ** наличными денежными средствами до подписания настоящего договора купли-продажи, с оформлением денежной расписки, подтверждающей факт расчета и соответствующей законодательству Российской Федерации.

Часть стоимости объекта в сумме 3 130 000 (Три миллиона сто тридцать тысяч) рублей передана **ПРОДАВЦАМ** наличными денежными средствами в момент подписания настоящего договора купли-продажи, с оформлением денежной расписки, подтверждающей факт расчета и соответствующей законодательству Российской Федерации.

5. Расчет между сторонами произведен полностью до подписания настоящего договора купли-продажи квартиры.

6. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть настоящего договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключать настоящий договор на крайне не выгодных для себя условиях.

7. **ПРОДАВЦЫ** гарантируют **ПОКУПАТЕЛЯМ**, что до заключения настоящего Договора отчуждаемая

ПРОДАВЦЫ

1

ПОКУПАТЕЛЬ

квартира никому не продана, не подарена, в споре, под арестом не состоит, рентой, арендой, наймом не обременена, брачный договор в отношении нее не составлялся, лиц, сохраняющих право пользования квартирой в соответствии со ст. 558 Гражданского кодекса Российской Федерации не имеется, а также лиц, обладающих правом пользования квартирой, не имеется.

8. Также ПРОДАВЦЫ подтверждают и гарантируют, что не имеют долгов и/или любых иных неисполненных обязательств, которые могут повлечь их банкротство как физических лиц в течение ближайшего месяца, что им ничего не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании банкротом физического лица, и что они сами не планируют обращаться в суд о признании себя банкротами, а также не имеется неисполненных обязательств перед уполномоченными органами Российской Федерации по наделению несовершеннолетних детей долями в указанной квартире.

9. Стороны, руководствуясь ст. 421, 461 Гражданского Кодекса Российской Федерации пришли к соглашению, что в случае выявления задолженности по Объекту, а именно задолженности по коммунальным платежам, в том числе по оплате электроэнергии и капитального ремонта после перехода права собственности на Объект к Покупателям, Продавцы обязуются погасить выявленную задолженность в срок не более 3 (трех) календарных дней с момента предоставления последнему подтверждающих наличие задолженности документов.

10. Каждая из Сторон заверяет другую в том, что не является по смыслу Указа Президента РФ от 01.03.2022 № 81 иностранным лицом, связанным с иностранными государствами, перечень которых установлен Распоряжением Правительства РФ от 05.03.2022 г. № 430-р, или ей получено разрешение Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации на совершение сделки, предусмотренной настоящим Договором.

11. На момент заключения настоящего договора в квартире по месту жительства никто не зарегистрирован.

12. ПОКУПАТЕЛИ осмотрели вышеуказанную квартиру и претензий по её качеству не имеют. ПРОДАВЦЫ обязуются передать квартиру в том состоянии, каком она имеется на день подписания настоящего договора.

13. ПОКУПАТЕЛИ приобретают право собственности на квартиру по вышеуказанному адресу после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

14. ПОКУПАТЕЛИ с момента подписания передаточного акта осуществляют за свой счет эксплуатацию и ремонт указанной квартиры с соблюдением существующих единых правил и норм на условиях определенных для домов государственного и муниципального жилого фонда.

15. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности производятся за счет ПОКУПАТЕЛЕЙ.

16. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

17. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса РФ стороны договорились передаточный акт не составлять, настоящий договор считать одновременно документом о передаче, а указанную в п.1 настоящего договора, квартиру с кадастровым номером 35:21:0501008:2966, расположенную по адресу: Россия, Вологодская область, город Череповец, улица Городецкая, дом 26, квартира 177, – принятой ПОКУПАТЕЛЯМИ с момента подписания настоящего договора купли-продажи.

18. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, по одному для каждой из сторон настоящего договора купли-продажи.

Подписи сторон:

ПРОДАВЦЫ:

Богдашкина Тамбовна Витальевна
(по доверенности от имени и в интересах Богдашкина Александра Егоровича, 22.06.1995 года рождения)

ПОКУПАТЕЛИ:

Габнов Олег Николаевич
Габнова Мария Дмитриевна
(как законный представитель от имени и в интересах своего несовершеннолетнего сына Грачева Никиты Николаевича, 05.12.2012 года рождения)

ПРОДАВЦЫ

2

ПОКУПАТЕЛЬ