

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ.

г. Бабаево

Двадцать второе октября две тысячи двадцать четвертого года.

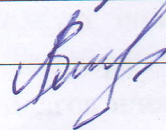
Мы, нижеподписавшиеся: **Волошинович Алексей Юрьевич**, 10 января 1973 года рождения, паспорт серия 46 17 № 873938, выдан 02.02.2018 года ГУ МВД России по Московской области, код подразделения 500-145, зарегистрированный по адресу: Московская область, Солнечногорский район, г. Солнечногорск, ул. Красная, д.121, кв.25, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

Мельников Александр Викторович, 26 октября 1952 года рождения, паспорт серия 45 06 № 219201, выдан 17.09.2003 года Паспортным столом №2 ОВД района Очаково-Матвеевское города Москвы, код подразделения 772-130, зарегистрированный по адресу: г. Солнечногорск, ул. Александра Блока, д.10, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «**Продавец**» продал, а «**Покупатель**», по настоящему договору купил в собственность квартиру с кадастровым номером 35:02:0104005:120, общей площадью 38,2 (Тридцать восемь целых две десятых) кв.м., находящуюся по адресу: **Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево, пер. Линейный, д.21, кв.1.**
2. Указанная квартира принадлежит Продавцу на праве собственности.
3. **Покупатель** купил у **Продавца** вышеуказанную квартиру за **350 000 (Триста пятьдесят тысяч) рублей.** Покупатель произвел полную оплату стоимости указанной квартиры до момента подписания настоящего договора.
4. Продавец подтверждает и гарантирует, что не имеет долгов и/или любых иных обязательств, которые могут повлечь его банкротство как физического лица, что ему ничего не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании его банкротом, в отношении его не начата процедура банкротства, и что он сам не планирует обращаться в суд о признании себя банкротом. Продавец подтверждает, что не является ответчиком в суде как физическое лицо, в отношении него не ведется исполнительное производство, а равно уголовное преследование, с возможным предъявлением гражданского иска, вследствие чего, на отчуждаемое имущество может быть наложен арест, и/или обращено взыскание, или конфискация в пользу государства или третьих лиц. Указанное недвижимое имущество не входит в состав уставного капитала юридического лица, в отношении которого начата процедура банкротства, реорганизации или ликвидации.
5. В указанной квартире на момент подписания настоящего договора никто не зарегистрирован. Продавец обязуется освободить занимаемую жилплощадь в течение 1-го дня с момента подписания настоящего договора без задолженности по коммунальным платежам, платежам за газ, оплате электроэнергии.
6. **Продавец** гарантирует, что до подписания настоящего договора указанная квартира никому не продана, не подарена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

7. В соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса РФ при передаче недвижимого имущества стороны составляют в обязательном порядке **передаточный акт**. **Покупатель** произвел осмотр приобретаемого имущества и претензий к **Продавцу** не имеет. Стороны пришли к соглашению передаточный акт не составлять, настоящий договор считать одновременно документом о передаче имущества.
8. Настоящий договор содержит весь объём соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.
9. Стороны подтверждают, что они в дееспособности не ограничены, по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора и обстоятельств его заключения, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для них условиях.
10. **Покупатель** приобретает право собственности на указанную квартиру после регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
11. **Покупатель** осуществляет за свой счет ремонт и эксплуатацию квартиры в соответствии с правилами и нормами, действующими в Российской Федерации для государственного и муниципального жилищного фонда.
12. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

ПРОДАВЕЦ Волошинов Алексей Юрьевич



ПОКУПАТЕЛЬ Мельников Александр Викторович

