

78 А В 6562437

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАВЕЩАНИЮ**

Российская Федерация,
Санкт-Петербург

Четырнадцатого мая две тысячи двадцать пятого года

Я, Маркина Елена Витальевна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что на основании завещания, удостоверенного 05 февраля 2018 года Маркиной Еленой Витальевной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург, и зарегистрированного в реестре: № 78/335-н/78-2018-1-227, наследником указанного в настоящем свидетельстве имущества **РЫЖКОВОЙ ЛЮБОВИ ВЛАДИМИРОВНЫ**, умершей 22 октября 2024 года, является:

- **ГЕРАСИМОВ ЕВГЕНИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ**, 15 июня 1965 года рождения, место рождения: с. Куношь Белозерского р-на Вологодской обл., гражданство: Российская Федерация, пол мужской, СНИЛС: 010-773-791 36, паспорт 40 10 018609 выдан ТП №70 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга 09 июля 2010 года, код подразделения: 780-070, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Санкт-Петербург, проспект Комендантский, дом 21, корпус 1, квартира 225.

Наследство, на которое выдано настоящее свидетельство, состоит из:

- жилого дома, расположенного по адресу: Вологодская область, Белозерский район, село Куношь, улица Речная, дом 17 (семнадцать).

Жилой дом площадью 31 (тридцать один) кв.м, назначение: жилое; наименование: жилой дом; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1992; год завершения строительства: 1992; местоположение: Вологодская область, Белозерский район, село Куношь, улица Речная, дом 17 (семнадцать); кадастровый номер: 35:03:0203023:499, согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сформированной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Вологодской области 29 ноября 2024 года № КУВИ-001/2024-289977368.

Жилой дом по вышеуказанному адресу принадлежал наследодателю на праве собственности на основании:

- 1/2 (одна вторая) доля в праве общей долевой собственности на жилой дом по вышеуказанному адресу принадлежала наследодателю на основании Свидетельства о праве собственности на долю в общем совместном имуществе супругов, выдаваемое пережившему супругу, выданного Е.В. Маркиной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург, 30 января 2018 года, зарегистрированного в реестре: № 78/335-н/78-2018-3-36, на бланке 78 АБ 4441091;

- 1/2 (одна вторая) доля в праве общей долевой собственности на жилой дом по вышеуказанному адресу принадлежала наследодателю на основании Свидетельства о праве на наследство по завещанию, выданного Е.В. Маркиной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург, 30 января 2018 года, зарегистрированного в реестре: № 78/335-н/78-2018-3-37, на бланке 78 АБ 4441097.

Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области, о чём в

Едином государственном реестре недвижимости 31 января 2018 года сделана запись регистрации № 35:03:0203023:499-35/003/2018-1.

Правомочия собственника подтверждаются Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сформированной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Вологодской области 29 ноября 2024 года № КУВИ-001/2024-289977368, и Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, сформированной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Вологодской области 02 декабря 2024 года № КУВИ-001/2024-289977742.

Кадастровая стоимость жилого дома по состоянию на 2024 год составляла 162095 (Сто шестьдесят две тысячи девяносто пять) рублей 43 копейки, согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сформированной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Вологодской области 29 ноября 2024 года № КУВИ-001/2024-289977368.

Настоящее свидетельство подтверждает возникновение права собственности на вышеуказанное наследство.

Право собственности на жилой дом подлежит регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

Наследственное дело № 38747143-96/2024.

Зарегистрировано в реестре: № 78/335-н/78-2025-2-386.

Уплачено за совершение нотариального действия: 7973 руб.

МП



Е.В. Маркина



11.548.349

78 А В 6562436

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАВЕЩАНИЮ

Российская Федерация.

Санкт-Петербург

Четырнадцатого мая две тысячи двадцать пятого года

Я, Маркина Елена Витальевна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что на основании завещания, удостоверенного 05 февраля 2018 года Маркиной Еленой Витальевной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург, и зарегистрированного в реестре: № 78/335-н/78-2018-1-227, наследником указанного в настоящем свидетельстве имущества **РЫЖКОВОЙ ЛЮБОВИ ВЛАДИМИРОВНЫ**, умершей 22 октября 2024 года, является:

- **ГЕРАСИМОВ ЕВГЕНИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ**, 15 июня 1965 года рождения, место рождения: с. Куность Белозерского р-на Вологодской обл., гражданство: Российская Федерация, пол мужской, СНИЛС: 010-773-791 36, паспорт 40 10 018609 выдан ТП №70 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга 09 июля 2010 года, код подразделения: 780-070, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Санкт-Петербург, проспект Комендантский, дом 21, корпус 1, квартира 225.

Наследство, на которое выдано настоящее свидетельство, состоит из:

- земельного участка, расположенного по адресу: Вологодская область, Белозерский район, с/с Куностьский, село Куность.

Земельный участок площадью 660 (шестьсот шестьдесят) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства; местоположение: Вологодская область, Белозерский район, с/с Куностьский, село Куность; кадастровый номер: 35:03:0203023:111, согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сформированной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Вологодской области 29 ноября 2024 года № КУВИ-001/2024-289977498.

Земельный участок по вышеуказанному адресу принадлежал наследодателю на праве собственности на основании:

- 1/2 (одна вторая) доля в праве общей долевой собственности на земельный участок по вышеуказанному адресу принадлежала наследодателю на основании Свидетельства о праве собственности на долю в общем совместном имуществе супругов, выдаваемое пережившему супругу, выданного Е.В. Маркиной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург, 30 января 2018 года, зарегистрированного в реестре: № 78/335-н/78-2018-3-34, на бланке 78 АБ 4441089;

- 1/2 (одна вторая) доля в праве общей долевой собственности на земельный участок по вышеуказанному адресу принадлежала наследодателю на основании Свидетельства о праве на наследство по завещанию, выданного Е.В. Маркиной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург, 30 января 2018 года, зарегистрированного в реестре: № 78/335-н/78-2018-3-35, на бланке 78 АБ 4441090.

Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области, о чём в

Едином государственном реестре недвижимости 31 января 2018 года сделана запись регистрации № 35:03:0203023:111-35/003/2018-1.

Права собственника подтверждаются Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сформированной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Вологодской области 29 ноября 2024 года № КУВИ-001/2024-289977498, и Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, сформированной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Вологодской области 02 декабря 2024 года № КУВИ-001/2024-289978036.

Кадастровая стоимость земельного участка по состоянию на 2024 год составляла 69556 (Шестьдесят девять тысяч пятьсот пятьдесят шесть) рублей 29 копеек, согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сформированной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Вологодской области 29 ноября 2024 года № КУВИ-001/2024-289977498.

Настоящее свидетельство подтверждает возникновение права собственности на вышеуказанное наследство.

Право собственности на земельный участок подлежит регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

Наследственное дело № 38747143-96/2024.

Зарегистрировано в реестре: № 78/335-н/78-2025-2-385.

Уплачено за совершение нотариального действия: 7418 руб.

МП



Е.В. Маркина



11.548.222