

Претензий к Застройщику по качеству объекта долевого строительства и состояния имеющегося в нем технологического, инженерного и сантехнического оборудования, Участник долевого строительства не имеет.

4. Окончательная цена договора составляет 4 867 939,25 (Четыре миллиона восемьсот шестьдесят семь тысяч девятьсот тридцать девять рублей 25 копеек) рублей.

Расчет по оплате цены договора Участник долевого строительства произвел в полном объеме; Застройщик претензий по оплате цены договора не имеет.

5. С момента подписания настоящего акта приема-передачи риск случайной гибели или случайного повреждения объекта долевого строительства признается перешедшим к Участнику долевого строительства. Бремя содержания объекта долевого строительства (включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и оплату коммунальных услуг) возникает у Участника долевого строительства со дня подписания настоящего акта приема-передачи.

6. Право собственности Участника долевого строительства на объект долевого строительства подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". У Участника долевого строительства при возникновении права собственности на квартиру одновременно возникает доля в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме, которая не может быть отчуждена или передана отдельно от права собственности на квартиру. Государственная регистрация возникновения права собственности на квартиру одновременно является государственной регистрацией неразрывно связанного с ним права общей долевой собственности на общее имущество.

7. Акт приема-передачи составлен в 4 (четырёх) экземплярах, два экземпляра для Участника долевого строительства, один из которых Участник долевого строительства представляет в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, два экземпляра для Застройщика. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

Приложение: инструкции по эксплуатации объекта долевого строительства.

Участник долевого строительства:

Фомина Людмила Александровна

дата рождения: 24.12.1971

место рождения: с. Данское, Череповецкий р-н, Вологодской обл., Россия

Паспорт гражданина РФ 19 20 № 329436 выдан 17.02.2021г., УМВД России по Вологодской области, код подразделения: 350-003

место регистрации: РОССИЯ, 162602, Вологодская обл, Череповец г, К.Либкнехта ул, дом № 40, квартира 4

почтовый адрес: РОССИЯ, 162602, Вологодская обл, Череповец г, К.Либкнехта ул, дом № 40, квартира 4

Мобильный телефон: 7921 7238095



Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Железобетон-12"

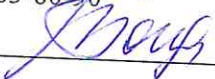
ОГРН 1033500320006 ИНН/КПП 3528010531/352801001

место нахождения и почтовый адрес: 162602, Вологодская обл, Череповец г, Советский пр-кт, дом № 32

банковские реквизиты:

р/сч 40702810812270102573 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК к/сч 30101810900000000644

телефоны: (8202) 316-000 545-123 63-80-90

Действующая по доверенности:  /Бондарева Гульнара Ретэмовна/