

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 2 спортивного зала

город Череповец

26 января 2026 года

Индивидуальный предприниматель **Артемьева Татьяна Николаевна**, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», действующая на основании ОГРНИП 324350000034549, с одной стороны, и **Автономная некоммерческая организация профессионального образования «Открытый колледж «Просторы науки»** в лице Директора Матюшичева Александра Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, арендатор принимает во временное пользование недвижимое имущество – спортивный зал с раздевалками и санузлами для мальчиков и девочек (далее-Объекты) для проведения занятий по физической культуре обучающихся Арендатора.

1.2. Объекты, общей площадью 634,6 кв.м., расположены по адресу: индекс 162608, г. Череповец, ул. Промышленная д. 8., пом. №1 Спортивный зал 573,8 кв.м., пом. №2 Раздевалка женская 16,5 кв.м., пом. №3 Раздевалка мужская 23,3 кв.м., пом. №4 Туалет женский 3,5 кв.м., пом. №5 Туалет мужской 3,5 кв.м., пом. №6 Душевая женская 7 кв.м., пом. №7 Душевая мужская 7 кв.м. Объекты отмечены на поэтажном плане (Приложение №1).

1.3. Объекты, передаваемые в аренду, используются Арендатором в соответствии графиком, который согласовывается Сторонами дополнительно. Время использования объектов аренды Арендатором для занятий обучающихся не будет превышать 2 (двух) за одно использование.

1.4. Объекты аренды на момент заключения настоящего Договора принадлежат Арендодателю на праве собственности.

1.5. В момент проведения на объекте аренды турниров, сборов, соревнований **Арендодатель** в праве отменить или перенести время занятий **Арендатора** по устному согласованию, но не более двух раз в месяц. Фактическое время посещения **Заказчика** фиксируется актом сдачи-приёмки оказанных услуг.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. оказать Услуги в соответствии с Правилами оказания платных услуг Арендодателя

2.1.2. предоставить объекты, пригодные для спортивно-оздоровительных мероприятий, наличием раздевалок, санузлов для мальчиков и девочек;

2.1.3. компенсировать сеансы, пропущенные по вине Арендодателя, путем проведения дополнительных сеансов в согласованное с Арендатором время.

2.1.4. утилизировать твердые коммунальные и бытовые отходы своими силами.

2.1.5. обеспечить условия соблюдения правил противопожарной безопасности, санитарных и технических норм на территории объектов аренды.

2.2. Арендодатель несет ответственность:

2.2.1. за качество предоставляемых услуг;

2.3. Арендодатель имеет право:

2.3.1. отказать в предоставлении услуг Арендатору за грубое нарушение Правил поведения на объекте аренды. Неиспользованные сеансы в данном случае не компенсируются.

2.3.2. отказать Арендатору в заключение договора на новый срок по истечении действия настоящего договора, если Арендатор, в период его действия допускал нарушения, предусмотренные гражданским законодательством и настоящим договором и дающие Арендодателю право в одностороннем порядке отказать от исполнения договора.

2.4. Арендатор обязуется:

2.4.1. производить 100% предоплату стоимости аренды по настоящему договору, путем внесения денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в настоящем договоре.

2.4.2. соблюдать Правила посещения зала, правила личной гигиены, дисциплину;

2.4.3. проявлять уважение к посетителям Арендодателя, администрации, персоналу Арендодателя и к другим занимающимся, не посягать на их честь и достоинство;

2.4.4. возмещать ущерб, причиненный своими действиями имуществу Арендодателя в соответствии с законодательством РФ;

2.5. Заказчик имеет право:

2.5.1. требовать от Арендодателя предоставления информации по всем вопросам, касающимся надлежащего оказания Услуг;

2.5.2. обращаться к работникам Арендодателя по вопросам, касающимся деятельности Учреждения;

2.5.3. пользоваться имуществом Арендодателя, необходимым для оказания Услуг, во время посещения зала.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Стоимость аренды составляет 1500 (Одна тысяча пятьсо.) рублей 00 копеек (без НДС) за 1 (один) час аренды в будние дни в промежутке с 9:00 до 16:00. Стоимость услуг НДС не облагается в соответствии с п.2 ст.346.11 НК РФ о применении УСН.

3.1. До начала первого посещения зала Арендатор вносит 100% предоплату на расчетный счет Арендодателя, указанный в настоящем договоре. Количество часов, подлежащих оплате, рассчитывается ежемесячно в соответствии с п. 1.3. настоящего договора.

3.2. Арендодатель вправе отказать Арендатору в оказании услуг в случае нарушения Арендатором п. 3.1.

3.3. Подтверждением платежа является факт зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.4. После оказания услуг в текущем месяце, Арендатор принимает на себя обязательство в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента окончания оказания услуг подписать акт сдачи-приемки оказанных услуг, либо предоставить в течение 3 (Трех) рабочих дней мотивированный отказ. В случае отсутствия отказа го истечении указанного срока, услуги считаются выполненными надлежащим образом и принятыми Арендатором.

4.Срок действия договора и прочие условия

4.1. Договор вступает в силу с 02 февраля 2026 года и действует по 02 февраля 2027 года включительно, а в части расчетов – до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

4.2. Подписывая настоящий договор, Арендатор подтверждает, что тем самым дает свое согласие на обработку персональных данных Сотрудников, указанных в Приложениях (при их наличии), а равно любой иной информации, относящейся к нему прямо или косвенно, как к субъекту персональных данных. Под обработкой персональных данных понимается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая их сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение и т.д. и т.п. При обработке персональных данных Арендодатель обязуется соблюдать условия и принципы обработки персональных данных, а также их конфиденциальность.

4.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Основания изменения и расторжения договора

5.1. Условия, на которых заключен настоящий договор, могут быть изменены либо по соглашению сторон, либо в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Арендатор вправе в любое время расторгнуть настоящий договор только при условии оплаты Арендодателю фактически понесенных расходов за услуги, оказанные до момента расторжения настоящего договора. Стоимость фактически понесенных расходов определяется в соответствии с Правилами оказания платных услуг, утвержденными Арендодателем.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон. По инициативе одной из сторон договор может быть расторгнут по основаниям предусмотренными действующим законодательством РФ.

5.4. Если Арендатор своим поведением систематически нарушает права и законные интересы других занимающихся и работников Арендодателя или препятствует нормальному процессу оказания услуг, Арендодатель вправе отказаться от исполнения договора, если после одного письменного предупреждения Арендатор не устранил указанные нарушения. Договор считается расторгнутым со дня получения Арендатором письменного уведомления Арендодателя об одностороннем отказе от исполнения договора. Компенсация расходов Арендатора при этом не производится.

6. Ответственность

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему договору они несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

6.2. Исполнитель не несет ответственности за сохранность материальных ценностей, принадлежащих Заказчику и приглашенных Заказчиком лицам в рамках настоящего договора.

7. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель

ИП Артемьева Татьяна Николаевна

Юридический адрес:

162645, Россия, Вологодская область,
Череповецкий р/он, д. Бурцево, ул.

Весенняя, д.8

ОГРНИП 324350000034549

ИНН 352818430720

р/с 40802810028520002097 в

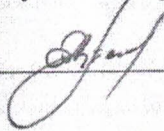
ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА

ВТБ (ПАО), г. Москва

БИК 044525411

к/с 30101810145250000411

Индивидуальный предприниматель



Т.Н. Артемьева

Арендатор

АНО ПО «Открытый колледж «Просторы
науки»

Юридический адрес:

162602, Вологодская область, г. Череповец,

ул. Дзержинского, д.4

ИНН 3528333540

КПП 352801001

кор. сч. № 30101810645250000092

р/с № 40703810570010003244

БИК 044525092

Банк: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ АО КБ
"МОДУЛЬБАНК"

Директор

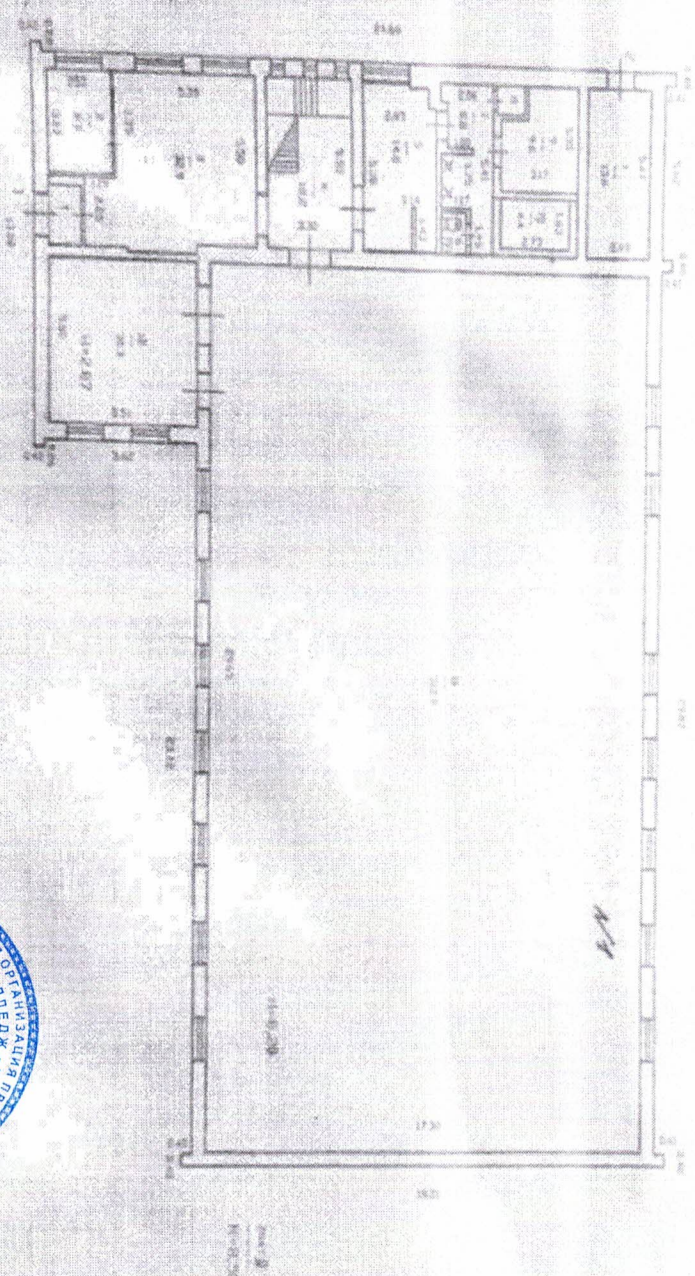


А.Н. Матюшичев

План помещения

Приложение №1

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



ИП АРТЕМЬЕВА Т.Н.

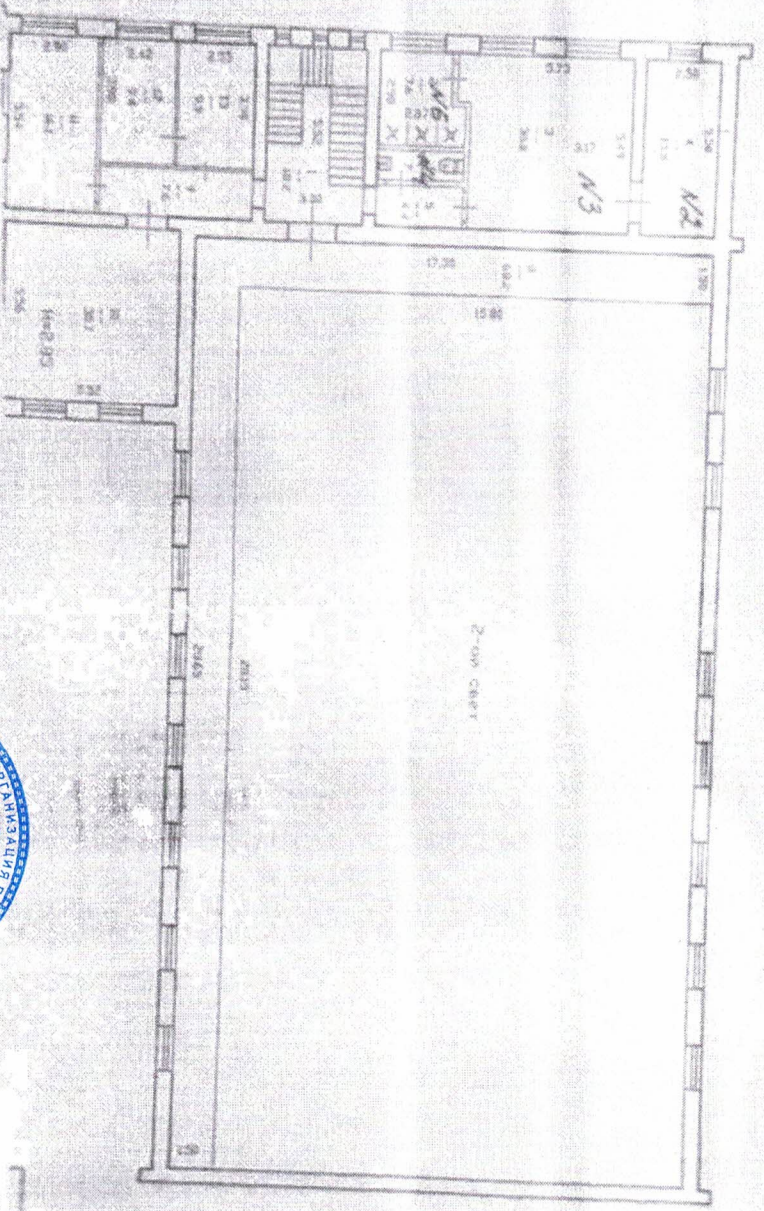
Т.Н.Артемьева

ДИРЕКТОР АНО ПО ОТКРЫТЫМ КОЛЛЕДЖ «ПРОСТОРЫ НАУКИ»



А.Н. Матюшинчев

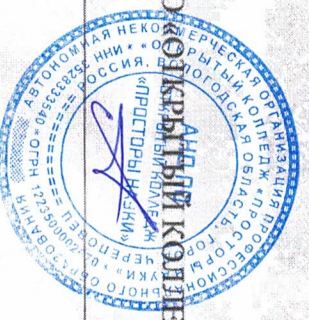
Второй этаж



ИИ АРТЕМЬЕВА Т.Н.

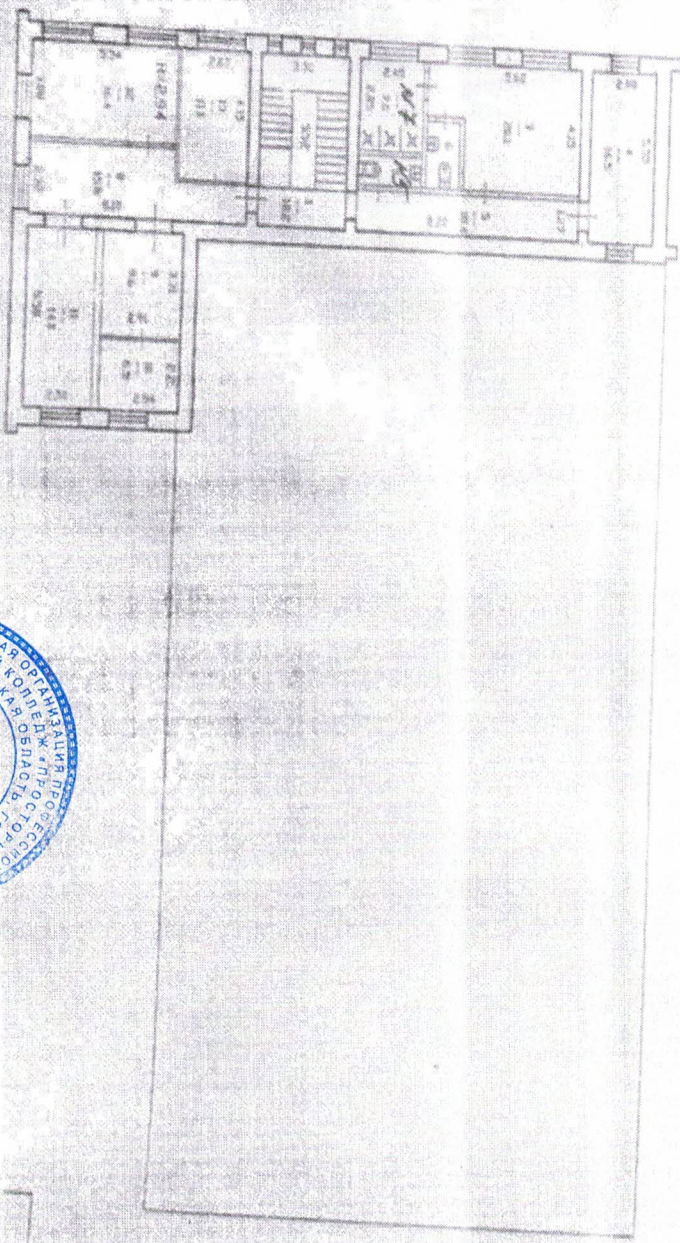
Т.Н.Артемьева

ДИРЕКТОР АНО ПО КОМПЬЮТЕРНОЙ ТЕХНИКЕ И ИНФОРМАЦИОННЫМ ТЕХНОЛОГИЯМ «ПРОСТОРЫ НАУКИ»



А.Н. Матюшинчев

ТРЕТИЙ ЭТАЖ



ИИ АРТЕМЬЕВА Т.Н.

Т.Н.Артемьева

ДИРЕКТОР АНО ПО «ОТКРЫТЫМ КОЛЛЕДЖ «ПРОСТОРЫ НАУКИ»



А.Н. Матюшинчев