

ДОГОВОР № 11965

аренды земельного участка

г. Череповец

"12" *сентября* 2010 г.

Комитет по управлению имуществом города Череповца, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице заместителя председателя комитета Николая Борисовича Вьюсова, действующего на основании доверенности за реестровым № д-63 от 25.01.2010, с одной стороны, и

Смирнова Дарья Геннадьевна, дата рождения 29.10.1985, паспорт 19 05 № 334985, выдан УВД г. Череповца Вологодской области 30.11.2005, именуемый в дальнейшем "Арендатор",

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", на основании постановления мэра от 24.05.2007 №1834 заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **35:21:0401015:0146** площадью **3529 кв.м (Три тысячи пятьсот двадцать девять квадратных метров)**, расположенный по адресу: **Участок находится примерно в 20 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Вологодская область, г.Череповец, пл. Строителей, дом 3,** именуемый в дальнейшем "Участок", в границах, указанных на прилагаемой к договору копии кадастровой карты (плана) земельного участка, по акту приема-передачи.

1.2. Разрешенное использование: **размещение и эксплуатация автостоянки.**

1.3. Арендодатель гарантирует, что Участок не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать.

2. Срок действия договора

2.1. Условия договора распространяются на правоотношения, возникшие с 04.03.2010 по 02.03.2011.

2.2. Договор вступает в силу с момента подписания акта приема-передачи Участка.

3. Условия внесения арендной платы

3.1. Арендные платежи начисляются с 04.03.2010.

3.2. Арендатор обязуется вносить арендную плату за использование Участка ежеквартально, полностью, согласно прилагаемому к договору расчету арендной платы в следующем порядке:

- первоначальный платеж не позднее 20 дней с момента подписания договора;
- последующие платежи не позднее 15 числа второго месяца квартала;
- последний платеж не позднее 10 дней до даты окончания договора, если срок окончания договора раньше даты очередного квартального платежа.

При заключении договора аренды земельного участка в четвертом квартале текущего года арендная плата вносится не позднее 31 декабря текущего года.

3.3. Датой оплаты Арендатором указанных платежей считается дата поступления

денежных средств на расчетный счет. В случае возникновения задолженности по арендной плате поступивший платеж зачисляется в счет погашения задолженности за первый неоплаченный период.

3.4 Арендная плата изменяется Арендодателем в одностороннем порядке и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае изменений ставок арендной платы и (или) коэффициентов к ставкам арендной платы Правительством Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления без согласования с Арендатором.

Нормативные акты об изменении ставок арендной платы и (или) коэффициентов к ним публикуются в средствах массовой информации.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Беспрепятственно проходить на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором Участка в соответствии с разрешенным использованием.

4.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка, несоответствующим разрешенному использованию, а также прекращения действий, приводящих к его порче.

4.1.3. На возмещение убытков (на основании расчетов Арендодателя), причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит условиям настоящего договора и законодательству РФ.

4.2.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов уведомить об этом Арендатора в десятидневный срок со дня таких изменений.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. С согласия Арендодателя передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, путем заключения соглашения между выбывающим и новым Арендатором с участием Арендодателя.

5.1.2. В пределах срока договора с согласия Арендодателя передать Участок в субаренду.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Использовать Участок в соответствии с видом разрешенного использования и условиями его предоставления.

5.2.2. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемыми договором и последующими изменениями ставок арендной платы и (или) коэффициентов к ставкам арендной платы в соответствии с п. 3.4 настоящего договора.

5.2.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качества Участка и экологической обстановки.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю, органам государственного, муниципального, общественного земельного контроля свободный доступ на Участок для его осмотра и проверки соблюдения условий договора и действующего законодательства РФ.

5.2.5. Сохранять межевые знаки границ Участка, а в случае их уничтожения произвести их восстановление за счет собственных средств.

5.2.6. Выполнять требования соответствующих служб относительно условий эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.2.7. В течение 20 (двадцати) дней с даты вступления в силу настоящего договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов с организацией, осуществляющей такие услуги.

5.2.8. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие службы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб Участку и находящемуся на нем объекту, а также близлежащим участкам, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенного на нем объекта.

5.2.9. Уведомлять Арендодателя в недельный срок о передаче прав собственности на здание, строение, сооружение, расположенные на Участке.

5.2.10. Не нарушать права других землепользователей, землевладельцев, арендаторов, обладателей сервитутов, а также порядок пользования природными объектами.

5.2.11. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов и адресов.

5.2.12. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по настоящему договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры аренды, субаренды, внесение прав аренды Участка в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ), без письменного разрешения Арендодателя.

5.2.13. После расторжения договора передать Арендодателю Участок в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи земельного участка в недельный срок.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы он уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

6.3. Уплата неустойки (пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств по договору.

7. Изменение и расторжение договора

7.1. Стороны вправе вносить по согласованию в договор дополнения и (или) изменения, за исключением п.3.4 настоящего договора. Дополнения и изменения, вносимые в настоящий договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

7.2. При возобновлении договора на неопределенный срок каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от договора, уведомив о прекращении действия договора другую Сторону не менее чем за 20 (двадцать) календарных дней.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях невыполнения Арендатором пунктов 5.2.1, 5.2.2 и 5.2.12 договора.

7.4. Расторжение договора не влечет за собой прекращения обязательств Арендатора по погашению задолженности по арендной плате и пеней за

несвоевременное внесение арендных платежей.

8. Прочие условия

8.1. Вопросы, не урегулированные договором, регулируются законодательством РФ.

8.2. Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются в суде.

8.3. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Приложение к договору

Расчет арендной платы за земельный участок.

Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель

Комитет по управлению имуществом г. Череповца
162622 Вологодская область, г. Череповец, Советский пр., 67а




 _____ Н.Б. Вьюсов

Арендатор

Смирнова Дарья Геннадьевна
Вологодская область, г. Череповец, ул. Сталеваров дом 49 - 25
ИНН 352817290660

_____ М.П.

 _____ Д.Г. Смирнова

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области
Номер регистрационного округа _____ 35 _____
Произведена государственная регистрация договора аренды
Дата регистрации " 12 " ноября 2015 г.
Номер регистрации 35-35/021-35/021/012/2015-7548/1
Регистратор  _____ (Ф.И.О.)





АКТ

приема - передачи земельного участка с кадастровым номером
35:21:0401015:0146, расположенного по адресу:

Участок находится примерно в 20 м по направлению на северо-восток
от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес
ориентира: Вологодская область, г. Череповец, пл. Строителей, дом
3

г. Череповец

04.03.2010

Комитет по управлению имуществом города Череповца, именуемый в дальнейшем
"Арендодатель", в лице заместителя председателя комитета Николая Борисовича
Вьюсова, действующего на основании доверенности за реестровым № д-63 от
25.01.2010, с одной стороны, и

**Смирнова Дарья Геннадьевна, дата рождения 29.10.1985, паспорт 19 05 № 334985,
выдан УВД г. Череповца Вологодской области 30.11.2005, именуемый в дальнейшем
"Арендатор",**

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт приема -
передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает земельный участок с
кадастровым номером 35:21:0401015:0146 площадью 3529 кв.м (Три тысячи пятьсот
двадцать девять квадратных метров), расположенный по адресу: Участок находится
примерно в 20 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного
за пределами участка, адрес ориентира: Вологодская область, г. Череповец, пл.
Строителей, дом 3, в состоянии пригодном к использованию в соответствии с
разрешенным использованием.

2. Стороны взаимных претензий не имеют.

Адреса и подписи сторон.

Арендодатель

Комитет по управлению имуществом г. Череповца
162622, Вологодская область, г. Череповец, Советский пр., 67а



_____ Н.Б. Вьюсов

Арендатор

Смирнова Дарья Геннадьевна
Вологодская область, г. Череповец, ул. Сталеваров дом 49 - 25

_____ Д.Г. Смирнова

М.П.

Handwritten mark

СОГЛАШЕНИЕ
к договору № 11965 от 12.03.2010
аренды земельного участка
с кадастровым номером 35:21:0401015:146

г. Череповец

"24" января 2015 г.

Комитет по управлению имуществом города Череповца, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице заместителя председателя комитета Шумаевой Елены Евгеньевны, действующего на основании доверенности за реестровым № 1д-494 от 15.06.2012, с одной стороны, и **Смирнова Дарья Геннадьевна**, дата рождения **29.10.1985**, паспорт **19 05 № 334985**, выдан УВД г. Череповца Вологодской области **30.11.2005**, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны договорились о продлении срока действия договора № 11965 от 12.03.2010 аренды земельного участка с 24.02.2015 по 23.02.2018 на прежних условиях.

2. Читать п. 5.2.14 раздела 5 "Права и обязанности Арендатора" договора № 11965 от 12.03.2010 аренды земельного участка в новой редакции: "До окончания срока действия договора выполнить следующие требования управления архитектуры и градостроительства мэрии:

- восстановить деформированные секции ограждения территории автостоянки, выполнить их окраску в единый цвет;
- при невозможности проведения работ по ремонту ограждения, заменить на новое декоративное металлическое ограждение;
- стены, покрытие кровли, облицовку цоколя, оконные отливы, ступени, площадки и перила лестниц сооружения (КПП), расположенного на территории автостоянки, очистить от ржавчины, окрасить".

3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в отделе по г. Череповцу и Череповецкому району Управления Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии Вологодской области.

4. Настоящее соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель

Комитет по управлению имуществом г. Череповца
162608, Вологодская область, г. Череповец, пр. Строителей, дом 4А

_____ Е.Е. Шумаева

Арендатор

Смирнова Дарья Геннадьевна
Вологодская область, г. Череповец, ул. Сталеваров, дом 49 - 25
ИНН 352817290660

_____ Д.Г. Смирнова

