

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

Город Череповец Вологодской области,

Венаручае января две тысячи двадцать третьего года.

Мы, **Капустина Елена Викторовна**, 06.12.1979 года рождения, паспорт 19 21 №371807, выдан УМВД России по Вологодской области 28.10.2021г., зарегистрирована по адресу: Вологодская область, город Череповец, ул.Металлургов, д.11, кв.40, именуемая в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, с одной стороны,

и, **Воронов Александр Константинович**, 23.09.1996 года рождения, паспорт серия 78 17 №237406, выдан МП №2 отдела УФМС России по Ярославской области в гор.Рыбинске 12.07.2017г., зарегистрирован по адресу: РФ, Ярославская область, Пошехонский район, гор.Пошехонье, ул.Рыбинская, д.3,

Воронова Полина Николаевна, 13.03.1982 года рождения, паспорт серия 19 22 №420959, выдан УМВД России по Вологодской области 29.09.2022г, зарегистрирована по адресу: РФ Вологодская область г. Череповец, пр.Луначарского, д.6, кв.41, именуемые в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны,

далее именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатели на основании договора купли-продажи от 09 января 2023 года приняли в собственность Недвижимое имущество – **двухкомнатную квартиру** общей площадью общая площадь 57,8 (Пятьдесят семь целых восемь десятых) кв.м., этаж 11, адрес (местонахождение): **Вологодская область, г. Череповец, ул. Наседкина, д.27А, кв.119**. Кадастровый номер (или условный номер): **35:21:0501008:6049** (далее по тексту – недвижимое имущество).

2. Покупатели принимают указанное Недвижимое имущество в собственность, в качественном состоянии - как оно есть на день подписания настоящего акта, и распоряжаются им по своему усмотрению.

3. Недвижимое имущество, передаваемое по настоящему акту, находится в удовлетворительном техническом состоянии, претензий по техническому и санитарному состоянию Недвижимого имущества Покупатель не имеет. Стороны установили, что видимые недостатки Недвижимого имущества не являются основанием для расторжения договора купли-продажи.

4. Одновременно с передачей Недвижимого имущества Продавец передает Покупателю технический и кадастровый паспорт и другую относящуюся к Квартире документацию, а также документы, подтверждающие отсутствие задолженности по оплате расходов за содержание отчуждаемого помещения и общего имущества в многоквартирном доме, налоговых платежей.

5. При передачи Недвижимого имущества показания приборов учета потребленных коммунальных ресурсов:

Счетчик	Номер счетчика	Показания
Электросчетчик		4175H 7126g
Водосчетчик горячей воды		00284
Водосчетчик холодной воды		00490018
Теплосчетчик		14.370

6. Риск случайной гибели или случайного повреждения Недвижимого имущества переходит на Покупателя с момента подписания настоящего акта.

7. В соответствии со ст. 210 ГК РФ на собственника возлагается бремя содержания принадлежащего ему имущества.

Продавец

Покупатели

8. С момента подписания настоящего акта указанное Недвижимое имущество переходит Покупателю, обязанность Продавца по передаче Недвижимого имущества считается исполненной.

9. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи сторон:

Продавцы:

Колущича Елена Викторовна

Покупатель:

Порочков Павел Николаевич
Ворожов Александр Константинович

№ документа	Дата документа	Подпись
10/10/10	10/10/10	[Подпись]
10/10/10	10/10/10	[Подпись]
10/10/10	10/10/10	[Подпись]

Продавец

[Подпись]

Покупатели

[Подпись] [Подпись]