

**Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание		
Лист № 1 раздела 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.12.2025г.		
Кадастровый номер:	35:22:0302028:770	
Номер кадастрового квартала:	35:22:0302028	
Дата присвоения кадастрового номера:	26.09.2025	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий муниципальный район, Ирдоматское сельское поселение, деревня Ирдоматка, улица Парковая, дом 1	
Площадь, м2:	133.5	
Назначение:	Жилой дом	
Наименование:	Индивидуальный жилой дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	2025	
Кадастровая стоимость, руб:	1633863.92	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	35:22:0302028:3932	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	

Главный специалист-эксперт	Документ подготовлен усл. документ подписан электронной подписью Серийный номер сертификата электронной подписью 7706 756183675581	Кузнецова Н. Н.
полное наименование ДОЛЖНОСТИ	Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 -07-2026	инициалы, фамилия
Составил: Маркова Людмила Ивановна МБУ "МФЦ в г. Череповце" 16:Ж10, Вологодская обл, г Череповец, ул Жукова, д. 2		



Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего разделов: 3
Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 5
26.12.2025г.	
Кадастровый номер: 35:22:0302028:7770	

основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 81936918, выдан 20.05.2024
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Технический план здания, выдан 12.09.2025 данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11 Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

Главный специалист-эксперт	Документ подписан устно. Документ подписан электронной подписью Серийный номер сертификата электронной подписи: 756183675581 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области	Кузнецова Н. Н.
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026 -07-2026	инициалы, фамилия
Составил: Маркова Людмила Ивановна МБУ "МРОЦ В.Г. ЧЕРЕНОВИЧЕ" 162610, Вологодская обл., г. Череповец, ул. Жукова, д. 2		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 2	Всего разделов: 3
26.12.2025г.	Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 35:22:0302028:7770	

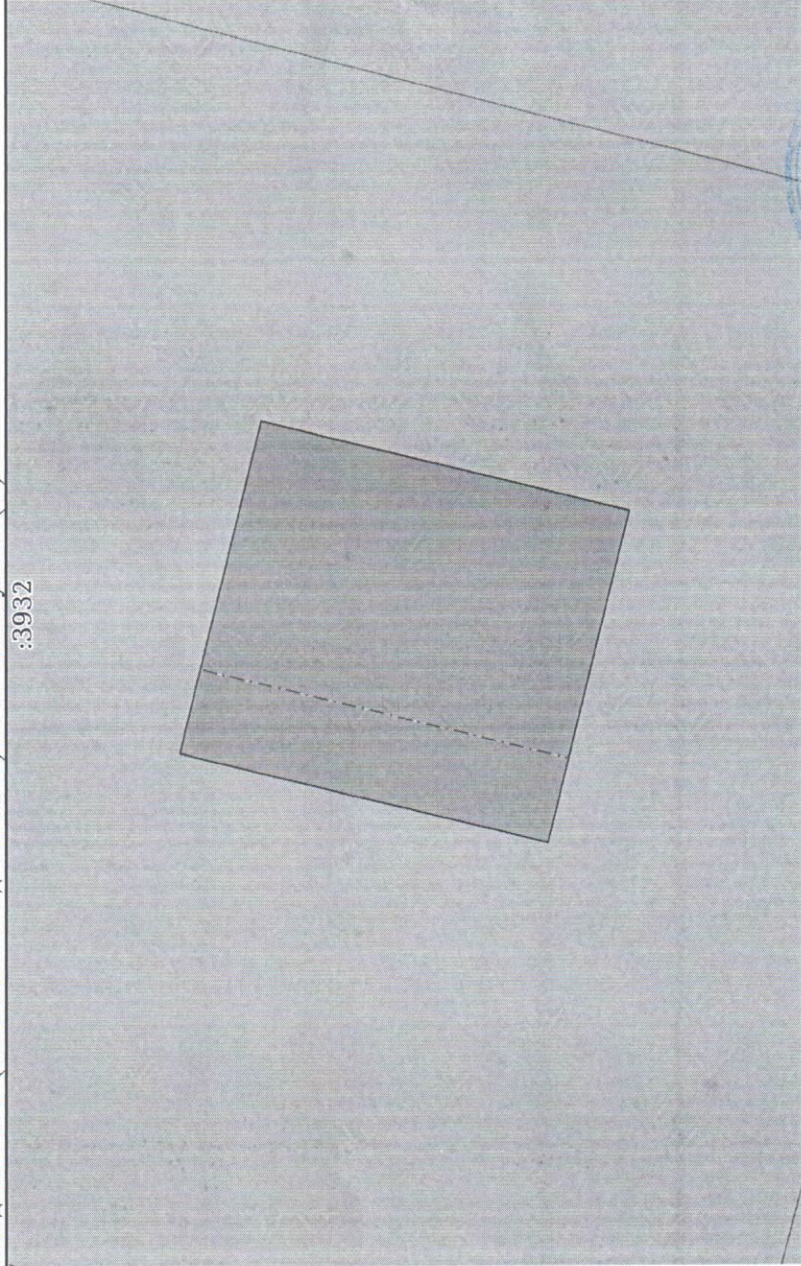
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Власов Олег Юрьевич, 23.11.1982, гор.Малая Вишера Новгородской обл, Российская Федерация, СНИЛС 069-863-871 38 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 19 03 №8 11904, выдан 22.02.2003, УВД гор.Череповца Вологодской обл. обл. Вологодская, р-н. Череповецкий, д. Ирдоматка, ул. Парковая, д. 1
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	1.1.1 2.1	данные отсутствуют Собственность 35:22:0302028:7770-35/081/2025-4 26.12.2025 16:38:41
3	Документы-основания	3.1	Соглашение о разделе общего совместного имущества, выдан 24.12.2025 Документ нотариально удостоверен: 24.12.2025 Скубиш Г.В. 35/53-н/35-2025-2-2157 Технический план здания, выдан 12.09.2025 Договор купли-продажи, выдан 06.08.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	Ипотека		
	дата государственной регистрации:		26.09.2025 11:22:44
	номер государственной регистрации:		35:22:0302028:7770-35/072/2025-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 27.05.2024 по 13.05.2044
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт	Документ подписан усиленным электронным сертификатом Серийный номер сертификата: 0691AAE5A599807BCE6D39D2FCA052E9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области -07-2026	Контроль подписью 756183675581 ДЛЯ	Кузнецова Н. Н.
полное наименование должности	М.П.И.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1
26.12.2025г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 5
35:22:0302028:770	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

Главный специалист-эксперт	Документ по плану участка... ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН... электронной подписью... 7706 756183675581... Серийный номер сертификата: 0091.AAE5A599307BCE76D39D2DF.A082F9A Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области	Кузнецова Н. Н.
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026 -07-2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ