

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	35:18:0401012:1198

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	35:18:0401012
Дата присвоения кадастрового номера	24.11.2011
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Инвентарный номер, Номер: 206, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Инвентарный номер, Номер: 206:0003, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Условный номер, Номер: 35-35-02/004/2009-071, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Вологодская область, р-н. Чагодощенский, пгт. Сазоново, ул. Комсомольская, д. 1, кв. 3
Номер, тип этажа	01 Этаж
Площадь, м ²	51.6
Назначение	Жилое
Наименование	Жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Распоряжение Администрации муниципального образования поселок Сазоново о признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу № 22 от 21.08.2020 г. Акт обследования помещения № 4 от 21.08.2020 г. Заключение об оценке соответствия помещения требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции № 4 от 21.08.2020 г.
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	40143.83
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	35:18:0401012:568



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭП, кому выдан: №165194041624356865227103119582021182559, 05.06.2026
МИНИСТЕРСТВО ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ, Дата составления: 02.10.2025 09:00:46

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	35:18:0401012:1198
Сведения о кадастровом инженерере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Кузьмина Наталия Александровна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭП, кому выдан: №165194041624356865227103119582021182559, 05.06.2026
МИНИСТЕРСТВО ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ, Дата составления: 02.10.2025 09:00:46

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	35:18:0401012:1198

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Кузьмина Карина Александровна, 08.11.2005
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 35-35/018-35/018/001/2015-2080/3, 11.12.2015
	Основание государственной регистрации	Договор передачи жилого помещения в собственность граждан, номер 42, 02.12.2015
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭП, кому выдан: №165194041624356865227103119582021182559, 05.06.2026
МИНИСТЕРСТВО ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ, Дата составления: 02.10.2025 09:00:46

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	35:18:0401012:1198
1.2	Кузьмина Наталия Александровна, 14.06.1958, СНИЛС 070-025-877 30, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 19 04, номер: 066137, выдан: Чагодощенским РОВД Вологодской обл. 09.09.2003
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 35-35/018-35/018/001/2015-2080/2, 11.12.2015
Основание государственной регистрации	Договор передачи жилого помещения в собственность граждан, номер 42, 02.12.2015
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭП, кому выдан: №165194041624356865227103119582021182559, 05.06.2026
МИНИСТЕРСТВО ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ, Дата составления: 02.10.2025 09:00:46

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	35:18:0401012:1198
1.3	Муниципальное образование поселок Сазоново
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 35-35-21/010/2011-474, 13.10.2011
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	11.12.2015, 35-35/018-35/018/001/2015-2080/1
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭП, кому выдан: №165194041624356865227103119582021182559, 05.06.2026
МИНИСТЕРСТВО ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ, Дата составления: 02.10.2025 09:00:46

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	35:18:0401012:1198
1.4	Чагодощенский муниципальный район Вологодской области
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 35-35-02/004/2009-071, 19.02.2009
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	13.10.2011
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭП, кому выдан: №165194041624356865227103119582021182559, 05.06.2026
МИНИСТЕРСТВО ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ, Дата составления: 02.10.2025 09:00:46

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	35:18:0401012:1198
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭП, кому выдан: №165194041624356865227103119582021182559, 05.06.2026
МИНИСТЕРСТВО ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ, Дата составления: 02.10.2025 09:00:46