

Р Е Ш Е Н И Е

Именем Российской Федерации

13 января 2020 года

город Череповец

Череповецкий городской суд Вологодской области в составе:
судьи Репман Л.Ю.,
при секретаре Федоровой Ю.В.,
с участием прокурора Люлинцевой М.Е.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Катковой Майи Валентиновны к Манылову Вячеславу Николаевичу о признании утратившим право пользования жилым помещением,

у с т а н о в и л :

Каткова М.В. обратилась с иском к Манылову В.Н. о признании утратившим право пользования жилым помещением, в обоснование исковых требований указав о том, что на основании договора дарения от 15.04.2015 г. является собственником квартиры, расположенной по адресу: г. Череповец, Московский пр., 58-19. В квартире зарегистрирован ее бывший супруг Манылов В.Н. Брак с ответчиком расторгнут 31.01.2019 г. В квартире ответчик не проживает, оплату коммунальных услуг не производит, бремя содержания имущества не несет.

В добровольном порядке Манылов В.Н. отказывается сняться с регистрационного учета.

Просит признать Манылова В.Н. утратившим право пользования жилым помещением по адресу: г. Череповец, Московский пр., 58-19.

В судебном заседании истица Каткова М.В. исковые требования поддержала по изложенным в иске основаниям, в дополнение суду пояснила о том, что ответчик не проживает в квартире с октября 2018 года, его личных вещей в жилом помещении не имеется. Квартира была ей подарена матерью в период брака с Маныловым В.Н.

В судебном заседании ответчик Манылов В.Н. исковые требования не признал, указав, что имеет право пользования квартирой, квартира нужна ему для регистрации. Денежные средства в приобретение данного жилого помещения не вкладывал, оно было подарено супруге ее матерью. В настоящее время членом семьи Катковой М.В. не является, однако в квартире проживает и зарегистрирован его сын. С октября 2018 года проживает в съемном жилье. Жилых помещений в собственности не имеет. Просил в удовлетворении иска отказать.

Выслушав стороны, заключение прокурора, посчитавшего иск подлежащим удовлетворению, суд приходит к следующему.

В соответствии с п. 1 ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования.

На основании ст. 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

В соответствии с п.п.1,2 ст. 292 ГК РФ члены семьи собственни проживающие в принадлежащем ему жилом помещении, имеют право пользова этим помещением на условиях, предусмотренных жилищным законодательством

Согласно ч. 1 ст. 31 ЖК РФ к членам семьи собственника жилого помеще относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежа ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственн

По общему правилу, в соответствии с ч. 4 ст. 31 ЖК РФ в слу прекращения семейных отношений с собственником жилого помещени пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственн этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашени собственника с бывшим членом его семьи. Это означает, что бывшие члены сем собственника утрачивают право пользования жилым помещением и должн освободить его (ч. 1 ст. 35 ЖК РФ). В противном случае собственник жило помещения вправе требовать их выселения в судебном порядке без предоставлен другого жилого помещения.

По смыслу частей 1 и 4 статьи 31 ЖК РФ, к бывшим членам сем собственника жилого помещения относятся лица, с которыми у собственни прекращены семейные отношения. Под прекращением семейных отношений межд супругами следует понимать расторжение брака в органах записи акто гражданского состояния, в суде, признание брака недействительным (пункт 1 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 г. № 14 «О некоторы вопросах, возникших в судебной практике при применении ЖК РФ»).

При рассмотрении дела установлено, что Каткова М.В. и Манылов В.И состояли в зарегистрированном брак с 09.08.2001 г.

На основании решения мирового судьи Вологодской области по судебном участке № 21 от 27.12.2018 г. брак прекращен 29.01.2019 г.

15.04.2014 г. Катковой М.В. была приобретена квартира, расположенная по адресу: г. Череповец, Московский пр., 58-19, на основании договора дарения заключенного с матерью Проничевой И.Г.

В силу ч. 1 ст. 36 СК РФ указанное жилое помещение является имуществом Катковой М.В.

В указанной квартире истица проживала совместно с Маныловым В.Н., где он имеет регистрацию в период с 30.01.2013 г.

После прекращения брачных отношений в октябре 2018 года Манылов В.Н. выехал из квартиры, вывез принадлежащие ему вещи.

В настоящее время между сторонами семейных отношений не имеется, общее хозяйство не ведется, соглашение о порядке пользования жилым помещением отсутствует. Манылов В.Н. в спорном жилом помещении не проживает.

Поскольку Каткова М.В. и Манылов В.Н. членами семьи не являются, какого-либо соглашения по вопросу пользования спорным жилым помещением между ними заключено не было, то право пользования спорным жилым помещением за Манылов В.Н. на основании ч. 4 ст. 31 ЖК РФ подлежит прекращению.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194-198 ГПК РФ, суд

р е ш и л :

исковые требования Катковой Майи Валентиновны удовлетворить.

1
2
Прекратить право пользования Манылова Вячеслава Николаевича жилым помещением, расположенным по адресу: г. Череповец, Московский пр., 58-19.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Вологодский областной суд через Череповецкий городской суд в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

В окончательной форме решение изготовлено 20 января 2020 года.

Судья

подпись

Л.Ю. Репман

"КОПИЯ ВЕРНА"
Подпись судьи _____
Секретаря _____
03 03 (инв.) 2020



РЕШЕНИЕ/ОПРЕДЕЛЕНИЕ/
* вступило в законную силу *
ИДЗ
21.01.2020 г. Л.Ю. Репман

Г
И
З
М
Я
А
И
Я
С

