

## **ДОГОВОР КУПИЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ**

Город Череповец

Одиннадцатое августа две тысячи двадцать пятого года

Мы, **гр. Королева Ольга Геннадьевна**, 11 апреля 1968 года рождения, место рождения: гор. Череповец, Вологодской области, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 068-260-644 75, паспорт гражданина Российской Федерации 1913 905329, Межрайонным Отделом УФМС России по Вологодской области в городе Череповец 20 сентября 2013 года, код подразделения 350-003, зарегистрированная по адресу: Вологодская обл., гор. Череповец, пр. Октябрьский, дом 78, кв.62, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны,

и **гр. Зубарева Наталья Викторовна**, 27 июня 1973 года рождения, место рождения: гор. Оренбург Оренбургская обл., пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 051-901-584 39, паспорт гражданина Российской Федерации 5318 831291, выданный УМВД России по Оренбургской области 20 июля 2018 года, код подразделения 560-004, зарегистрированная по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Народная, д.12/3, кв. 50, именуемая в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, **находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:**

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя однокомнатную **КВАРТИРУ** с кадастровым номером 35:21:0401007:735, адрес: **Вологодская обл. г. Череповец, ул. Ломоносова, д.47, кв. 68**, общей площадью 29,4 (Двадцать девять целых четыре десятых) кв.м., этаж 2 (второй), а Покупатель обязуется принять от Продавца в собственность вышеуказанное недвижимое имущество и оплатить его стоимость в размере и порядке, предусмотренном настоящим договором.
2. Вышеуказанная квартира принадлежит Продавцу на основании:  
- Договор дарения, от 28,02,2008 года.
3. Стороны оценивают указанную квартиру в **2 250 000 (Два миллиона двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.**

4. Расчет производится между Сторонами с использованием номинального счета Общества с ограниченной ответственностью «Домклик» (ООО «Домклик»), ИНН 7736249247, открытого в Операционном управлении Московского банка ПАО Сбербанк г. Москва, к/счет 40702810000020000184, БИК 044525225. Бенефициаром в отношении денежных средств, размещенных на номинальном счете, является Покупатель.

5. Перечисление денежных средств в размере **2 250 000 (Два миллиона двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.**

производится в следующем порядке:

Стоимости Объекта недвижимости в сумме **2 250 000 (Два миллиона двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.** в счет оплаты Объекта недвижимости осуществляется ООО «Домклик», ИНН 7736249247 по поручению Покупателя в срок не более двух рабочих дней после государственной регистрации перехода права собственности на Объект недвижимости к Покупателю, **по следующим реквизитам:**

**получатель – Королева Ольга Геннадьевна,**

**счет № 40817810511670011277**

**Банк получателя: АО «Альфа-Банк», г. Москва**

**БИК: 044525593**

**Корреспондентский счёт: 30101810200000000593**

**ИНН: 7728168971**

6. Стороны определили, что в соответствии с п. 5 ст. 488 Гражданского Кодекса РФ, квартира до момента полной её оплаты **не будет** находиться в залоге у Продавца.

7. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса РФ стороны договорились передаточный акт не составлять, настоящий Договор купли-продажи квартиры считать одновременно актом приема-передачи, а указанную квартиру принятой Покупателем с момента подписания настоящего Договора купли-продажи квартиры.

8. Время содержания указанного имущества, обязанность по оплате коммунальных платежей и любых других платежей по его содержанию переходит к Покупателю с момента передачи им квартиры в соответствии с условиями п. 7 настоящего Договора.

9. Продавец гарантирует, что задолженность по оплате коммунальных и любых других платежей за квартиру, взносов за капитальный ремонт многоквартирного дома на момент сделки отсутствует. В случае выявления в последующем задолженности за коммунальные услуги и техническое

обслуживание, либо неполной оплаты взносов за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, Продавец обязуется за свой счет погасить их вплоть до даты передачи квартиры Покупателю.

10. Продавец гарантирует, что настоящий договор заключается не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных условиях и настоящий договор не является для них кабальной сделкой.

11. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора указанная квартира никому другому не продана, не подарена, не заложена, в споре и под арестом не состоит, также не обременена правами третьих лиц.

12. На момент подписания настоящего Договора в отчуждаемой квартире никто не зарегистрирован. Лиц, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Объектом после государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателем, не имеется.

13. Продавец продал, а Покупатель купил по настоящему договору вышеуказанную квартиру свободной от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора они не могли не знать.

14. Продавец подтверждает и гарантирует, что он не признан банкротом, в отношении него не возбуждалось и не ведется дело о банкротстве, он не имеет долгов и любых иных неисполненных обязательств, которые могут повлечь возбуждение в отношении него дела о банкротстве и о взыскании денежных средств, что ему ничего не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд для признания его банкротом, и что он сам не планирует обращаться в суд для признания себя банкротом.

15. Стороны дают заверение, что они не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора.

16. Сторона, которая при заключении договора либо до или после его заключения дала другой стороне недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения договора, его исполнения или прекращения обязана возместить другой стороне по ее требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений (статья 431.2 Гражданского кодекса РФ)

17. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами. Покупатель приобретает право собственности на указанное недвижимое имущество с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке.

18. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Расходы, связанные с заключением настоящего Договора и государственной регистрацией перехода права собственности на Объект недвижимости, несет Покупатель.

20. Настоящий договор прочитан сторонами и содержит весь объем соглашений между ними в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и (или) представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

21. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один экземпляр для Продавца и один экземпляр для Покупателя.

Подписи сторон:

**Продавец:**

---

**Покупатель:**

---

**Документ подписан  
электронной подписью**

Сертификат: 4a845ed0036b3c7b442d7670b7b624002

Владелец: Королева Ольга Геннадьевна

Действителен: с 2025-08-11 до 2026-08-11

Время подписания: 2025-08-11 14:29:02

**Документ подписан  
электронной подписью**

Сертификат: 499729a002fb3edaf4468c2d9f9c09a07

Владелец: Зубарева Наталья Викторовна

Действителен: с 2025-08-04 до 2026-08-04

Время подписания: 2025-08-11 14:28:48