

35 А А 1985651

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ

Город Череповец Вологодской области, двадцать восьмое сентября две тысячи двадцать третьего года.

Мы, гр. **Палина Марина Сергеевна**, 28 января 1982 года рождения, место рождения: п.Кадуй Кадуйский р-н Вологодская обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 19 19 252507, выданный УМВД России по Вологодской области 20 августа 2019 года, код подразделения 350-003, проживающая по адресу: Вологодская обл., Кадуйский р-н, рп.Кадуй, ул.Строителей, д.13, кв.1, действующая **от себя и как законный представитель своей несовершеннолетней дочери Палиной Киры Андреевны**, 23 июня 2017 года рождения, место рождения: город Череповец, Вологодская область, Российская Федерация, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, свидетельство о рождении П-ОД №537836, выданное Управлением ЗАГС Вологодской области отделом ЗАГС по городу Череповцу и Череповецкому району 07 июля 2017 года, проживающей по адресу: Вологодская обл., г.Череповец, ул.Ветеранов, д.26, кв.56, гр. **Палина Марина Сергеевна**, 28 января 1982 года рождения, место рождения: п.Кадуй Кадуйский р-н Вологодская обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 19 19 252507, выданный УМВД России по Вологодской области 20 августа 2019 года, код подразделения 350-003, проживающая по адресу: Вологодская обл., Кадуйский р-н, рп.Кадуй, ул.Строителей, д.13, кв.1, действующая **от имени гр. Толстиковой Дарьи Александровны**, 15 февраля 2005 года рождения, место рождения: г.Череповец Вологодская обл. Россия, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 19 18 221639, выданный УМВД России по Вологодской области 20 марта 2019 года, код подразделения 350-003, проживающей по адресу: Вологодская обл., Кадуйский р-н, рп.Кадуй, ул.Строителей, д.24, кв.5, по доверенности бланк 35 АА 2029570, удостоверенной Л.В.Егоровой, нотариусом нотариального округа Кадуйский район Вологодской области 10 августа 2023 года по реестру N 35/6-н/35-2023-2-262, именуемые в дальнейшем **ПРОДАВЦЫ, с одной стороны,**

и гр. Кузнецов Анатолий Михайлович, 09 июля 1986 года рождения, место рождения: пос.Сосновка Кадуйского р-на Вологодской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 19 07 498147, выданный Территориальным пунктом УФМС России по Вологодской области в Кадуйском районе 14 ноября 2007 года, код подразделения 350-015, проживающий по адресу: Вологодская обл., Кадуйский р-н, пос.Сосновка, ул.Набережная, д.4, кв.2, именуемый в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны,**

находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРОДАВЦЫ, обязуются передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ, а ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принять в собственность и оплатить на условиях, изложенных в настоящем договоре, принадлежащую ПРОДАВЦАМ по праву общей долевой собственности КВАРТИРУ, находящуюся по адресу: Вологодская область, Кадуйский район, рп Кадуй, улица Строителей, дом 13 (тринадцать), квартира 1 (один), общей площадью 35,4 (тридцать пять целых четыре десятых) кв.м, этажность (этаж) - 01.

Кадастровый номер объекта - 35:20:0104012:4093.

Указанная квартира принадлежит ПРОДАВЦАМ в следующих долях:

Палиной Марине Сергеевне принадлежит 3/5 доли в праве общей долевой собственности на указанную квартиру на основании Договора купли-продажи квартиры от 22 июня 2021 года, Договора дарения от 20 октября 2021 года,

Палиной Кире Андреевне принадлежит 1/5 доля в праве общей долевой собственности на указанную квартиру, Толстиковой Дарье Александровне принадлежит 1/5 доля в праве общей долевой собственности на указанную квартиру на основании Договора дарения от 20 октября 2021 года,

о чем в Едином государственном реестре недвижимости 29 октября 2021 года сделаны записи регистрации № 35:20:0104012:4093-35/073/2021-9, 35:20:0104012:4093-35/073/2021-10, 35:20:0104012:4093-35/073/2021-8, что подтверждается Выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29 октября 2021 года.

2. Кадастровая стоимость квартиры составляет 447904 (четыреста сорок семь тысяч девятьсот четыре) рубля 47 копеек.