

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ

п. Чагода Чагодощенского района  
Вологодской области

двадцать второе декабря  
две тысячи двадцать первого года

Мы нижеподписавшиеся:

**Гражданка Купцова Светлана Васильевна**, дата рождения: 14.11.1973г., паспорт гражданина Российской Федерации серия 1918 номер 187586, выдан 22.11.2018г. УМВД РОССИИ ПО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ, зарегистрированная по адресу: Россия, Вологодская область, Чагодощенский район, п. Чагода, ул. Центральная, дом 42, именуемая в дальнейшем **Продавец** с одной стороны и

**Гражданин Кузнецов Никита Александрович**, дата рождения: 16.07.1993г., паспорт гражданина Российской Федерации серия 1912 номер 867719, выдан 15.08.2013г. ТП УФМС РОССИИ ПО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАГОДОЩЕНСКОМ РАЙОНЕ, код подразделения 350-027, зарегистрированный по адресу: Россия, Вологодская область, Чагодощенский район, п. Чагода, ул. Зеленая, д.2 Б, именуемый в дальнейшем **Покупатель**,

**Гражданка Кузнецова Светлана Александровна**, дата рождения 21.02.1989 г. паспорт гражданина Российской Федерации серия 1916 номер 087957, выдан 17.01.2017 г. ТП УФМС РОССИИ ПО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАГОДОЩЕНСКОМ РАЙОНЕ, код подразделения 350-027, зарегистрированная по адресу: Россия, Вологодская область, Чагодощенский район, дер. Анисимово, ул. Инженерная, д.8, именуемая **Покупатель**, и в дальнейшем действующая от себя лично и на основании Закона в качестве **законного представителя своих несовершеннолетних детей**:

- **гражданки Кузнецовой Данаи Никитичны**, дата рождения 09.06.2017 г., запись акта о рождении №59 от 20.06.2017г., Свидетельство о рождении серия П -ОД, №528936, выдано 20 июня 2017 г. Управлением ЗАГС Вологодской области Чагодощенским территориальным сектором ЗАГС, зарегистрированной по адресу: Россия, Вологодская область, Чагодощенский район, дер. Анисимово, ул. Инженерная, д.8, именуемая в дальнейшем **Покупатель**,

- **гражданки Кузнецовой Софии Никитичны**, дата рождения 22.10.2021г., запись акта о рождении №110219350002500066001 от 09.11.2021г., Свидетельство о рождении серия П-ОД, №615604, выдано 09.11.2021 Код и наименование органа, которым выдано свидетельство: 93500025 Управление записи актов гражданского состояния Вологодской области Чагодощенский территориальный сектор ЗАГС, зарегистрированной по адресу: Россия, Вологодская область, Чагодощенский район, дер. Анисимово, ул. Инженерная, д.8, именуемая в дальнейшем **Покупатель**, совместно именуемые **Покупатели** с другой стороны, находясь в здравом уме и ясной памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Продавец** продал **Покупателям** следующее недвижимое имущество: квартира площадью 51.8 (пятьдесят одна целая восемь десятых) кв.м., назначение – жилое, кадастровый номер: 35:18:0401011:150, этаж - №1, далее именуемая «Квартира», расположенная по адресу: Вологодская область, пгт. Чагода, ул. Движенцев, д. 7, кв. 2.
2. Вышеуказанное недвижимое имущество принадлежит **Продавцу** на праве собственности на основании Договора купли-продажи квартиры от 15.06.2015г. Номер и дата государственной регистрации права собственности **Продавца** на указанную выше Квартиру: № 35-35/018-35/018/001/2015-738/2 от 24.06.2015.
3. Стороны оценивают вышеуказанное недвижимое имущество в 639431 (шестьсот тридцать девять тысяч четыреста тридцать один ) рубль 83 копейки .
4. Расчет между **Сторонами** будет произведен в следующем порядке:  
Стоимость **Квартиры** в сумме 639431 (шестьсот тридцать девять тысяч четыреста тридцать один ) рубль 83 копейки **оплачивается Покупателями Продавцу** за счет заемных средств, полученных в Сельскохозяйственном потребительском кредитном кооперативе «ЧАГОДА-КРЕДИТ» ( ИНН 3522003190 КПП 352201001 ОГРН 1043500482310, юридический адрес: Вологодская область, поселок Чагода, улица Кооперативная, дом 9, зарегистрированного МРИ МНС России № 4 по Вологодской области 16.09.2004г. Свидетельство о государственной регистрации серия 35 № 001264538 от 16 сентября 2004г.) согласно Договора займа № ЗВ-66-22.12.2021 от 22 декабря 2021 года, после подписания настоящего Договора купли-продажи от 22.12.2021г. в срок до 22.01.2022г.
5. До момента полной оплаты недвижимого имущества в порядке и на условиях настоящего договора **ипотека в силу закона (залог на недвижимое имущество)** за **Продавцом** в силу п.5. ст. 488 ГК РФ не устанавливается.
6. **Квартира** будет находиться в залоге у Сельскохозяйственного потребительского кредитного кооператива «ЧАГОДА-КРЕДИТ» ( ИНН 3522003190 КПП 352201001 ОГРН 1043500482310, юридический адрес: Вологодская область, поселок Чагода, улица Кооперативная, дом 9, зарегистрированного МРИ МНС России № 4 по Вологодской области 16.09.2004г. Свидетельство о государственной регистрации серия 35 № 001264538 от 16 сентября 2004г.) с момента государственной регистрации права собственности **Покупателей** на Квартиру и до полного погашения займа в размере 639431 (шестьсот тридцать девять тысяч четыреста тридцать один ) рубль 83 копейки, начисленных на сумму займа процентов. Залогодержателем по данному залогу является Сельскохозяйственный потребительский кредитный кооператив «ЧАГОДА-КРЕДИТ».
7. **Покупатели** осмотрели передаваемое имущество, претензий нет, существующие недостатки учтены сторонами в сумме договора, стороны договорились считать настоящий договор передаточным актом.

8. ½ доля в праве собственности на вышеуказанную Квартиру приобретается супругами **Кузнецовым Никитой Александровичем** и **Кузнецовой Светланой Александровной** в общую совместную собственность, а ½ доля в праве собственности на вышеуказанную Квартиру приобретается **Кузнецовой Данаей Никитичной** и **Кузнецовой Софией Никитичной** в общую долевую собственность, по ¼ доле каждому. Право собственности Покупателей на указанное имущество возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в органах государственной регистрации прав.
9. **Продавец** гарантирует, что на момент подписания настоящего договора вышеуказанное имущество никому не продано, не подарено, под арестом и запрещением не состоит, не обременено правами третьих лиц.
10. **Продавец** гарантирует, что на момент подписания настоящего договора в указанной выше **Квартире** никто не зарегистрирован и не проживает.
11. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обстоятельства и представления, которые могут быть приняты и сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.
12. Стороны подтверждают, что они в дееспособности не ограничены, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для них условиях.
13. Настоящий договор составлен в семи экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр Продавцу, по одному экземпляру каждому Покупателю, один экземпляр Сельскохозяйственному потребительскому кредитному кооперативу «ЧАГОДА-КРЕДИТ», один экземпляр в органы государственной регистрации прав.

Продавец: Журова Светлана Васильевна Зп

Покупатель: Кузнецов Никита Александрович Зп

Покупатель: Кузнецова Светлана Александровна Зп

Законный представитель Покупателя Кузнецовой Данаи Никитичны  
Кузнецова Светлана Александровна Зп

Законный представитель Покупателя Кузнецовой Софии Никитичны  
Кузнецова Светлана Александровна Зп

Управление федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Вологодской области  
Произведена государственная регистрация

**Права общей долевой собственности на  
квартиру**

Дата регистрации 24 декабря 2021 год

Номер регистрации 35:18:0401011:150-35/100/2021-2  
35:18:0401011:150-35/100/2021-3  
35:18:0401011:150-35/100/2021-4  
35:18:0401011:150-35/100/2021-5

Государственный  
регистратор прав  
М.П.



А.А. Забалканская  
(подпись) (ф.и.о.)

Восток, документе проинтродуцирано

Исхуаретелни релативни документи  
Забеланска А.А.

*А.А. Забеланска*  
Местон

