

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

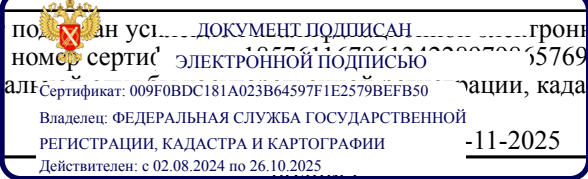
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.01.2025г.			
Кадастровый номер:	35:01:0304016:1023		
Номер кадастрового квартала:	35:01:0304016		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 10428; Условный номер 35-35-16/009/2009-129		
Адрес:	Российская Федерация, Вологодская область, муниципальный район Вытегорский, сельское поселение Девятинское, поселок Депо, улица Лесная, дом 13		
Площадь, м2:	72.9		
Назначение:	Жилой дом		
Наименование:	Индивидуальный жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1955		
Год завершения строительства:	1955		
Кадастровая стоимость, руб:	183674.45		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	35:01:0304016:587		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Проничев Сергей Константинович		

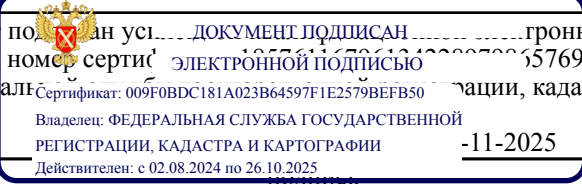
Ведущий специалист-эксперт	 <p>Документ подписан электронной подписью Серийный номер сертификата электронной подписью 55769349995921318 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 -11-2025</p>	Костоусова Т. М.
полное наименование должности	Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.01.2025г.			
Кадастровый номер:		35:01:0304016:1023	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Проничев Сергей Константинович, 02.07.2001, гор. Вытегра Вологодской обл., Российская Федерация, СНИЛС 168-328-936 10 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 19 21 №339562, выдан 12.07.2021, УМВД России по Вологодской области 162940, обл. Вологодская, р-н. Вытегорский, п. Депо, ул. Школьная, д. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 35:01:0304016:1023-35/075/2025-3 29.01.2025 09:22:58
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимости, выдан 28.01.2025
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

Ведущий специалист-эксперт	 <p>Документ подписан усиленной электронной подписью Серийный номер сертификата электронной подписью 55769349995921318 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ -11-2025 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	Костоусова Т. М.
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.01.2025г.			
Кадастровый номер:		35:01:0304016:1023	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

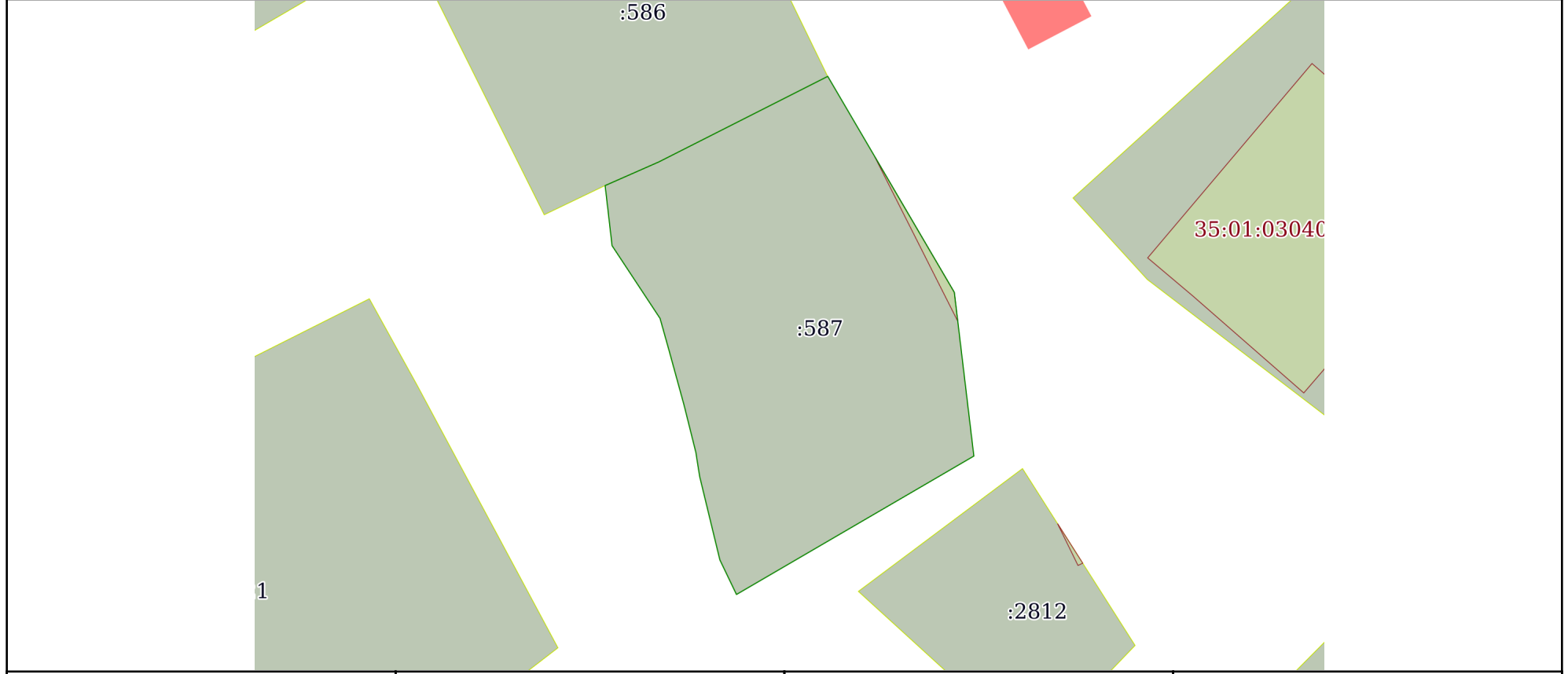
Ведущий специалист-эксперт	Документ подписан усиленной электронной подписью Серийный номер сертификата электронной подписи: 55769349995921318 Кому выдан: Управление Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 -11-2025	Костоусова Т. М.
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

29.01.2025г.	
Кадастровый номер:	35:01:0304016:1023

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

Ведущий специалист-эксперт	<p>Документ подписан усиленной электронной подписью Серийный номер сертификата электронной подписью Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	Костоусова Т. М.
полное наименование должности	-11-2025	инициалы, фамилия