

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		Всего листов выписки: 2	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
06.11.2024г.			
Кадастровый номер:	35:21:0401004:3685		
Номер кадастрового квартала:	35:21:0401004		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 0023; Условный номер 35:21:040104:0023:00534:1/3:3ж		
Местоположение:	Вологодская область, г. Череповец, ул. Вологодская, д. 36, кв. 3		
Площадь, м ² :	15.2		
Назначение:	Жилое*		
Наименование:	комната		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	Комната		
Кадастровая стоимость, руб:	894458.9		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	35:21:0401004:163, 35:21:0401004:1679		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Князев Алексей Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Князева Михаила Владимировича		

Раздел 1 Лист 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННО

Сертификат: 069f0bdc181a023b64597f1e2379b67b50
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025



полное наименование органа регистрации прав
МБУ «МОП В Г. ЧЕРЕПОВЕЦ»
инициалы, фамилия
И. ЧЕРЕПОВЕЦ УЛ. ЖУКОВА
ФИО КАРГУ Т.Е.
Дата 08.11.2024 ВРЕМЯ 12:00

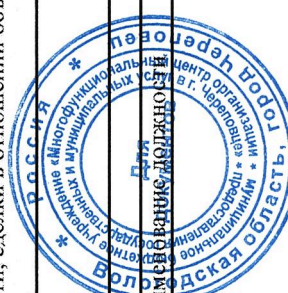
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
06.11.2024г.	Всего разделов: 2
Кadaстровый номер: 35:21:0401004:3685	
Всего листов выписки: 2	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Маликова Галина Николаевна 11.04.1965
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 35:21:0401004:3685-35/081/2024-2 06.11.2024 14:40:15
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

МБУ «МФЦ в г. Череповце»
г. Череповец ул. Жукова 2
ФИО КАРГУ Т.Е.
ДАТА 08.11.2024 ВРЕМЯ 12:00

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННО **ФОНЦИБЪЮ**
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BF50
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

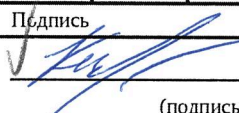


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
---------------------	-------------------



1. Заявление		2.		2.1. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области (наименование органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее - орган регистрации прав), принявшего заявление и прилагаемые к нему документы)	
В Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии				2.2. номер книги учета входящих документов _____ и номер записи в этой книге _____	
<div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; width: fit-content;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">МБУ «МФЦ в г. Череповце» г. Череповец, ул. Жукова, д. 2</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">Создан электронный образ документа</p> <p style="margin: 0;">ФИО <i>Князев А.И.</i> Подпись <i>А.И. Князев</i></p> <p style="margin: 0;">Дата <i>28.10.2024</i></p> </div>				2.3. количество листов заявления <u>2</u>	
				2.4. количество прилагаемых документов <u>1</u> в том числе оригиналов <u>1</u> , копий <u>0</u> , количество листов в оригиналах <u>2</u> , копиях <u>0</u>	
				2.5. подпись _____	
				2.6. дата « _____ » _____ г., время _____ ч., _____ мин.	
3.		Прошу осуществить:			
3.3.		<input checked="" type="checkbox"/> государственную регистрацию прав			
4.		В отношении объекта недвижимости:			
		Вид:			
		<input checked="" type="checkbox"/> Помещение			
		Характеристика и ее значение:		площадь: 15.2 кв.м.	
		Адрес:		обл Вологодская, г Череповец, ул Вологодская, д 36, кв 3	
		Дополнительная информация:		условный номер 35:21:040104:0023:00534:1/3:3ж. Вид жилого помещения: Комната. Назначение помещений: Жилое	
6.		В части государственной регистрации прав осуществить регистрацию:			
		<input checked="" type="checkbox"/> перехода права:		<input checked="" type="checkbox"/> Собственность	
7.		Сведения о правообладателе:			
7.1.		<input checked="" type="checkbox"/> физическом лице:			
		фамилия:		имя:	
		Князев		Михаил	
		отчество (при наличии):		Владимирович	
		дата рождения:		место рождения:	
		25.07.1975 г.		г. Кохма Ивановский р-н Ивановская обл.	
		гражданство:		СНИЛС (при наличии):	
		РОССИЯ		064-426-530 54	
		документ, удостоверяющий личность:		вид:	
		<i>Браке</i>		Паспорт гражданина Российской Федерации	
		серия:		номер:	
		25 20		814032	
		кем выдан:		дата выдачи:	
		ГУ МВД России по Иркутской области		24.08.2020 г.	
		код подразделения:		380-004	
		адрес постоянного места жительства: 664043, обл Иркутская, г Иркутск, ул Маршала Конева, д 20, кв 198			
		почтовый адрес		телефон для связи: (в том числе для уведомления о поступивших заявлениях в отношении объекта недвижимости)	
		664043, обл Иркутская, г Иркутск, ул Маршала Конева, д 20, кв 198		адрес электронной почты: (в том числе для уведомления о поступивших заявлениях в отношении объекта недвижимости)	
8.		Заявление представляется:			
8.1.		<input checked="" type="checkbox"/> уполномоченным представителем правообладателя, стороны сделки, лица, в пользу которого устанавливается ограничение права или обременение объекта, иным лицом, указанным в статье 15 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"			
8.1.1.		Сведения об уполномоченном представителе правообладателя, стороны сделки, лица, в пользу которого устанавливается ограничение права или обременение объекта, об ином лице, указанном в статье 15 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" - физическом лице (в том числе нотариусе, судебном приставе-исполнителе, кадастровом инженере):			
		фамилия:		имя:	
		Князев		Алексей	
		отчество (при наличии):		Владимирович	
		дата рождения:		место рождения:	
		23.06.1982 г.		гор. Череповец Вологодской обл.	
		гражданство:		СНИЛС (при наличии):	
		РОССИЯ		114-605-988 51	
		документ, удостоверяющий личность:		вид:	
				Паспорт гражданина Российской Федерации	
		серия:		номер:	
		19 06		431701	
		кем выдан:		дата выдачи:	
		УВД гор. Череповца Вологодской области		18.01.2007 г.	
		код подразделения:		352-003	
		адрес постоянного места жительства: 162622, обл Вологодская, г Череповец, ул Набережная, д 35, кв 56			
		почтовый адрес		телефон для связи: (в том числе для	
				адрес электронной почты: (в том числе для	



		Лист № <u>2</u>	Всего листов <u>2</u>
		уведомления о поступивших заявлениях в отношении объекта недвижимости)	уведомления о поступивших заявлениях в отношении объекта недвижимости)
162622, обл Вологодская , г Череповец , ул Набережная , д 35 , кв 56		+79215497646	
наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:		Доверенность , номер: б/н , дата выдачи: 26.09.2024 г. , Р.А. Мальшев, 35/51-н/35-2024-2-1703, 04.10.2024 г.	
9.	Способ представления заявления и иных необходимых для государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество документов:		
	<input checked="" type="checkbox"/> лично	<input checked="" type="checkbox"/>	в многофункциональном центре
10.	Способ получения документов:		
	<input checked="" type="checkbox"/> Лично	<input checked="" type="checkbox"/>	в многофункциональном центре по месту представления документов
12.	Для удостоверения государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации сделки, возникновения, изменения или перехода вещных прав, возникновения ограничения права, обременения объекта недвижимости, в том числе ипотеки, изменения ограничения права, обременения объекта недвижимости на основании договора или иной сделки, включая изменение или дополнение регистрационной записи об ипотеке на основании договора или иной сделки, внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости прошу:		
	<input checked="" type="checkbox"/>	выдать выписку из Единого государственного реестра недвижимости	
13.	Документы, прилагаемые к заявлению:		
	Доверенность , номер: б/н , дата выдачи: 26.09.2024 г. , Р.А. Мальшев, 35/51-н/35-2024-2-1703, 04.10.2024 г.		
	Оригинал в количестве <u>1</u> экз., на <u>2</u> л.		
15.	Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги.		
16.	Настоящим также подтверждаю, что: сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны; представленные документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны; при совершении сделки с объектом недвижимости соблюдены установленные законодательством Российской Федерации требования, в том числе в установленных законом случаях получено согласие (разрешение, согласование и т.п.) указанных в нем органов (лиц); мне известно о возможности привлечения меня в соответствии с законодательством Российской Федерации к ответственности (в том числе уголовной) за представление поддельных документов, в том числе документов, содержащих недостоверные сведения.		
17.	Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги:		
	да	<input checked="" type="checkbox"/>	по телефону: +79215497646
18.	Подпись		Дата
		А.В. Князев	«28» октября 2024 г.
	(подпись)	(инициалы, фамилия)	
19.	Удостоверительная надпись нотариуса о свидетельствовании подлинности подписи на документе:		Дата
	(подпись)	М.П.	«__» _____ г.
	(ИНН нотариуса)		

Согласно данных мне полномочий сообщая, что Князев Михаил Владимирович на момент приобретения квартиры в браке не состоял.

Князев А.В.

28.10.24

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по городу Череповцу и Череповецкому району Управления Росреестра
по Вологодской области

28.1.24 - 175004

Кому: Князеву Михаилу Владимировичу.
Адрес: 664043, обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Маршала Конева, д. 20, кв. 198.

УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении государственной регистрации прав

30 октября 2024г.

№ КУВД-001/2024-53268347/1

В соответствии с частью 1 статьи 30 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 30 октября 2024 г. осуществления действий по государственной регистрации прав, документы на которые (который, которую) Вами были представлены с заявлением 28 октября 2024 г. № КУВД-001/2024-53268347 в связи с заявлением о приостановлении 29 октября 2024 г. № КУВД-001/2024-53721742, Маликова Галина Николаевна, донесение дополнительных документов

В соответствии с п.6 ст.42 Жилищного кодекса РФ при продаже комнаты в коммунальной квартире остальные собственники комнат в данной коммунальной квартире имеют преимущественное право покупки отчуждаемой комнаты в порядке и на условиях, которые установлены Гражданским кодексом РФ. В соответствии с п.2 ст.250 Гражданского кодекса РФ продавец доли обязан известить в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу с указанием цены и других условий, на которых продает ее. Если остальные участники долевой собственности откажутся от покупки или не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение месяца со дня извещения, продавец вправе продать свою долю любому лицу. Особенности государственной регистрации перехода права при наличии преимущественного права покупки установлены частью 4 статьи 42 Закона N 218-ФЗ, предусматривающей, что при продаже на основании сделки, совершенной в простой письменной форме, доли в праве общей собственности лицу, не являющемуся участником общей долевой собственности, к заявлению о государственной регистрации прав прилагаются документы, подтверждающие: извещение продавцом доли в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю с указанием цены и других условий, на которых продает ее.

Вам необходимо представить документы, подтверждающие соблюдение продавцом Князевым М.В. требований ст.250 Гражданского кодекса РФ и ст.42 Жилищного кодекса РФ.

По возникающим вопросам следует обращаться в межмуниципальный отдел по г.Череповцу и Череповецкому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области по адресу: Вологодская область, город Череповец, ул. Красnodонцев, д.118, телефон: (8-8202)-26-95-67, добавочный 1203 (с 10.00 до 11.00)
sitnikova_ov@r35.rosreestr.ru

Осуществление действий по государственной регистрации прав приостанавливается до 29 апреля 2025 г.

Вы (правообладатель) вправе представить заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

Ситникова Ольга Вячеславовна

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)



(Ф.И.О. исполнителя)

Сотавил: Каргу Татьяна Евгеньевна Дата составления: 31.10.2024 Контактный телефон исполнителя: 26-95-67
МБУ "МФЦ в г. ЧЕРЕПОВЦЕ" 162610, Вологодская обл, г Череповец, ул Жукова, д. 2

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ

г. Череповец Двадцать восьмое октября две тысячи двадцать четвёртого года

Мы, нижеподписавшиеся:

гр. **Князев Алексей Владимирович**, 23.06.1982 года рождения, место рождения: гор. Череповец Вологодской обл., паспорт гражданина РФ 19 06 № 431701 выдан УВД гор. Череповца Вологодской области 18.01.2007 года, код подразделения: 352-003, зарегистрированный по месту пребывания по адресу: Вологодская обл., г. Череповец, ул. Набережная, д. 35, кв. 56, **действующий по доверенности** от Двадцать шестого сентября две тысячи двадцать четвёртого года 38 АА 4452530, удостоверена Хлыновской Еленой Владимировной, временно исполняющей обязанности нотариуса Иркутского нотариального округа Перфильевой Оксаны Рафаиловны, зарегистрировано в реестре №38/37-н/38-2024-6-53, Подтверждено, Малышевым Романом Альбертовичем, нотариусом по нотариальному округу город Череповец и Череповецкий район Вологодской области, что содержание на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного электронного документа, усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены, документ на бумажном носителе равнозначен представленному электронному документу и имеет ту же юридическую силу, зарегистрировано в реестре №35/51-н/35-2024-2-1703, **от имени гр. Князева Михаила Владимировича**, 25 июля 1975 года рождения, место рождения: г. Кохма Ивановский р-н Ивановская обл., паспорт гражданина Российской Федерации 25 20 814032, выданный ГУ МВД России по Иркутской области 24 августа 2020 года, код подразделения 380-004, зарегистрированный по адресу: г. Иркутск, ул. Маршала Конева, дом 20, кв.198, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны и

гр. **Маликова Галина Николаевна**, 11.04.1965 года рождения, место рождения: дер. Васильевское Череповецкого р-на Вологодской обл., паспорт гражданина РФ 19 09 № 690990 выдан Отделом УФМС России по Вологодской области в городе Череповце, 19.05.2010 года, код подразделения: 350-003, зарегистрированная по месту жительства по адресу: Вологодская обл., гор. Череповец, ул. Вологодская, дом 36, кв.3, действующая от своего имени, именуемая в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны,


находясь в здравом уме, ясной памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **«Продавец»** обязуется продать и передать в собственность **«Покупателю» комнату № 3**, общей площадью **15,2** (Пятнадцать целых два десятых) **кв.м**, назначение: **жилое**, расположенную на первом этаже пятиэтажного жилого дома по адресу: г. Череповец, ул. Вологодская, д. № 36, кв. № 3, условный номер **35:21:040104:0023:00534:1/3:3ж**, а **«Покупатель»** обязуется принять в собственность указанную комнату и уплатить за нее определенную договором денежную сумму.
2. Отчуждаемая комната принадлежат **«Продавцу»** по праву собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним **21 февраля 2001 года** сделана запись регистрации № **35-35-21-6/2001-104.1**.
3. Стороны оценивают комнату в **560 000** (Пятьсот шестьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**.
4. **«Покупатель»** покупает у **«Продавца»** вышеуказанную комнату за **560 000** (Пятьсот шестьдесят тысяч) **рублей 00 копеек**.


5. Расчет между сторонами производится наличными денежными средствами в день подписания Договора. Залог за «Продавцом» не устанавливается.
6. Стороны согласны, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора.
7. «Продавец» гарантирует, что заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.
8. До подписания настоящего договора указанная комната никому не продана, не подарена, не заложена, не сдана в аренду, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.
9. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности стороны несут в соответствии с действующим законодательством.
10. «Покупатель» приобретает право собственности на комнату после регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.
11. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил по настоящему договору комнату свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора они могли не знать.
12. Договор составлен в соответствии с содержанием статей 167, 209, 223, 288, 292 и 556 Гражданского кодекса РФ и является одновременно актом приема-передачи.
13. Настоящий договор прочитан сторонами и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.
14. Настоящий договор составлен в двух экземплярах.

Подписи сторон:

Продавец:

 Князев Алексей Владимирович
Князев Алексей Владимирович, действующий по доверенности от имени Князева
Михаила Владимировича

Покупатель:

 Маликова Галина Николаевна
Маликова Галина Николаевна