

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	35:22:0102006:45

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

Номер кадастрового квартала	35:22:0102006
Дата присвоения кадастрового номера	25.11.2011
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Инвентарный номер, Номер: 19:256:002:000117770, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Условный номер, Номер: 35-35-13/016/2009-525, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Вологодская область, р-н Череповецкий, с/с Ивановский, с. Ивановское, ул. Центральная, д. 54
Площадь, м <sup>2</sup>	41.5
Назначение	Жилое
Наименование	Здание (жилой дом) признано непригодным для проживания. Постановление Администрации Череповецкого муниципального района "О признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания" от 29.04.2013 № 1075
Количество этажей, в том числе подземных этажей	1
Материал наружных стен	Рубленые
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	2008
Год завершения строительства	2008
Кадастровая стоимость, руб	66159.78
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешённого использования	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	35:22:0102006:45
Сведения о кадастровом инженерере	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов:4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Иванов Алексей Васильевич



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	35:22:0102006:45

## Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Иванов Алексей Васильевич, 03.01.1975, СНИЛС 175-805-435 90, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 40 02, номер: 364165, выдан: 59 отделом милиции Выборского района Санкт-Петербурга 02.04.2002
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 35-35-13/016/2009-525, 18.06.2009
	Основание государственной регистрации	Кадастровый паспорт здания, выдан: Череповецкое отделение Вологодского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" 23.07.2008, Решение сессии народных депутатов Ивановского сельсовета Череповецкого района Вологодской области, номер 9, 06.05.1992, Свидетельство о праве собственности на землю, номер 323, выдан: Администрация Ивановского сельского совета Череповецкого района Вологодской области 21.10.1992
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	35:22:0102006:45

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано
---	---------------------

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025