

35 А А 2360844

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ  
КВАРТИРЫ**

Вологодская область город Череповец, двадцать шестого декабря две тысячи двадцать пятого года.

Мы, **Мельков Дмитрий Павлович**, 20 февраля 1981 года рождения, место рождения: гор. Череповец Вологодской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 070-229-172 32, паспорт гражданина Российской Федерации 19 04 231222, выданный УВД гор. Череповца Вологодской области 11 ноября 2004 года, код подразделения 352-003, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, д. Ирдоматка, ул. Тихая, д. 38 (тридцать восемь),

**Мелькова Татьяна Евгеньевна**, 25 октября 1986 года рождения, место рождения: гор. Череповец Вологодской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 128-398-150 88, паспорт гражданина Российской Федерации 19 14 974077, выданный Межрайонным отделом УФМС России по Вологодской области в гор. Череповце 23 октября 2014 года, код подразделения 350-003, зарегистрирована по месту жительства по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, д. Ирдоматка, ул. Тихая, д. 38 (тридцать восемь), действующая от себя и как законный представитель своих несовершеннолетних детей: **Мелькова Ивана Дмитриевича**, 14 апреля 2015 года рождения, место рождения: город Череповец, Вологодская область, Российская Федерация, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 188-505-390 04, свидетельство о рождении I-ОД №880101, выданное Управлением ЗАГС Вологодской области отделом ЗАГС по городу Череповцу и Череповецкому району 20 апреля 2015 года, запись акта о рождении № 1475, дата записи акта о рождении 20 апреля 2015 года, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, д. Ирдоматка, ул. Тихая, д. 38 (тридцать восемь), **Мелькова Тимофея Дмитриевича**, 21 марта 2017 года рождения, место рождения: город Череповец, Вологодская область, Российская Федерация, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 197-829-343 42, свидетельство о рождении II-ОД №535598, выданное Управлением ЗАГС Вологодской области отделом ЗАГС по городу Череповцу и Череповецкому району 27 марта 2017 года, запись акта о рождении № 986, дата записи акта о рождении 27 марта 2017 года, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, д. Ирдоматка, ул. Тихая, д. 38 (тридцать восемь), именуемые в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ, с одной стороны,**

**и Богатырева Юлия Валерьевна**, 20 июля 1980 года рождения, место рождения: г. Новодвинск Архангельская обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 147-083-023 48, паспорт гражданина Российской Федерации 19 25 584571, выданный УМВД России по Вологодской области 13 августа 2025 года, код подразделения 350-003, зарегистрирована по месту жительства по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Годовикова, д. 14 (четырнадцать), кв. 91 (девятисто один), действующая как законный представитель своего несовершеннолетнего сына, **Богатырева Глеба Павловича**, 16 июня 2013 года рождения, место рождения: город Череповец, Вологодская область, Российская Федерация, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 183-853-625 04, свидетельство о рождении I-ОД №824508, выданное Управлением ЗАГС Вологодской области отделом ЗАГС по городу Череповцу и Череповецкому району 27 июня 2013 года, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Годовикова, д. 14 (четырнадцать), кв. 91 (девятисто один), именуемый в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны,**

*заверяя и гарантируя, что подписывающие договор совершеннолетние лица не лишены и не ограничены в установленном законом порядке дееспособности, что в полной мере отдаем отчет своим действиям и находимся в состоянии, позволяющем руководить ими, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:*

**1. ПРОДАВЕЦ** обязуется передать в собственность **ПОКУПАТЕЛЮ**, а **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется принять и оплатить на условиях, указанных в настоящем договоре, принадлежащую **ПРОДАВЦУ** на праве общей долевой собственности **КВАРТИРУ**, находящуюся по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город

г. Черепов-

**Череповец, город Череповец, шоссе Северное, дом 3 (три), квартира 58 (пятьдесят восемь), площадью 36,5 (тридцать шесть целых пять десятых) кв.м, назначение: жилое, этаж № 07 (седьмой).**

**Кадастровый номер объекта - 35:21:0302004:329.**

2. Указанная квартира принадлежит ПРОДАВЦУ на праве общей долевой собственности на основании:

Мелькову Дмитрию Павловичу и Мельковой Татьяне Евгеньевне, доля в праве - 4/15 (четыре пятнадцатых): договора купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на квартиру, удостоверенного Кураспедиани Нино Нугзаровной, нотариусом нотариального округа город Череповец и Череповецкий район Вологодской области 18 июня 2024 года по реестру № 35/118-н/35-2025-1-1102, право общей совместной собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 19 июня 2024 года, о чем сделана запись регистрации № 35:21:0302004:329-35/081/2024-11,

Мелькову Дмитрию Павловичу и Мельковой Татьяне Евгеньевне, доля в праве - 4/15 (четыре пятнадцатых): договора купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на квартиру, удостоверенного Кураспедиани Нино Нугзаровной, нотариусом нотариального округа город Череповец и Череповецкий район Вологодской области 18 июня 2024 года по реестру № 35/118-н/35-2024-1-1103, право общей совместной собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 19 июня 2024 года сделана запись регистрации № 35:21:0302004:329-35/081/2024-12,

Мелькову Ивану Дмитриевичу, доля в праве - 4/15 (четыре пятнадцатых): договора купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на квартиру, удостоверенного Кураспедиани Нино Нугзаровной, нотариусом нотариального округа город Череповец и Череповецкий район Вологодской области 18 июня 2024 года по реестру № 35/118-н/35-2024-1-1104, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 19 июня 2024 года сделана запись регистрации № 35:21:0302004:329-35/081/2024-13,

Мелькову Тимофею Дмитриевичу, доля в праве - 1/5 (одна пятая): договора купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на квартиру, удостоверенного Кураспедиани Нино Нугзаровной, нотариусом нотариального округа город Череповец и Череповецкий район Вологодской области 18 июня 2024 года по реестру № 35/118-н/35-2024-1-1105, право общей долевой собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 19 июня 2024 года, о чем сделана запись регистрации № 35:21:0302004:329-35/081/2024-10,

что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2025-2323712738, выданной филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области 24 декабря 2025 года.

3. Кадастровая стоимость квартиры составляет 2226183 (два миллиона двести двадцать шесть тысяч сто восемьдесят три) рубля 55 копеек, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-233090576, выданной 26 декабря 2025 года филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области.

4. Стороны оценивают указанную квартиру в 2600000 (два миллиона шестьсот тысяч) рублей 00 копеек.

**4.1. ПОКУПАТЕЛЬ покупает у ПРОДАВЦА указанную квартиру за 2600000 (два миллиона шестьсот тысяч) рублей 00 копеек.**

4.2. Расчет между сторонами произведен полностью до подписания договора. ПРОДАВЕЦ заверяет и гарантирует, что получил от ПОКУПАТЕЛЯ 2600000 (два миллиона шестьсот тысяч) рублей 00 копеек, что также подтверждается распиской ПРОДАВЦА.

5. Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и, в случае сокрытия ими подлинной цены квартиры и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.

6. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что он заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

7. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что до подписания настоящего договора указанная квартира никому другому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит; а также отсутствует задолженность по оплате за содержание жилья и капитальному ремонту. *Сведения о зарегистрированных правах, а также сведения об отсутствии ограничения прав и об отсутствии обременений на указанную квартиру подтверждены выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-233090576, выданной 26 декабря 2025 года филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области.*

8. ПРОДАВЕЦ дает заверение, что на момент заключения настоящего договора указанная квартира отчуждается свободной от проживания третьих лиц, имеющих в соответствии с законом право пользования данной квартирой, а также подтверждает, что в квартире на момент заключения

настоящего договора по месту жительства никто не зарегистрирован, а также не имеется лиц, которые в соответствии с законодательством имеют право вселиться в указанную квартиру.

ПОКУПАТЕЛЬ поставлен в известность о том, что на момент заключения настоящего договора в указанной квартире зарегистрированы по месту пребывания сроком до 31 декабря 2025 года: Мельков Дмитрий Павлович, Мельков Иван Дмитриевич, Мельков Тимофей Дмитриевич.

9. На заключение настоящего договора имеется согласие органов опеки и попечительства, что подтверждается постановлением мэрии города Череповца Вологодской области от 23 декабря 2025 года № 3326 "О распоряжении имуществом несовершеннолетних" следующего содержания:

"1. Разрешить Мельковой Татьяне Евгеньевне, действующей от имени несовершеннолетних Мелькова Ивана Дмитриевича, 14 апреля 2015 года рождения, Мелькова Тимофея Дмитриевича, 21 марта 2017 года рождения, продажу принадлежащих несовершеннолетним Мелькову И.Д. 4/15 доли, Мелькову Т.Д. 1/5 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение по адресу: Вологодская обл., г. Череповец, ш. Северное, д. 3, кв. 58, при условии последующего (в срок до 08.02.2026) оформления в собственность несовершеннолетних по 1/10 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 35:22:0302028:1759 по адресу: Вологодская обл., муниципальный район Череповецкий, сельское поселение Ирдоматское, д. Ирдоматка, ул. Тихая, земельный участок 38, по 1/10 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом с кадастровым номером 35:22:0302028:7574 по адресу: Вологодская обл., муниципальный район Череповецкий, сельское поселение Ирдоматское, д. Ирдоматка, ул. Тихая, д. 38, с установлением ипотеки в силу закона.

2. Мельковой Т.Е. представить в отдел опеки и попечительства мэрии документы, подтверждающие право собственности несовершеннолетних на доли в приобретенном имуществе, в течение десяти дней с момента государственной регистрации права, а также справку о регистрации по месту жительства".

Нотариус ознакомил стороны с содержанием вышеуказанного постановления и разъяснил о необходимости его соблюдения. Мелькова Татьяна Евгеньевна - законный представитель несовершеннолетних гарантирует выполнение всех возложенных на нее вышеуказанным постановлением обязанностей.

10. Настоящий договор заключается по обоюдному согласию супругов Мелькова Дмитрия Павловича и Мельковой Татьяны Евгеньевны (свидетельство о заключении брака I-ОД № 690330 выданное Управлением ЗАГС Вологодской области отделом ЗАГС по городу Череповцу и Череповецкому району 11 октября 2014 года, запись акта о заключении брака 2274, брак заключен 11 октября 2014 года).

11. Право собственности на указанную квартиру возникает у ПОКУПАТЕЛЯ с момента регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

12. Сторонам нотариусом разъяснен порядок представления в электронной форме заявления о государственной регистрации прав после удостоверения договора. Стороны сделки не возражают против подачи такого заявления нотариусом в течение 2 (двух) рабочих дней со дня удостоверения настоящего договора.

13. ПОКУПАТЕЛЬ в соответствии с законом несет бремя содержания указанной квартиры, а также бремя содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

14. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны договорились подписать передаточный акт квартиры в день подписания настоящего договора, после его фактического подписания.

15. Стороны при заключении настоящего договора в присутствии нотариуса дают друг другу заверения, что в отношении них не возбуждена процедура банкротства.

Стороны дают заверения, что не имеют долгов и/или любых иных неисполненных обязательств, которые могут повлечь их банкротство как физического лица, что им ничего не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании их банкротом физического лица, и что они сами не планируют обращаться в суд о признании себя банкротом. Сведения о производстве по делу о банкротстве в отношении участников сделки в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на 26 декабря 2025 года отсутствуют.

16. В соответствии со статьей 10 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны гарантируют, что действуют при заключении настоящего договора добросовестно, полагаясь на все заверения (гарантии) и согласованные условия, предусмотренные настоящим договором.

17. В случае, если данные в настоящем договоре заверения и гарантии не соответствуют действительности, давшее их лицо несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки (статья 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации).

18. Содержание пунктов 3 и 4 статьи 1, статей 167, 209, 223, 288, 292, 550, 551, 554, 555, 556, 558 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 55 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, статьи 54 ФЗ "О

вещ государственной регистрации недвижимости", статей 34-36 Семейного кодекса Российской Федерации нотариусом сторонам разъяснено.

19. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает ПРОДАВЕЦ. Расходы, связанные с переходом права собственности на квартиру от ПРОДАВЦА к ПОКУПАТЕЛЮ, несет ПОКУПАТЕЛЬ.

20. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

21. Настоящий договор составлен в шести экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса нотариального округа город Череповец и Череповецкий район Вологодской области Кураспедиани Н.Н. по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Metallургов, д. 7, по экземпляру выдается Богатыреву Глебу Павловичу в лице Богатыревой Юлии Валерьевны, Мелькову Дмитрию Павловичу, Мельковой Татьяне Евгеньевне, Мелькову Ивану Дмитриевичу и Мелькову Тимофею Дмитриевичу.

**Содержание настоящего договора его участникам зачитано вслух.**

Мы как участники сделки понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

продавец Мельков Дмитрий Павлович

продавец, действующая за себя и от имени несовершеннолетних детей:

Мелькова Татьяна Евгеньевна

покупатель, действующая от имени несовершеннолетнего сына:

Богатырева Юлия Валерьевна

Российская Федерация

Вологодская область город Череповец

Двадцать шестого декабря две тысячи двадцать пятого года

Настоящий договор удостоверен мной, Кураспедиани Нино Нугзаровной, нотариусом нотариального округа город Череповец и Череповецкий район Вологодской области.

Содержание договора соответствует волеизъявлению заявителей

Договор подписан в моем присутствии.

Личности заявителей установлены, дееспособность проверена.

Пономочия представителей проверены.

Принадлежность имущества проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 35/118-п/35-2025-4-399.

Уплачено за совершение нотариального действия: 19900 руб. 00 коп.

Предоставлена льгота на сумму: 2100 руб. 00 коп.



Н.Н. Кураспедиани

Н.Н. Кураспедиани

В настоящем документе прошито,  
пронумеровано, скреплено  
печатью \_\_\_\_\_ листов. Нотариус.



31.062.772