

ДОГОВОР МЕНЫ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

город Вытегра
Вытегорский муниципальный район
Вологодской области

двадцать четвертое января
две тысячи двадцать пятого года

Администрация муниципального образования «Город Вытегра», действующая от имени муниципального образования «Город Вытегра» в лице Главы администрации муниципального образования «Город Вытегра» Хромова Андрея Алексеевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Вытегра» и прав по должности, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и

гражданин Савкин Сергей Николаевич, 13 октября 1980 года рождения, место рождения д.Житное Вытегорского района Вологодской области, паспорт гражданина Российской Федерации серии 1900 № 115034, выдан Отделом Внутренних Дел Вытегорского района Вологодской области 19 января 2001 г., код подразделения 352-013, зарегистрированный по адресу Вологодская область Вытегорский район деревня Боярское дом № 32 (тридцать два) квартира № 2 (два), именуемый в дальнейшем «Сторона 2»,

совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", в соответствии с распоряжением Администрации муниципального образования «Город Вытегра» от 20.11.2024 г. № 51 «О предоставлении квартир», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Сторона 2» обязуется передать в собственность «Стороне 1» недвижимое имущество:

- квартиру с кадастровым № 35:01:0205004:211 по адресу: Вологодская область Вытегорский район город Вытегра улица Революции дом № 6 (шесть) квартира № 5 (пять), общей площадью жилого помещения 44,1 кв. м., принадлежащую «Стороне 2» на праве собственности (далее – «Объект 2»),

а «Сторона 1» обязуется передать в собственность «Стороне 2» недвижимое имущество:

- квартиру с кадастровым № 35:01:0202004:1262, по адресу: Вологодская область Вытегорский муниципальный район город Вытегра улица Академика Бараева дом № 8 (восемь) квартира № 29 (двадцать девять), общей площадью квартиры 44,4 кв. м., принадлежащую «Стороне 1» на праве собственности (далее – «Объект 1»).

Особые отметки: многоквартирный жилой дом № 6 по улице Революции города Вытегра признан не пригодным для проживания и не подлежащим капитальному ремонту и расселяется в соответствии с Областной адресной программой № 8 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Вологодской области на 2019 – 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Вологодской области от 01.04.2019 г. № 322.

1.3. Недвижимое имущество передается Сторонами в собственность друг другу в обмен на имущество, принадлежащее на праве собственности каждой из Сторон.

Цена «Объекта 2», включает:

- рыночную стоимость жилого помещения,
- сумму компенсации за произведенный капитальный ремонт помещения и дома,
- стоимость доли в праве собственности на общее имущество в подлежащем сносу доме, включая долю в праве собственности на земельный участок,
- все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, переездом, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду,

и определяется равной стоимости «Объекта 1».

1.4. «Объект 1» принадлежит «Стороне 1», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.01.2025 г. сделана запись регистрации № 35:01:0202004:1262-35/095/2025-5.

1.5. «Объект 2» принадлежит «Стороне 2» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации права от 21.05.2003 г. № 35-35/1-1/2003-496 на основании договора купли-продажи квартиры от 07.04.2003 г. зарегистрированного в Едином

государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.05.2003 г. № 35-35/1-1/2-495.

1.6. «Сторона 2» в дееспособности не ограничена, по состоянию здоровья может самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдает заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого договора и обстоятельств его заключения.

1.7. До настоящего времени имущество, являющееся предметом настоящего договора, не отчуждено в споре и под арестом (запрещением) не состоит, рентой, залогом, другими правами третьих лиц обременено.

1.8. Если имущество, являющееся предметом настоящего договора, будет изъято у одной из Сторон третьими лицами по основаниям, возникшим до исполнения настоящего договора, Сторона, предупредившая другую Сторону о правах этих лиц, обязана возместить понесенные убытки пострадавшей Стороне.

1.9. «Сторона 1» гарантирует, что лиц, сохраняющих за собой право пользования «Объектом 1» по его переходу в собственность «Стороны 2» не сохранится.

«Сторона 2» гарантирует, что лиц, сохраняющих за собой право пользования «Объектом 2» после перехода в собственность «Стороны 1» не сохранится, в течение 30 дней с даты перехода в собственность на «Объект 2» «Сторона 2» обязуется обеспечить снятие всех зарегистрированных граждан с регистрационного учета по адресу «Объекта 2».

1.10. Стороны не вправе до перехода к ним права собственности отчуждать принадлежащее недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего договора, или распоряжаться им иным образом полностью или частично.

1.11. На момент передачи друг другу недвижимого имущества, являющегося предметом настоящего договора, «Сторона 2» обязуется:

- погасить все задолженности, если таковые имеются, по налогам, коммунальным и жилищным платежам, за оказанные услуги и другие платежи по жилому помещению - «Объект 2»;
- освободить «Объект 2» от всех личных вещей, техники, бытовых предметов и любого иного имущества «Стороны 2» и членов их семей;
- передать помещение в состоянии, обеспечивающем недоступность открытого доступа в помещение посторонних лиц (наличие входных дверей, наличие окон – либо изолированность оконных проемов);
- передать ключи от входных дверей в помещение.

1.12. О передаче объектов недвижимости «Сторона 1» и «Сторона 2» составляют передаточный акт «Объекта 1» и «Объекта 2».

Риск случайной гибели «Объекта 1» или «Объекта 2» до момента регистрации перехода права собственности на каждую из Сторон настоящего договора ложится на текущего собственника «Объекта 1» и «Объекта 2», после регистрации перехода права – на нового собственника «Объекта 1» и «Объекта 2».

1.13. Недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего договора, передается Сторонами в состоянии, отвечающем требованиям настоящего договора и их назначению, не позднее пяти рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

1.14. Право собственности на недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего договора, переходит к Сторонам с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

1.15. С момента перехода права собственности на недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего договора, Стороны принимают на себя бремя уплаты налога на недвижимость, расходов на ремонт, эксплуатации, содержанию данного имущества.

1.16. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на «Объект 2» осуществляет «Сторона 2».

2. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

2.1. Сторона договора, имущественные интересы которой нарушены в результате ненадлежащего исполнения обязательств другой Стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой Стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые Сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов (реальный ущерб).

2.2. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается Стороной, нарушившей обязательства.

3. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

3.1. Споры, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором, Стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, уточнения условий договора, составления дополнений и изменений.

3.2. При недостижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Стороны согласились, что настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон при наличии к тому оснований, которые Стороны сочтут достаточными для расторжения договора.

4.2. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон судом в случаях существенного нарушения договора другой Стороной, когда такое нарушение влечет для первой Стороны ущерб, при котором она в значительной мере лишается того, на что рассчитывала при заключении договора, а также существенного изменения обстоятельств настолько, что если бы Стороны могли это разумно предвидеть, то договор между ними вообще не был бы заключен или был бы заключен на условиях, значительно отличающихся от условий настоящего договора.

4.3. Дополнения и изменения настоящего договора подлежат обязательной государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА ВО ВРЕМЕНИ

5.1. Настоящий договор действует до момента окончания исполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Прекращение действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при заключении или исполнении настоящего договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стороны имущественных претензий, связанных с изъятием «Объекта 2», не имеют.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СТОРОНА 1	СТОРОНА 2
Администрация муниципального образования «Город Вытегра»	Савкин Сергей Николаевич 13.10.1980 г.р.
Адрес: 162900, Вологодская область, Вытегорский район, гор. Вытегра, Советский пр., дом 27 ИНН 3508005974 КПП 350801001	Адрес регистрации: Вологодская область Вытегорский район д.Боярское дом №32 квартира № 2  /С.Н.Савкин/
Глава администрации муниципального образования «Город Вытегра» _____ А.А.Хромов	

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

город Вытегра
Вытегорский муниципальный район
Вологодской области

двадцать четвертое январ
две тысячи двадцать пятого года

Администрация муниципального образования «Город Вытегра», действующая от имени муниципального образования «Город Вытегра» в лице Главы администрации муниципального образования «Город Вытегра» Хромова Андрея Алексеевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Вытегра» и прав по должности, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и

гражданин Савкин Сергей Николаевич, 13 октября 1980 года рождения, место рождения д.Житное Вытегорского района Вологодской области, паспорт гражданина Российской Федерации серии 1900 М 115034, выдан Отделом Внутренних Дел Вытегорского района Вологодской области 19 января 2001 г., код подразделения 352-013, зарегистрированный по адресу Вологодская область Вытегорский район деревня Боярское дом № 32 (тридцать два) квартира № 2 (два), именуемый в дальнейшем «Сторона 2», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Сторона 1» в соответствии с договором мены жилых помещений от 24 января 2025 года передала «Стороне 2»:

- квартиру с кадастровым № 35:01:0202004:1262, по адресу: Вологодская область Вытегорский муниципальный район город Вытегра улица Академика Бараева дом № 8 (восемь) квартира № 29 (двадцать девять),

а «Сторона 2» передала «Стороне 1»:

- квартиру с кадастровым № 35:01:0205004:211 по адресу: Вологодская область Вытегорский район город Вытегра улица Революции дом № 6 (шесть) квартира № 5 (пять).

2. Стороны приняли друг у друга по договору мены жилые помещения.

3. В квартире по адресу город Вытегра улица Революции дом № 6 квартира № 5:

- отсутствует имущество, принадлежащее «Стороне 2» и членам их семьи;

- оконные проемы заколочены (изолированы);

- двери в наличии, ключи от входных дверей переданы;

- показания приборов учета в квартире составляют: день = _____, ночь = _____, вода = _____.

3. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаче предмета договора мены жилых помещений от 24 января 2025 года, его качественным характеристикам и техническому состоянию, исполнению условий договора в части передачи недвижимого имущества не имеется.

СТОРОНА 1	СТОРОНА 2
Администрация муниципального образования «Город Вытегра»	Савкин Сергей Николаевич 13.10.1980 г.р.
Адрес: 162900, Вологодская область, Вытегорский район, гор. Вытегра, Советский пр., дом 27 ИНН 3508005974 КПП 350801001	Адрес регистрации: Вологодская область Вытегорский район д.Боярское дом №32 квартира № 2 _____/С.Н.Савкин/
Глава администрации муниципального образования «Город Вытегра» _____ А.А.Хромов	