

Генеральному директору
ООО «Чистый след»
Зубаковой О. В.
От А.А.Пашникова

Уважаемая Ольга Валерьевна!

Я, Пашников Александр Александрович, являюсь собственником земельного участка в д. Старое Село, Антушевского сельского поселения, Белозерского Муниципального района. Получив счёт Вашей организации за обращение с ТКО за июнь 2024 года, выражаю своё несогласие. Как следует из счёта, начисления по лицевому счёту 9008196001 производятся по количеству собственников на основании Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354(Далее Правила).

Согласно п. 3 Правил условиями предоставления коммунальных услуг потребителю в многоквартирном доме или в жилом доме (домовладении) являются следующие:

а) коммунальные услуги предоставляются потребителям начиная с установленного жилищным законодательством РФ момента, а именно:

с момента возникновения права собственности на жилое помещение – собственнику жилого помещения и проживающим с ним лицам.

На основании статьи 219 ГК РФ право собственности на здания, сооружения и другое вновь создаваемое недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает с момента такой регистрации. Поскольку на моём земельном участке отсутствует жилое помещение (дом) в моей собственности, начисления за обращение с ТКО неправомерны. В связи с вышеперечисленным, прошу аннулировать лицевой счёт № 9008196001 и начисления по нему.

Ответ о рассмотрении моего обращения прошу предоставить в установленные законодательством сроки на электронный адрес:

pashnikov02@yandex.ru



Пашников А.А.

12.07.2024 года