

Вид объекта	Объект незавершенного строительства
Кадастровый номер	35:21:0501002:299

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	35:21:0501002		
Дата присвоения кадастрового номера	24.11.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Инвентарный номер 16568, Условный номер 35-35-12/008/2009-187		
Адрес (местоположение)	Вологодская область, г. Череповец, ул. Новосельская, д. 5		
Площадь, м ²	Данные отсутствуют		
Проектируемое назначение	Объект незавершенного строительства		
Наименование	Данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб	1058885.6		
Степень готовности объекта незавершённого строительства, %	69		
Основная характеристика объекта незавершённого строительства и её проектируемое значение	тип	значение	единица измерения
	площадь застройки	133.1	в метрах квадратных
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	35:21:0501002:91		
Сведения о кадастровом инженерере	Данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости , отсутствуют.		
Получатель выписки	Сеин Арсений Сергеевич		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Объект незавершенного строительства
Кадастровый номер	35:21:0501002:299

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Сеин Арсений Сергеевич, 18.11.1995, Российская Федерация, СНИЛС 166-561-323 78, Паспорт гражданина Российской Федерации 1915 039698 выдан 11.12.2015 Межрайонным отделом УФМС России по Вологодской области в гор. Череповце</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 35:21:0501002:299-35/266/2023-3, 09.01.2023</p> <p>Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по закону 4-250 27.12.2022, Договор мены 29.01.2016, Свидетельство о праве на наследство по закону 16.07.2015</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Сеин Арсений Сергеевич, 18.11.1995, Российская Федерация, СНИЛС 166-561-323 78, Паспорт гражданина Российской Федерации 19 15 039698 выдан 11.12.2015 Межрайонным отделом УФМС России по Вологодской области в гор.Череповце</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/3, 35-35/021-35/021/004/2016-157/3, 27.05.2016</p> <p>Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по закону 16.07.2015, Договор мены 29.01.2016</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 09.01.2023 07:47:03, 35:21:0501002:299-35/266/2023-1</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p>
-------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Объект незавершенного строительства
Кадастровый номер	35:21:0501002:299
Сведения о правах	<p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Гусейнова Галина Петровна, 10.02.1937 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/6, 35-35/021-35/021/004/2016-155/1, 04.02.2016 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 27.05.2016 11:10:59, 35-35/021-35/021/004/2016-157/2 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Сеин Сергей Павлович, 19.04.1958 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 2/3, 35-35/021-35/021/004/2016-148/2, 04.02.2016 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 09.01.2023 07:47:03, 35:21:0501002:299-35/266/2023-2 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Объект незавершенного строительства
Кадастровый номер	35:21:0501002:299
Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Сеин Арсений Сергеевич, 18.11.1995, Российская Федерация, СНИЛС 166-561-323 78, Паспорт гражданина Российской Федерации 19 15 039698 выдан 11.12.2015 Межрайонным отделом УФМС России по Вологодской области в гор.Череповце Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/6, 35-35/021-35/021/004/2016-153/1, 04.02.2016 Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по закону 16.07.2015 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 27.05.2016 11:10:58, 35-35/021-35/021/004/2016-157/1 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Гусейнова Светлана Магомедовна, 03.10.1964 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 35-35-12/074/2010-492, 29.07.2010 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 04.02.2016 10:16:43, 35-35/021-35/021/004/2016-148/1 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Шивринский Михаил Александрович,</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Объект незавершенного строительства
Кадастровый номер	35:21:0501002:299
Сведения о правах	07.09.1974 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 35-35-12/008/2009-187, 24.02.2009 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 29.07.2010 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025