

Договор купли-продажи земельного участка и жилого дома
Город Кириши Ленинградской области
Восьмое октября две тысячи двадцать пятого года

Мы, **Павлова Татьяна Петровна**, 30 августа 1951 года рождения, место рождения дер. Шумихино Бабаевского р-на Вологодской обл., пол женский, гражданство Российской Федерации, паспорт 41 02 852666 выдан 09 декабря 2002 года Отделом внутренних дел Киришского района Ленинградской области, код подразделения 472-009, зарегистрированная по адресу: Ленинградская область, Киришский район, город Кириши, бульвар Плавницкий, дом 4, квартира 9, именуемая в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ**, с одной стороны и **Барковский Павел Сергеевич**, 12 мая 1987 года рождения, место рождения гор. Мурманск, пол мужской, гражданство Российской Федерации, паспорт 47 07 138612 выдан 12 января 2008 года Отделом УФМС России по Мурманской области в Ленинском АО города Мурманска, код подразделения 510-001, зарегистрированный по адресу: Мурманская область, город Мурманск, проезд Михаила Бабикова, дом 6, квартира 132, именуемый далее **ПОКУПАТЕЛЬ**, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРОДАВЕЦ** продала, а **ПОКУПАТЕЛЬ** купил в собственность **Земельный участок** с кадастровым номером **35:02:0305022:1**, общей площадью 900 (девятьсот) кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: **Вологодская область, Бабаевский район, деревня Дедовец, Санинский, дом 11 (одиннадцать)** и находящийся на нем **Жилой дом** с кадастровым номером **35:02:0305022:150**, площадью 35 (тридцать пять) кв.м., назначение – жилое (далее – Дом), расположенный по адресу: **Вологодская область, Бабаевский район, деревня Дедовец, дом 11 (одиннадцать)**, далее по тексту – объекты недвижимости, и уплатил за них определенную ниже денежную сумму.

2. Объекты недвижимости оцениваются по соглашению Сторон и продаются за 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей. Земельный участок оценивается по соглашению сторон и продается за 20 000 (двадцать тысяч) рублей. Дом оценивается по соглашению Сторон и продается за 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

Расчет по настоящему договору произведен между сторонами полностью в день подписания настоящего договора и сдачи документов на государственную регистрацию.

3. Земельный участок принадлежит **ПРОДАВЦУ** на праве собственности на основании Постановления Администрации Бабаевского муниципального района № 67 от 29.03.2022 г., Постановления Администрации Санинского сельского Совета № 11 от 30.07.1992 г., Собственность № 35:02:0305022:1-35/067/2022-1 от 21.04.2022 г.;

Дом принадлежит **ПРОДАВЦУ** на праве собственности на основании Постановления Администрации Санинского сельского Совета № 11 от 30.07.1992 г., Собственность № 35:02:0305022:150-35/071/2022-1 от 09.10.2022 г.

4. **ПРОДАВЕЦ** доводит до сведения **ПОКУПАТЕЛЯ**, что на момент совершения настоящего договора, объекты недвижимости никому не проданы, не заложены, не подарены, не обещаны в дарение, в споре и под арестом, запрещением не состоят. **ПРОДАВЕЦ** несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении объектов недвижимости в залоге, под запрещением (арестом).

На объекты недвижимости существующие ограничения (обременения) права отсутствуют. В жилом доме никто не зарегистрирован.

5. **ПРОДАВЕЦ** подтверждает, что на объекты недвижимости нет прав третьих лиц, отсутствуют лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования объектами недвижимости после приобретения их **ПОКУПАТЕЛЕМ**, и что при оформлении документов на объекты недвижимости не были нарушены права третьих лиц.