

**Протокол № 3/2022**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу г. Череповец, ул. Краснодонцев, д. 39.**

**06.09.2022 г.**

**Вводная часть**

**Дата проведения общего собрания:** 22.08.2022 – 05.09.2022 гг.

Дата начала голосования: 22.08.2022 г. в 19.00

Дата окончания голосования: 05.09.2022 г. в 19.00

Дата окончания подсчета голосов: 06.09.2022 г.

**Место проведения общего собрания:** город Череповец, ул. Краснодонцев, д. 39 (около подъезда); время и место приема письменных решений (листов голосования) по повестке дня — передавались инициатору собрания Пуниной Ирине Николаевне кв. № 22 до 19 час. 00 минут 05.09.2022 г.

**Инициатор общего собрания:**

Пунина Ирина Николаевна, собственник кв. № 22

**Председательствующий на общем собрании:**

Пунина Ирина Николаевна, собственник квартиры № 22, 35:21:0203002:1086-35/021/2019-1 от 28.03.2019

**Секретарь общего собрания:**

Бочкарева Эмира Мустаджабовна, собственник квартиры № 49, 35:21:0203002:1112-35/021/2017-1 от 13.06.2017

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

— Чирцова Елена Авенировна, собственник квартиры № 15, 35-АБ № 604919 от 19.08.2014

— Имбри Людмила Ивановна, собственник квартиры № 51, 35:21;0203002:1114-35/021/2019-7 от 16.01.2019

**Сведения о лицах, присутствующих на собрании:**

Присутствующие физические лица (или их представители) в количестве 4 (четырёх) собственников помещений. Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 2406,09 голосов.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 1388,60 (Одна тысяча триста восемьдесят восемь целых шестьдесят сотых) голосов, что составляет 57,71 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 2271,59 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 134,50 кв.м.

**Кворум имеется, собрание правомочно.**

## Повестка дня:

1. Порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования утвердить.
2. Выбрать председателем общего собрания – Пунину Ирину Николаевну - собственника кв. № 22, секретарем общего собрания – Бочкареву Эмиру Мустаджабовну - собственника кв. № 49.
3. Выбрать состав счетной комиссии по подсчету голосов, с правом подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Чирцову Елену Авенировну – собственника кв. № 15, Имбри Людмилу Николаевну – собственника кв. № 51.
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК «Персей» (ОГРН 1143528001176) с «30» сентября 2022 г.
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.
6. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 39 по ул. Краснодонцев в г. Череповце с «01» октября 2022 года – общество с ограниченной ответственностью УК «Как Дома» (ОГРН 1223500004474, лицензия на право управления МКД № 035000394 от 23.06.2022 г.).
7. Утвердить форму, содержание и условия договора управления многоквартирным домом № 39 по ул. Краснодонцев в г. Череповце, заключаемого между собственниками помещений дома и управляющей организацией ООО УК «Как Дома».
8. Утвердить перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 39 по ул. Краснодонцев в г. Череповце, являющимся неотъемлемой частью договора управления домом, где стоимость услуг составит 20 руб. 42 коп., в которую входит 18 руб. 42 коп. за услуги по управлению и содержанию общего имущества, 2 руб. 00 коп. за текущий ремонт, с 1 кв.м. общей площади помещения собственника дома.
9. Утвердить порядок внесения платежей за коммунальные услуги – напрямую в ресурсоснабжающие организации города Череповца, оказывающие поставку коммунальных ресурсов в многоквартирный дом.
10. Утвердить способ информирования о последующих проводимых очередных и внеочередных собраниях, а также результатах принятых по итогам таких собраний – размещаются на первом этаже дома и при наличии, на информационных стендах подъезда дома.
11. Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома составить в 4-х экземплярах. Один экземпляр протокола и листы голосования передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию Вологодской области, второй экземпляр протокола инициатору собрания, третий экземпляр протокола – в Департамент ЖКХ города Череповца, четвертый экземпляр протокола – в управляющую компанию, копии протокола по требованию.

## Основная часть

**1. Порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования утвердить.**

**Слушали:** председателя собрания Пунину Ирину Николаевну

**Предложено:** Порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования утвердить.

**Постановили:**

«За» 1353,80 голосов  
«Против» 34,80 голосов  
«Воздержался» 0,00 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**2. Выбрать председателем общего собрания – Пунину Ирину Николаевну - собственника кв. № 22, секретарем общего собрания – Бочкареву Эмиру Мустаджабовну - собственника кв. № 49.**

**Слушали:** председателя собрания Пунину Ирину Николаевну

**Предложено:** Выбрать председателем общего собрания – Пунину Ирину Николаевну - собственника кв. № 22, секретарем общего собрания – Бочкареву Эмиру Мустаджабовну - собственника кв. № 49.

**Постановили:**

«За» 1353,80 голосов  
«Против» 34,80 голосов  
«Воздержался» 0,00 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**3. Выбрать состав счетной комиссии по подсчету голосов, с правом подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Чирцову Елену Авенировну – собственника кв. № 15, Имбри Людмилу Николаевну – собственника кв. № 51.**

**Слушали:** председателя собрания Пунину Ирину Николаевну

**Предложено:** Выбрать состав счетной комиссии по подсчету голосов, с правом подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Чирцову Елену Авенировну – собственника кв. № 15, Имбри Людмилу Николаевну – собственника кв. № 51.

**Постановили:**

«За» 1353,80 голосов  
«Против» 34,80 голосов  
«Воздержался» 0,00 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК «Персей» (ОГРН 1143528001176) с «30» сентября 2022 г.**

**Слушали:** председателя собрания Пунину Ирину Николаевну

**Предложено:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК «Персей» (ОГРН 1143528001176) с «30» сентября 2022 г.

**Постановили:**

«За» 1353,80 голосов  
«Против» 34,80 голосов  
«Воздержался» 0,00 голосов

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**5. Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.**

**Слушали:** председателя собрания Пунину Ирину Николаевну

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

### Постановили:

|               |         |         |
|---------------|---------|---------|
| «За»          | 1353,80 | голосов |
| «Против»      | 34,80   | голосов |
| «Воздержался» | 0,00    | голосов |

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**6. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 39 по ул. Краснодонцев в г. Череповце с «01» октября 2022 года – общество с ограниченной ответственностью УК «Как Дома» (ОГРН 1223500004474, лицензия на право управления МКД № 035000394 от 23.06.2022 г.).**

**Слушали:** председателя собрания Пунину Ирину Николаевну

**Предложено:** Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 39 по ул. Краснодонцев в г. Череповце с «01» октября 2022 года -- общество с ограниченной ответственностью УК «Как Дома» (ОГРН 1223500004474, лицензия на право управления МКД № 035000394 от 23.06.2022 г.).

### Постановили:

|               |         |         |
|---------------|---------|---------|
| «За»          | 1353,80 | голосов |
| «Против»      | 34,80   | голосов |
| «Воздержался» | 0,00    | голосов |

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**7. Утвердить форму, содержание и условия договора управления многоквартирным домом № 39 по ул. Краснодонцев в г. Череповце, заключаемого между собственниками помещений дома и управляющей организацией ООО УК «Как Дома».**

**Слушали:** председателя собрания Пунину Ирину Николаевну

**Предложено:** Утвердить форму, содержание и условия договора управления многоквартирным домом № 39 по ул. Краснодонцев в г. Череповце, заключаемого между собственниками помещений дома и управляющей организацией ООО УК «Как Дома».

### Постановили:

|               |         |         |
|---------------|---------|---------|
| «За»          | 1353,80 | голосов |
| «Против»      | 34,80   | голосов |
| «Воздержался» | 0,00    | голосов |

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**8. Утвердить перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 39 по ул. Краснодонцев в г. Череповце,**

являющимся неотъемлемой частью договора управления домом, где стоимость услуг составит 20 руб. 42 коп., в которую входит 18 руб. 42 коп. за услуги по управлению и содержанию общего имущества, 2 руб. 00 коп. за текущий ремонт, с 1 кв.м. общей площади помещения собственника дома.

**Слушали:** председателя собрания Пунину Ирину Николаевну

**Предложено:** Утвердить перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 39 по ул. Краснодонцев в г. Череповце, являющимся неотъемлемой частью договора управления домом, где стоимость услуг составит 20 руб. 42 коп., в которую входит 18 руб. 42 коп. за услуги по управлению и содержанию общего имущества, 2 руб. 00 коп. за текущий ремонт, с 1 кв.м. общей площади помещения собственника дома.

**Постановили:**

|               |         |         |
|---------------|---------|---------|
| «За»          | 1353,80 | голосов |
| «Против»      | 34,80   | голосов |
| «Воздержался» | 0,00    | голосов |

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**9. Утвердить порядок внесения платежей за коммунальные услуги – напрямую в ресурсоснабжающие организации города Череповца, оказывающие поставку коммунальных ресурсов в многоквартирный дом.**

**Слушали:** председателя собрания Пунину Ирину Николаевну

**Предложено:** Утвердить порядок внесения платежей за коммунальные услуги – напрямую в ресурсоснабжающие организации города Череповца, оказывающие поставку коммунальных ресурсов в многоквартирный дом.

**Постановили:**

|               |         |         |
|---------------|---------|---------|
| «За»          | 1353,80 | голосов |
| «Против»      | 34,80   | голосов |
| «Воздержался» | 0,00    | голосов |

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**10. Утвердить способ информирования о последующих проводимых очередных и внеочередных собраниях, а также результатах принятых по итогам таких собраний – размещаются на первом этаже дома и при наличии, на информационных стендах подъезда дома.**

**Слушали:** председателя собрания Пунину Ирину Николаевну

**Предложено:** Утвердить способ информирования о последующих проводимых очередных и внеочередных собраниях, а также результатах принятых по итогам таких собраний – размещаются на первом этаже дома и при наличии, на информационных стендах подъезда дома.

**Постановили:**

|               |         |         |
|---------------|---------|---------|
| «За»          | 1353,80 | голосов |
| «Против»      | 34,80   | голосов |
| «Воздержался» | 0,00    | голосов |

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**11. Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома составить в 4-х экземплярах. Один экземпляр протокола и листы голосования передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию Вологодской области, второй экземпляр протокола инициатору собрания, третий экземпляр протокола – в Департамент ЖКХ города Череповца, четвертый экземпляр протокола – в управляющую компанию, копии протокола по требованию.**

**Слушали:** председателя собрания Пунину Ирину Николаевну

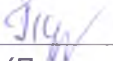
**Предложено:** Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома составить в 4-х экземплярах. Один экземпляр протокола и листы голосования передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию Вологодской области, второй экземпляр протокола инициатору собрания, третий экземпляр протокола – в Департамент ЖКХ города Череповца, четвертый экземпляр протокола – в управляющую компанию, копии протокола по требованию.

**Постановили:**

|               |         |         |
|---------------|---------|---------|
| «За»          | 1353,80 | голосов |
| «Против»      | 34,80   | голосов |
| «Воздержался» | 0,00    | голосов |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Председательствующий на общем собрании**

|                     |  |                   |
|---------------------|--|-------------------|
| <u>Пулнина И.Н.</u> | <u></u> | <u>06.09.2022</u> |
| (ФИО)               | (Подпись)  | (Дата подписи)    |

**Секретарь общего собрания**

|                       |  |                   |
|-----------------------|--|-------------------|
| <u>Бочкарева Э.М.</u> | <u></u> | <u>06.09.2022</u> |
| (ФИО)                 | (Подпись)  | (Дата подписи)    |

**Лица, принимающие участие в подсчете голосов**

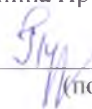
|                     |  |                   |
|---------------------|--|-------------------|
| <u>Чирцова Е.А.</u> | <u></u> | <u>06.09.2022</u> |
| (ФИО)               | (Подпись)  | (Дата подписи)    |

|                   |  |                   |
|-------------------|--|-------------------|
| <u>Имбри Л.И.</u> | <u></u> | <u>06.09.2022</u> |
| (ФИО)             | (Подпись)  | (Дата подписи)    |

Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью  
49 листа(ов).

Председатель общего  
собрания

Пунина Ирина Николаевна



(подпись)

«06» сентября 2022 год