

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Вид объекта       | Здание           |
| Кадастровый номер | 35:05:0403018:51 |

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

|  |  |
|--|--|
| Номер кадастрового квартала  | 35:05:0403018  |
| Дата присвоения кадастрового номера  | 24.11.2011   |
| Ранее присвоенный государственный учётный номер  | Вид номера: Условный номер, Номер: 35-35-07/003/2010-118, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют<br>Вид номера: Инвентарный номер, Номер: 6629, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют |
| Адрес (местоположение)   | Вологодская область, р-н. Кирилловский, д. Сидоровское, д. 22  |
| Площадь, м <sup>2</sup>  | 54.4   |
| Назначение   | Жилое  |
| Наименование   | жилой дом  |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей  | 1, в том числе подземных 0   |
| Материал наружных стен   | Рубленные  |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства   | 1928   |
| Год завершения строительства   | 1928   |
| Кадастровая стоимость, руб   | 137062.96  |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости | 35:05:0403018:43,<br>35:05:0403018:8   |
| Виды разрешённого использования  | Данные отсутствуют   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия                 | Данные отсутствуют   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Вид объекта                           | Здание  |
| Кадастровый номер                     | 35:05:0403018:51  |
| Сведения о кадастровом инженерере     | Данные отсутствуют  |
| Сведения о правопритязаниях           | Данные отсутствуют  |
| Статус записи об объекте недвижимости | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"  |
| Особые отметки                        | Сведения, необходимые для заполнения разделов:4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |
| Получатель выписки                    | Локтева Ольга Леонидовна  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026



|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Вид объекта       | Здание           |
| Кадастровый номер | 35:05:0403018:51 |

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 1.2 | Правообладатель (правообладатели)   | Локтев Николай Клавдиевич, 10.10.1985                               |
|     | Вид, номер и дата государственной регистрации права   | Общая долевая собственность, 3/4, 35-35-07/003/2010-121, 18.02.2010 |
|     | Основание государственной регистрации   | Договор дарения, 25.01.2010   |
|     | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права  | Право на недвижимость действующее                                   |
|     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют  |
|     | Заявленные в судебном порядке права требования  | Данные отсутствуют  |
|     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права   | Данные отсутствуют  |
|     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

|   |   |
|---|---|
| Вид объекта   | Здание  |
| Кадастровый номер   | 35:05:0403018:51  |
| 1.3   | Локтев Клавдий Васильевич, 06.05.1944                               |
| Правообладатель (правообладатели)   |   |
| Вид, номер и дата государственной регистрации права   | Общая долевая собственность, 3/4, 35-35-07/003/2010-118, 18.02.2010 |
| Основание государственной регистрации   | Данные отсутствуют  |
| Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права  | 18.02.2010  |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют  |
| Заявленные в судебном порядке права требования  | Данные отсутствуют  |
| Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права   | Данные отсутствуют  |
| Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют  |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости   | Не зарегистрировано   |

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

