

Договор купли-продажи недвижимого имущества

Город Череповец Вологодской области

Четырнадцатое февраля две тысячи двадцать третьего года

Мы, гражданин РФ Петрушин Сергей Александрович, пол мужской, 27.04.1978 года рождения, место рождения: г. Череповец Вологодской обл., паспорт гражданина РФ 19 03 № 992721, выдан 11.07.2003 года УВД гор. Череповца Вологодской области, код подразделения 352-003, зарегистрирован по адресу: Россия, Вологодская обл., Череповецкий район, Климовский с/с, д. Гренево, дом 29, именуемый в дальнейшем Продавец с одной стороны, и

Гражданка РФ Першина Мария Борисовна, пол женский, 15.07.1993 года рождения, место рождения: г. Череповец Вологодской обл., паспорт гражданина РФ 19 20 № 296695, выдан 03.08.2020 года УМВД России по Вологодской области, код подразделения 350-003, зарегистрированная по адресу: Россия, Вологодская область, город Череповец, улица Комсомольская, дом 16, кв. 3, ком. 1,2, именуемая в дальнейшем Покупатель с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора:

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил земельный участок (далее по тексту – земельный участок), с кадастровым номером 35:22:0106005:133, общей площадью 500 (Пятьсот) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, находящийся по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий муниципальный район, Климовский с/с, деревня Гренево, и расположенный на земельном участке жилой дом общей площадью 15,4 (пятнадцать целых четыре десятых) кв.м., кадастровый номер 35:22:0106005:70, назначение: жилой дом, 1-этажный, находящийся по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, п. Гренево, дом 29, а Покупатель обязуется принять указанный земельный участок и расположенный на нем жилой дом в собственность и оплатить за них денежную сумму в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Указанные земельный участок и жилой дом принадлежат Продавцу по праву собственности на основании:

- договора дарения от 11.07.2014;

- заявления о государственной регистрации права собственности от 08.09.2014 №35 35-22/022/2014-751.

2. Цена Договора и порядок расчетов:

2.1. Стоимость земельного участка составляет 5 000 (Пять тысяч) рублей, стоимость жилого дома составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей. Общая цена сделки составляет 55 000 (пятьдесят пять тысяч) рублей.

2.2. Стороны устанавливают следующий порядок оплаты стоимости земельного участка и жилого дома.

2.3. Стоимость Земельного участка и жилого дома оплачивается за счет собственных денежных средств Покупателя, до подписания настоящего Договора купли-продажи.

3. Существенные условия Договора:

3.1. Покупатель осмотрел Земельный участок и жилой дом, и претензий по их качеству не имеет. Продавец обязуется передать Земельный участок и расположенный на нем жилой дом в том качественном состоянии, каком он имеется на день подписания Договора, не позднее 20 марта 2023 года по Акту приема-передачи.

3.2. Продавец гарантирует, что на момент подписания Договора является полноправным и законным собственником Земельного участка и жилого дома, указанные земельный участок и жилой дом не отчужден, не заложен, в споре и под арестом не состоит, в аренду не сдан, не обременен правами третьих лиц, право собственности Продавца никем не оспаривается. Для сохраняющих в соответствии с законом право пользования Земельным участком, Земельным участком,