



Договор купли-продажи

г. Вытегра

21.12.2022 года

Мы, гр. **Сиверикова Наталья Сергеевна**, 24.08.1987 года рождения, место рождения: Д. АНДРЕЕВСКОЕ ВЫТЕГОРСКОГО РАЙОНА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ, паспорт Российской Федерации: 1907 480462 выдан: ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМ ПУНКТОМ УФМС РОССИИ ПО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ В ВЫТЕГОРСКОМ РАЙОНЕ, 25.09.2007 г., код подразделения: 350-013, адрес регистрации: Вологодская обл, Вытегорский р-н, поселок Депо, Архангельский тракт, д 65, кв 2, СНИЛС: 112-703-542 09 (далее – **Продавец**) с одной стороны и гр. **Акулов Анатолий Николаевич**, 28.09.1993 года рождения, место рождения: РОССИЯ, ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛ, ВЫТЕГОРСКИЙ Р-Н, Д БЕССОНОВО, паспорт Российской Федерации: 1913 903444 выдан: ОТДЕЛЕНИЕМ УФМС РОССИИ ПО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ В ВЫТЕГОРСКОМ РАЙОНЕ, 16.12.2013 г., код подразделения: 350-013, адрес регистрации: Вологодская обл, Вытегорский р-н, поселок Янишево, ул Школьная, д 14, кв 2, СНИЛС: 134-915-065 56 (далее – **Покупатель**) с другой стороны, вместе именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор купли-продажи (далее – **Договор**) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. **Продавец** продал, а **Покупатель** купил в собственность недвижимое имущество – **земельный участок и жилой дом** (далее совместно именуемые **Объект**):

- **Земельный участок**, общей площадью 1295 кв.м, расположенный по адресу: **Вологодская обл, Вытегорский р-н, село Девятины, ул Школьная, д 7**, кадастровый номер: **35:01:0304011:181**, категория: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства (далее – **Участок**).

- **Жилой дом**, общей площадью 101.3 кв.м, расположенный по адресу: **Вологодская обл, Вытегорский р-н, село Девятины, ул Школьная, д 7**, кадастровый номер: **35:01:0304011:923**, назначение: жилой (далее – **Дом**).

1.2. **Участок** принадлежит **Продавцу** на праве собственности на основании следующего документа: Решение суда, Дело № 2-144/2022 от 05.04.2022, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 17.05.2022 сделана запись регистрации № 35:01:0304011:181-35/071/2022-1.

1.3. **Дом** принадлежит **Продавцу** на праве собственности на основании следующего документа: Решение суда, Дело № 2-144/2022 от 05.04.2022, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 17.05.2022 сделана запись регистрации № 35:01:0304011:923-35/071/2022-1.

2. Цена Договора и порядок расчетов.

2.1. Стоимость **Объекта** составляет 2 200 000 (два миллиона двести тысяч) руб., 00 коп., из них:

- **Участок** - 200 000 (двести тысяч) руб., 00 коп. ;

- **Дом** - 2 000 000 (два миллиона) руб., 00 коп.

Цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. **Стороны** устанавливают следующий порядок оплаты стоимости **Объекта**.

2.2.1. Часть стоимости **Объекта** в сумме 524 527 (пятьсот двадцать четыре тысячи пятьсот двадцать семь) руб., 90 коп. оплачивается за счет средств материнского капитала, предназначенного для оплаты первоначального взноса за жилое помещение.

2.2.2. Стоимость **Объекта** в сумме 1 675 472 (один миллион шестьсот семьдесят пять тысяч четыреста семьдесят два) руб., 10 коп. оплачивается за счет целевых кредитных денежных средств, предоставленных следующим лицам: **Акулов Анатолий Николаевич**, **Акулова Диана Николаевна** (далее – **Заемщик/Созаемщик(и)**) в соответствии с **Кредитным договором** № 968381 от 21.12.2022 (далее – **Кредитный договор**), заключенным в: г. Вытегра банком ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, БИК 044525225, корреспондентский счет 30101810400000000225 (далее – **Банк**). Срок кредита 360 (триста шестьдесят) месяцев. Условия предоставления кредита предусмотрены **Кредитным договором**.

2.3. Порядок расчетов по Договору.