

ДОГОВОР

купи-продажи

Рабочий поселок Кадуй Кадуйского района Вологодской области

Семнадцатое декабря две тысячи двадцать четвертого года

Мы, **Мерзляков Андрей Александрович**, 06.08.1983 года рождения (паспорт серии 19 04 № 080006, выдан Кадуйским РОВД Вологодской области 15.09.2003, код подразделения 352-015), зарегистрированный по адресу: Вологодская область, г.Череповец, ул.Монтклер, д.2, корп.2, кв.263

Мерзляков Александр Васильевич, 07.03.1956 года рождения (паспорт серии 19 00 № 116823, выдан Кадуйским РОВД Вологодской области 27.03.2001, код подразделения 352-015), ранее зарегистрированный по адресу: Вологодская область, Кадуйский район, рп Кадуй, ул.Молодежная, д.6, к.1, кв.47

Мерзляков Дмитрий Александрович, 11.11.1979 года рождения (паспорт серии 19 04 № 080042, выдан Кадуйским РОВД Вологодской области 16.09.2003, код подразделения 352-015), зарегистрированный по адресу: Вологодская область, Кадуйский район, д.Большая Рукавицкая, д.54а

Мерзлякова Татьяна Геннадьевна, 12.09.1957 года рождения (паспорт серии 19 02 № 635556, выдан Кадуйским РОВД Вологодской области 01.10.2002, код подразделения 352-015), зарегистрированная по адресу: Вологодская область, Кадуйский район, рп Кадуй, ул.Энтузиастов, д.22, кв.60

, именуемые далее **Продавцы**, с одной стороны и

Краснова Елена Николаевна, 04.09.1959 года рождения (паспорт серии 19 04 № 219046, выдан Кадуйским РОВД Вологодской области 08.09.2004, код подразделения 352-015), зарегистрированная по адресу: Вологодская область, Кадуйский район, рп Кадуй, ул.Весенняя, д.5, кв.29, именуемая далее **Покупатель**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Продавец** продал, а **Покупатель** купил *жилое помещение (квартира), общей площадью 58.4 кв. м, с кадастровым номером 35:20:0104019:2150*, находящееся по адресу: *Вологодская область, Кадуйский район, рп Кадуй, ул.Молодежная, д.6, к.1, кв.47.*

2. Продаваемая квартира принадлежит **Продавцам** на праве собственности.

3. По договоренности сторон, указанную квартиру **Продавцы** продают **Покупателю** за **3 360 000 (три миллиона триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек**. **Покупатель** исполнил свою обязанность по уплате передаваемого имущества полностью, оплатив стоимость до подписания настоящего договора.

4. На момент заключения данного договора отчуждаемое имущество никому не продано, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

В данной квартире никто не зарегистрирован.

5. Отчуждаемое имущество сторонами осмотрено. Претензий друг к другу стороны не имеют. В соответствии со статьей 556 Гражданского Кодекса Российской Федерации отчуждаемое имущество признается переданным от **Продавцов** к **Покупателю** с момента подписания настоящего договора. Настоящий договор является одновременно актом приема-передачи.

6. **Покупатель** приобретает право собственности на указанное имущество с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

7. Ст.223 и 556 ГК РФ сторонами разъяснены и понятны.

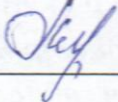
8. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или заявления, которые сделаны сторонами до заключения настоящего договора, будь то в устной или письменной форме.

9. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в двух экземплярах: по одному для каждой из сторон.

ПРОДАВЕЦ:  Мерзляков Андрей Александрович

ПРОДАВЕЦ:  Мерзляков Александр Васильевич

ПРОДАВЕЦ:  Мерзляков Дмитрий Александрович

ПРОДАВЕЦ:  Мерзлякова Татьяна Геннадьевна

ПОКУПАТЕЛИ:  Краснова Елена Николаевна

