

**Договор  
купи-продажи жилого помещения (квартиры)**

р.п. Кадуй

"14" 06 24 г.

Мы, гр. Шибанов Евгений Васильевич, паспорт серии 1901 N 297592 выдан Кадуйским РОВД Вологодской области 23.11.2001 г., дата рождения 08.12.1980 г., место рождения пос. Шахровка Омутнинского района Кировской области, зарегистрирован по адресу: Вологодская область, п. Кадуй, ул. Энтузиастов, д. 3а, кв. 16, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны и

гр. Выборова Светлана Юрьевна, паспорт серии 1917 N 120152 выдан ТП УФМС России по Вологодской области в Кадуйском районе 21.06.2017 г., дата рождения 11.06.1972 г., место рождения гор. Сокол Вологодской обл., зарегистрирован по адресу: Вологодская область, п. Кадуй, ул. Весенняя, д. 5, кв. 15, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил в собственность недвижимое имущество – квартиру, расположенную по адресу: Вологодская область, п. Кадуй, ул. Спортивная, д. 6, кв. 5, общей площадью 37,94 (тридцать семь целых девяносто четыре сотых) кв.м., кадастровый номер: 35:20:0106003:880 (далее по тексту – Объект).

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании свидетельства о праве на наследство по закону от 18.05.2007 г, выдано нотариусом Кадуйского района Вологодской области Егоровой Л. В. за реестровым номером 2789, Соглашения о разделе наследственного имущества от 09.10.2007 г. удостоверено нотариусом Кадуйского района Вологодской области Егоровой Л. В. за реестровым номером 6352, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 05.05.2008 года сделана запись регистрации №35-35-06/004/2008-63.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена Объекта, передаваемого по настоящему Договору, составляет 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек (цена Договора).

2.2. Денежные средства в сумме, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, подлежат оплате путем передачи денежных средств от Покупателя Продавцу в день подписания настоящего договора.

**3. Передача Объекта и переход права собственности  
на Объект**

3.1. Покупатель осмотрел Объект и претензий по его качеству не имеет. Объект передается Продавцом Покупателю свободным от имущества Продавца в качественном состоянии - как оно есть на день подписания настоящего Договора, в пригодном для проживания состоянии, с имеющимся на момент подписания настоящего Договора санитарно-техническим, электро-, газо- и иным оборудованием.

3.2. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса РФ стороны договорились передаточный акт не составлять, настоящий договор считать одновременно документом о передаче, а указанную квартиру принятой Покупателем с момента подписания основного договора купли-продажи.

МБУ «Кадуйский МФЦ»  
Вологодская обл., рп Кадуй, ул. Курманова, 5  
Создан электронный образ документа  
Ф.И.О. Калинина АИ, Подпись Калинина АИ  
Дата 11.06.2024

3.3. Продавец гарантирует, что на момент подписания Договора является полноправным и законным собственником Объекта, объект не отчужден, не заложен, в споре и под арестом не состоит, в аренду (наем) не сдан, возмездное или безвозмездное пользование не передан, не обременен правами третьих лиц, право собственности Продавца никем не оспаривается. Лиц, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Объектом после государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю не имеется (статьи 292, 558 Гражданского кодекса РФ).

3.4. Указанная квартира продается свободной от проживания третьих лиц, имеющих в соответствии с законом права пользования данной квартирой. В квартире никто не зарегистрирован.

3.5. Покупатель приобретает право собственности на Объект с момента внесения записи в Единый государственный реестр недвижимости о переходе права собственности в установленном законом порядке к Покупателю. При этом Покупатель принимает на себя обязанности по уплате налогов на имущество, осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт объекта.

3.6. Стороны договорились считать настоящий договор одновременно и актом приема-передачи квартиры.

3.7. Расходы, связанные с переходом права собственности на Квартиру от Продавца к Покупателю несет Покупатель.

#### 4. Разрешение споров

4.1. Споры, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, Стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, уточнения условий Договора, составления дополнений и изменений к Договору.

4.2. При недостижении соглашения Стороны вправе передать спор для разрешения в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств. Переход права собственности от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

5.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах - по одному для каждой из Сторон и один для регистрирующего органа.

5.5. Стороны заключают Договор добровольно, не вследствие стечения тяжелых обстоятельств или на крайне невыгодных для себя условиях, Договор не является для Сторон кабальной сделкой. Стороны подтверждают, что они в дееспособности не ограничены; под опекой, попечительством. А также патронажем не состоят; в отношении каждой из Сторон не возбуждалось и не возбуждено дело о банкротстве гражданина; по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности; не страдают заболеваниями. Препятствующими осознавать суть подписываемого Договора и обстоятельств его заключения.

5.6. Содержание сделки, ее последствия, ответственность, права и обязанности, содержание статей 131, 160, 161, 164, 209, 223, 288, 292, 421, 450, 460, 549, 551, 556, 557, 558 Гражданского кодекса РФ, статей 17, 38 Жилищного кодекса РФ, статей 34-36 Семейного

МБУ «Каудуйский МФЦ»  
Вологодская обл., рп Каудуй, ул. Курманова, 5  
Создан электронный образ документа  
Ф.И.О. *Мельникова О.М.* Подпись *ММ*  
Дата *11.08.2021*

кодекса РФ Сторонам известны и понятны.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Шибанов Евгений Васильевич

Адрес: Вологодская обл., п. Кадуй,  
ул. Энтузиастов, д. 3а, кв. 16

Паспорт серия 1901 №297592

Выдан 23.11.2001 г.  
Кадуйским РОВД Вологодской области

СНИЛС: 107-940-460 55

Покупатель:

Выборова Светлана Юрьевна

Адрес: Вологодская область, п. Кадуй,  
ул. Весенняя, д. 5, кв. 15

Паспорт серия 1917 № 120152

Выдан 21.06.2017 г.  
ТП УФМС России по Вологодской  
области в Кадуйском районе

СНИЛС: 071-765-674 90

Подписи Сторон



/Е.В. Шибанов



С.Ю. Выборова

МБУ «Кадуйский МФЦ»
Вологодская обл., рп Кадуй, ул. Курманова, 5
Создан электронный образ документа
Ф.И.О. <u>Тарасова А.И.</u> Подпись <u>Тарасова</u>
Дата <u>11.06.2021</u>