

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.07.2025г.	Кадастровый номер:	35:22:0302028:7670	
Номер кадастрового квартала:	35:22:0302028		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.07.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Вологодская область, муниципальный район Череповецкий, сельское поселение Ирдоматское, деревня Хемада, улица Испанская, дом 6/1		
Площадь, м2:	84.3		
Назначение:	Жилой дом		
Наименование:	Комплекс из 5-ти домов блокированной жилой застройки. Индивидуальный жилой дом 1/5		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2025		
Год завершения строительства:	Данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	35:22:0302028:6585		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	дом блокированной застройки		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		

Главный специалист-эксперт

Документ по М.П. ан уст. Серийный номер сертификата

Серийный номер сертификата: 0670605181402384597ГП2579ВЕН50

Пронной подписью: 4029 578046161088

Ситникова О. В.

Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025
-09-2026

Составил: Карпенкова Евгения Александровна
М.П. МФЦ В.Г. ЧЕРЕПОВИЦЕ 162610. Волгодонская обл. г. Череповец, ул. Жукова, д. 2

Дата составления: 29.07.2025 10:54:49



Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭЛД, кому выдан: №211408830834883519183196532747473451856, 26.10.2025
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ. Дата составления: 29.07.2025 10:54:49

Лист 2

Здание

Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

28.07.2025г.

Кадастровый номер:

35:22:0302028:7670

Получатель выписки:

Савина Наталья Витальевна

Главный специалист-эксперт	Документ по... ан ус... ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН... Тронной подписью
Подписное наименование	Серийный номер сертификата электронной подписи 40297578046161088 Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии -09-2026
Должности	Составил: Каптенкова Евгения Александровна МБУ "МОДПВГ. ЧЕРЕПОВИЦЕ" 162610, Вологодская обл., г. Череповец, ул. Жукюва, д. 2 Дата составления: 29.07.2025 10:54:49



Каптенкова О. В.
Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.07.2025г.			
Кадастровый номер:		35:22:0302028-7670	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Савина Наталья Витальевна, 12.02.1984, п. База Вожегодский р-н Вологодская обл., Российская Федерация, СНИЛС 104-183-003 98 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 19 20 №329848, выдан 26.02.2021, УМВД России по Вологодской области gorokhov2013@mail.ru, 162611, обл. Вологодская, г. Череповец, ул. Ленина, д. 159А, кв. 3 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 3/5 35:22:0302028-7670-35/081/2025-3 28.07.2025 09:39:52
3	Документы-основания	3.1	Договор участия в долевом строительстве, № 09, выдан 27.12.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Акт приема-передачи блокированного жилого дома к договору № 09 от 27 декабря 2024 г. участия в долевом строительстве, выдан 01.07.2025 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	Вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		28.07.2025 09:39:52
	номер государственной регистрации:		35:22:0302028-7670-35/081/2025-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 09.01.2025 по истечении 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027790132195

Главный специалист-эксперт

Документ по...
Серийный номер сертификата электронной подписи...
Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области

Подпись: [Подпись]

Должность: [Должность]

Составил: Карпенкова Евгения Александровна
МБУ "МФЦ в г. Череповце", 162610, Вологодская обл., г. Череповец, ул. Жуклова, д. 2

Дата составления: 29.07.2025 10:54:49

М.П. [Печать]

Вологодская область, г. Череповец, ул. Жуклова, д. 2

М.П. [Печать]

Инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

28.07.2025г.

Кадастровый номер: 35:22:0302028:7670

сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 09, выдан 27.12.2024, номер государственной регистрации: 35:22:0302028:6585-35/081/2025-6
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1 Правообладатель (правообладатели):	1.2 Горожков Дмитрий Романович 02.01.2008
1 Правообладатель (правообладатели):	1.3 Савина Ева Артемовна 06.07.2021
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

Документ по... в ус... документ подписан...
 Серийный номер сертификата электронной подписи...
 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

-09-2026

Составил: Капитонова Евгения Александровна
 МБУ "ФЦП В.Г. ЧЕРЕПОВИЦЕ"

Дата составления: 29.07.2025 10:54:49

Волгодонская обл., г. Череповец, ул. Жукова, д. 2

Инициалы, фамилия



Инициалы, фамилия

Данные

Вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

28.07.2025г.

Кадастровый номер: 35:22:0302028:7670

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
----	--	-------------

Главный специалист-эксперт

Документ по... для усл... ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН... тронной подписью
Серийный номер сертификата электронной подписи: 40297578046161088



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ

Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области

ДОЛЖНОСТИ

Составил: Карпенкова Евгения Александровна
МБУ "ФГИС ВГ. ЧЕРЕПОВИЧЕ" 162610, Воронежская обл., г. Череповец, ул. Жукова, д. 2

Дата составления: 29.07.2025 10:54:49

М.П. Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Эдание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.07.2025г.			
Кадастровый номер:		35:22:0302028:7670	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			



Масштаб 1:200
Условные обозначения:

Главный специалист-эксперт	Документ по [] на усл. [] Документ подписан [] Пронной подписью [] Серийный номер сертификата электронной подписью [] 4029 578046161088 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Регистрация, кадастра и картографии -09-2026 Дата составления: 29.07.2025 10:54:49
Должность	Составил: Карпенкова Евгения Александровна МБУ "МРЦ В.Г. ЧЕРЕПОВЦЕ" 162610, Вологодская обл., г. Череповец, ул. Жукова, д. 2 М.П.

