

Договор купли-продажи

Место и дата подписания договора:
город Череповец Вологодская область

«29» июня 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Железобетон-12», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Кудрявцева Петра Михайловича, действующего на основании устава, с одной стороны,

и Ассоциация-региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Строительный комплекс Вологодчины», именуемая в дальнейшем «Покупатель», в лице директора Леоновой Анны Геннадьевны, действующего на основании устава, с другой стороны,
совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

Статья 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в *собственность имущество*:

1.1.1. нежилое помещение:

место нахождения объекта	Вологодская область, город Череповец, улица Курманова, дом 13
кадастровый номер	35:21:0401021:945
номер этажа, на котором расположен объект	подвал, 1 (первый), 2(второй), мансардный
общая площадь объекта, кв.м.	311,9 (триста одиннадцать три целых девять десятых) кв.м

1.1.2. 1/10 (одну десятую) долю в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 35:21:0401021:0136,

а Покупатель обязуется принять в *собственность* имущество и уплатить за него определенную договором денежную сумму.

1.2. Нежилое помещение принадлежит Продавцу на праве собственности, номер, дата государственной регистрации права: 35-35-12/003/2011-462 от 30.03.2011

Земельный участок с кадастровым номером 35:21:04 01 021:0136, площадью – 2273 кв.м., расположенный по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Курманова, категория земель – земли населенных пунктов, принадлежит Продавцу на праве общей долевой собственности – доля в праве общей долевой собственности: 1/10 (одна десятая).

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения договора имущество никому не продано, не заложено и свободно от любых прав и имущества иных лиц.

1.4. Имущество на момент подписания договора находится и, соответственно, передается в состоянии пригодном для эксплуатации в соответствии с его целевым назначением.

1.5. Покупатель произвел осмотр имущества, не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

Статья 2. Цена имущества и порядок расчетов

2.1. Выкупная цена продаваемого имущества составляет 10 357 000,00 (десять миллионов триста пятьдесят семь тысяч рублей 00 копеек) рублей, при этом

а) цена нежилого помещения составляет 9 357 000,00 (девять миллионов триста пятьдесят семь тысяч рублей 00 копеек) рублей, в том числе НДС;

б) цена отчуждаемой доли земельного участка составляет 1 000 000,00 (один миллион рублей 00 копеек) рублей, НДС не облагается.

Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Оплата Покупателем цены договора осуществляется за счет денежных средств Покупателя путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет Продавца: расчетный счет 40702810812270102573 в Вологодском отделении № 8638 ПАО Сбербанк город Вологда БИК 041 909 644 к/сч 301 018 109 000 000 006 44, в размере, предусмотренном пунктом 2.1., до момента регистрации права собственности на имущество.

Статья 3. Передача имущества и переход права собственности на него

3.1. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи имущества.

3.2. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на него в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав.

3.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на Покупателя с момента подписания настоящего договора.

Статья 4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется произвести все зависящие от Продавца действия по обеспечению своего присутствия или представителя, с надлежащей доверенностью, в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав, для предоставления необходимых документов на государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. своевременно исполнить обязательство, предусмотренное пунктом 2.2. договора;

4.2.2. произвести все зависящие от Покупателя действия по обеспечению своего присутствия или представителя, с надлежащей доверенностью, в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав, для предоставления необходимых документов на государственную регистрацию перехода права собственности на имущество;

4.2.3. уплатить государственную пошлину за государственную регистрацию перехода права собственности на имущество в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав;

4.2.4. с момента подписания настоящего договора нести бремя расходов по содержанию имущества.

Статья 5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств.

Статья 6. Прочие условия

6.1. Споры, возникающие между сторонами, разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один – для Покупателя, один – для Продавца и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Реквизиты и подписи сторон

Покупатель

Ассоциация «СРО «СКВ»

ИНН/КПП 3528148674/352801001

ОГРН 1083500001970 ОКПО 99786891162609,

Вологодская область, город Череповец

улица Городецкая, дом № 1, офис № 8

расчетный счет 40703810312270000381

в Вологодском отделении №8638

ПАО Сбербанк г. Вологда БИК 041909644

корреспондентский счет 30101810900000000644

телефон/факс (8202) 31-45-25; <http://скв35.рф/>

e-mail: np_skv@mail.ru

Продавец

ООО «Специализированный застройщик

«Железобетон-12»

ИНН/КПП 3528010531/352801001

162602 Россия, Вологодская область, город

Череповец, Советский проспект, дом № 32

расчетный счет 407 028 108 122 701 025 73

в Вологодском отделении № 8638

ПАО Сбербанка город Вологда БИК 041 909 644

корреспондентский счет 301 018 109 000 000 006 44

ОКОНХ 61110 ОКПО 34236116

телефон/факс/ секретарь 8202/201-000

Директор



/А.Г. Леонова/

Генеральный директор



/П.М. Кудрявцев/

