

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ

Квартиры

г. Череповец

« 29 » октября 2020 г.

Гр. Бильков Игорь Николаевич, паспорт: серия 1904 , № 218909, выданный 30.09.2004г. УВД г. Череповца, Вологодской области, проживающий по адресу: Вологодская область, г. Череповец, Шекснинский проспект, дом 23, кв. 255, именуемый в дальнейшем «Даритель», с одной стороны, и гр. Савостьян Анна Игоревна, паспорт: серия 1916, № 091398, выданный 03.11.2016г. Межрайонным отделом УФМС России по Вологодской области в городе Череповце, проживающей по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Любецкая, дом 13, кв. 136, именуемая в дальнейшем «Одаряемый», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Бильков Игорь Николаевич, безвозмездно подарил Савостьян Анне Игоревне, принадлежащую ему по праву собственности квартиру, расположенную по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Любецкая, дом 13, кв. 136, общей площадью 42,9 кв.м., состоящую из комнаты жилой площадью 24,0 кв.м., площадь лоджии 3,9 кв.м.
2. Квартира по вышеуказанному адресу принадлежит Дарителю по праву собственности на основании «Договора № 307-а на долевое участие в строительстве жилого дома 21 мкр 114» от 20.11.1996г., что подтверждается Регистрационным удостоверением Череповецкого БТИ УКХ № 2088, выданным 12.03.1997г.
3. Указанная квартира оценивается по соглашению сторон за сумму 2 100 000 рублей 00 копеек.
4. Я, Савостьян Анна Игоревна, для себя квартиру, расположенную по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Любецкая, дом 13, кв. 136,, в дар от Билькова Игоря Николаевича – принимаю.
5. Даритель гарантирует, что заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.
6. На день подписания настоящего договора в указанной квартире зарегистрирован Одаряемый – Савостьян Анна Игоревна.
7. С момента регистрации настоящего договора в Управлении Федеральной регистрационной службы, Одаряемый приобретает право собственности на квартиру, расположенную по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Любецкая, дом 13, кв. 136.
8. После государственной регистрации настоящего договора Одаряемый принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость, возмещению расходов по эксплуатации квартиры, дома в целом, его инженерного оборудования и придомовой территории по соглашению с эксплуатирующей организацией, в соответствии с правилами и нормами, действующими в Российской Федерации для государственного и муниципального жилищного фонда.
9. Передача дара произойдет после регистрации настоящего договора в Управлении Федеральной регистрационной службы путем передачи Дарителем Одаряемому дубликата ключей.
10. Содержание статей 131 «Государственная регистрация недвижимости», 167 «Общие положения о последствиях недействительности сделки», 209 «Содержание права собственности», 223 «Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору», 250 «Преимущественное право покупки», 256 «Общая собственность супругов», 288 «Собственность на жилое помещение», 292 «Права членов семьи собственников жилого помещения», 420 «Понятие договора», 421 «Свобода договора», 450 «Основания изменения и расторжения договора», 551 «Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость», 572 «Договор дарения»,

574 «Форма договора дарения», 577 «Отказ от исполнения договора дарения», 578 «Отмена дарения», 580 «Последствия причинения вреда вследствие недостатков подаренной вещи» Гражданского кодекса РФ, статей Жилищного кодекса РФ: 30 «Права и обязанности собственников жилого помещения», 31 «Права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником в принадлежащем ему жилом помещении» - сторонам известно, требования статей 34 «Совместная собственность супругов», 35 «Владение, пользование и распоряжение общим имуществом супругов» Семейного кодекса РФ сторонами соблюдены.

11. Даритель гарантирует, что до заключения настоящего договора отчуждаемая по настоящему договору квартира никому другому не продана, не подарена, не заложена, в споре, под арестом и запрещением не состоит.
12. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает – Одаряемый.
13. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.
14. Стороны заявляют, что они в дееспособности не ограничены, под опекой, попечительством не состоят; по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности; не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть заключаемого договора.
15. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной регистрационной службы, один экземпляр выдается Дарителю и один экземпляр – Одаряемому.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Даритель: Бильков Игорь Николаевич

Одаряемый: Савостьян Анна Игоревна

Регистрация: Вологодская область, г. Череповец,
Шекснинский проспект, дом 23, кв. 255
Почтовый адрес: Вологодская область, г. Череповец,
Шекснинский проспект, дом 23, кв. 255
Паспорт серия: 1904
Номер: 218909
Выдан: 30.09.2004г.
Кем: УВД г. Череповца, Вологодской области
Телефон: +79814321445

Регистрация: Вологодская область, г. Череповец,
ул. Любецкая, дом 13, кв. 136
Почтовый адрес: Вологодская область, г. Череповец,
ул. Любецкая, дом 13, кв. 136
Паспорт серия: 1916
Номер: 091398
Выдан: 03.11.2016г.
Кем: Межрайонным отделом УФМС России по
Вологодской области в городе Череповце
Телефон: +79815095802

ПОДПИСИ СТОРОН:

Даритель _____

Одаряемый _____

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области	
Произведена государственная регистрация права собственности	
Дата регистрации	11 ноября 2020 г.
Номер регистрации	30:21:0501007:1976-35/081/2020-2
Регистратор	Ситникова О. В.
(подпись)	(ФИО)