

ДОГОВОР
мены недвижимого имущества

г. Белозерск

«24» декабря 2024 года

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Белозерского муниципального округа Вологодской области, расположенная по адресу: Вологодская область, г. Белозерск, ул. Фрунзе, д.35, ИНН 3503006117, ОГРН 1223500012086, в лице первого заместителя главы округа Лебедева Андрея Владимировича, действующего на основании доверенности от 16.07.2024 № 41, именуемая в дальнейшем «Сторона 1» и Старорусский Сергей Владимирович, 08.08.1982 г.р., место рождения гор. Белозерск Вологодской обл., паспорт 19 04 № 215469 выдан 13.09.2004 года Белозерским РОВД Вологодской обл., кп.352-008, зарегистрированный по адресу: Вологодская область, г. Белозерск, ул. Белозер, дом 8а, кв. 6, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Стороны производят мену принадлежащего им на праве собственности недвижимого имущества (далее - квартиры).

2. «Сторона 1» обязуется передать в собственность «Стороне 2» квартиру № 79, назначение: жилое помещение, расположенную на втором этаже жилого дома, находящегося по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальный округ Белозерский, город Белозерск, переулок Южный, дом 3а, общей площадью 44,1 кв.м, кадастровый номер: 35:03:0000000:1203.

2.1. Указанная квартира является собственностью Белозерского муниципального округа Вологодской области и принадлежит «Стороне 1» на основании Муниципального контракта № 10 на приобретение жилых помещений (квартир) в г. Белозерске Вологодской области для переселения граждан из аварийного жилищного фонда (ИКЗ 243350300611735030100100170066810412) от 27.02.2024, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 23.12.2024 года сделана запись регистрации № 35:03:0000000:1203-35/081/2024-3, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.12.2024 года, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

3. «Сторона 2» обязуется передать в собственность «Стороне 1» квартиру №6, общей площадью 41,7 кв.м, назначение: жилое, этаж 2, расположенную в жилом доме по адресу: Вологодская область, р-н Белозерский, г. Белозерск, ул. Белозер, д. 8а, кадастровый номер: 35:03:0101006:126.

3.1. Указанная квартира принадлежит на праве собственности Старорусскому Сергею Владимировичу на основании договора купли-продажи квартиры от 05.04.2007 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04 мая 2007 г. сделана запись регистрации 35-35-07/007/2007-11, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 35 СК № 172309 от 04 мая 2007 г, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Вологодской области.

4. Стороны считают обмениваемое недвижимое имущество равнозначным.

5. В результате настоящего обмена «Стороне 2» в собственность переходит квартира № 79, расположенная по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальный округ Белозерский, город Белозерск, переулок Южный, дом 3а. «Сторона 2» удовлетворена состоянием квартиры, установленным путем внутреннего осмотра помещения перед заключением данного договора мены, при осмотре каких – либо дефектов и недостатков, о которых ей не было сообщено, не обнаружено.

6. В результате настоящего обмена «Стороне 1» в собственность переходит квартира № 6, в жилом доме, расположенном по адресу: Вологодская область, р-н Белозерский, г. Белозерск, ул. Белозер, д. 8а. «Сторона 1» удовлетворена состоянием квартиры, установленным путем внутреннего осмотра помещения перед заключением данного договора мены, при осмотре каких – либо дефектов и недостатков, о которых ей не было сообщено, не обнаружено.

7. До заключения настоящего договора обмениваемое недвижимое имущество никому не продано, не подарено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

8. Стороны осуществляют за свой счет эксплуатацию и ремонт недвижимого имущества, а также участвуют в расходах, связанных с его техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным.

9. С содержанием статей 167, 209, 223, 288, 292, 551, 556, 567 ГК РФ стороны ознакомлены.

10. Настоящий договор является одновременно актом приема-передачи меняемого недвижимого имущества от «Стороны 1» к «Стороне 2», и от «Стороны 2» к «Стороне 1». Претензий по передаваемому имуществу у сторон нет.

11. «Сторона 1» приобретает право собственности на квартиру № 6 в жилом доме, расположенном по адресу: Вологодская область, р-н Белозерский, г. Белозерск, ул. Белозер, д. 8а, а «Сторона 2» приобретает право собственности на квартиру № 79, по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальный округ Белозерский, город Белозерск, переулок Южный, дом 3а, после регистрации перехода права собственности в органах государственной регистрации - Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

12. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, и не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть настоящего договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить настоящий договор на крайне невыгодных для себя условиях.

13. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

14. Стороны обязуются:

14.1. Освободить квартиры от находящихся в них предметов и иного имущества в течение одного месяца после перехода права собственности.

14.2. Погасить все задолженности, если таковые имеются, по налогам, коммунальным платежам, электроэнергии, газу, телефону, за оказанные услуги и др.

в течение одного месяца после перехода права собственности.

15. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки.

16. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации настоящего Договора и перехода права собственности, должна возместить другой Стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

17. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по Договору и в связи с ним, должны решаться путем переговоров между Сторонами.

18. Если Стороны не пришли к взаимному согласию, то спор разрешается в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

20. В соответствии со ст. 433 ГК РФ настоящий договор считается заключенным с момента его государственной регистрации. Расходы, связанные с передачей Квартир, а также с государственной регистрацией настоящего Договора и перехода права собственности на Квартиры, Стороны несут поровну в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

21. Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у «Стороны 1», второй у «Стороны 2», третий передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество.

22. В квартире № 79 по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальный округ Белозерский, город Белозерск, переулок Южный, дом 3а никто не зарегистрирован и не проживает. В квартире № 6 по адресу: Вологодская область, р-н Белозерский, г. Белозерск, ул. Белозер, д. 8а по месту жительства зарегистрированы Старорусский Сергей Владимирович, Старорусская Светлана Валентиновна, Старорусский Савелий Сергеевич, которые обязуются сняться с регистрационного учета по месту жительства в течение одного месяца после перехода права собственности.

23. Подписи сторон:

«Сторона 1»

**Администрация Белозерского
муниципального округа
Вологодской области**


_____ **А.В. Лебедев**

«24» декабря 2024

М.П.

«Сторона 2»

Старорусский Сергей Владимирович


_____ **С.В. Старорусский**

«24» декабря 2024

