

**Договор
безвозмездного пользования жилым помещением**

г. Белозерск

"1" октября 2023

Бюджетное учреждение здравоохранения Вологодской области «Белозерская центральная районная больница», в лице исполняющего обязанности главного врача Цокуровой Олеси Владимировны, именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны и Тимофеева Римма Ивановна, именуемая в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование для проживания жилое помещение, расположенное по адресу: Вологодская область, город Белозерск, улица Карла Маркса, дом №18, квартира №53 (далее - Жилое помещение). Ссудополучатель обязуется принять Жилое помещение, а в случае прекращения действия настоящего Договора вернуть в состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое жилое помещение не является предметом залога, под арестом и запретом не состоит, не передано в пользование по каким-либо основаниям третьим лицам.

1.3. Жилое помещение с установленным в нем оборудованием и принадлежностями передается Ссудополучателю по Акту приема-передачи, который с момента его подписания Сторонами становится неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение N ____).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить Ссудополучателю Жилое помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и его назначению, не позднее 1 календарного дня с момента подписания настоящего Договора.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Жилое помещение строго по назначению (для проживания).

2.2.2. Содержать Жилое помещение в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии.

2.2.3. Не передавать Жилое помещение в пользование третьим лицам без предварительного согласия Ссудодателя.

2.2.4. Нести все расходы по содержанию Жилого помещения, в том числе за свой счет оплачивать коммунальные и иные эксплуатационные услуги, осуществлять текущий ремонт Жилого помещения в срок действия настоящего договора.

2.2.5. Выполнять другие обязанности, вытекающие из права пользования Жилым помещением, в том числе не нарушать права соседей.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки Жилого помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков Жилого помещения или возмещения своих расходов на устранение недостатков Жилого помещения либо досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.2. Ссудодатель, извещенный о требованиях Ссудополучателя или о его намерении устранить недостатки Жилого помещения за счет Ссудодателя, может без промедления произвести замену Жилого помещения другим помещением, находящимся в надлежащем состоянии.

3.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки Жилого помещения, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Жилого помещения или проверки его состояния при заключении настоящего Договора или при передаче Жилого помещения.

3.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Жилого помещения, если помещение погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением помещения либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Жилого помещения, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

3.5. Стоимость неотделимых улучшений Жилого помещения, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит.

4. Срок Договора

4.1. Настоящий Договор заключен на срок: на неопределенный срок, и считается заключенным с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

5. Прекращение и досрочное расторжение Договора

5.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Жилое помещение не в соответствии с его назначением и условиями настоящего Договора;

- не выполняет обязанностей по поддержанию Жилого помещения в исправном состоянии;

- существенно ухудшает состояние Жилого помещения;

- без согласия Ссудодателя предоставляет Жилое помещение в пользование третьему лицу;

- расторжения трудового договора.

5.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Жилого помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора;

- если Жилое помещение в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Жилое помещение.

5.3. Настоящий Договор прекращается в случае смерти Ссудополучателя и расторжения трудового договора.

5.4. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от Договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом другую Сторону за 1 рабочий день.

5.5. Ссудополучатель обязан не позднее 1 рабочего дня со дня прекращения настоящего Договора возвратить Жилое помещение Ссудодателю по Акту возврата (Приложение N ____) в состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

6. Заключительные положения

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.3. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются приложения.

7. Адреса и реквизиты Сторон

**Бюджетное учреждение здравоохранения
Вологодской области «Белозерская
центральная районная больница»**

Адрес: 161200, г. Белозерск, ул. Карла Маркса
д.1 тел. 2-11-61

ИНН 3503002000 КПП 350301001

ОКТМО 19610101

ОГРН 1023501890312

ОКПО 01921104

Наименование получателя: Департамент
финансов области (БУЗ ВО «Белозерская
ЦРБ» л/сч 008.22.040.1)

Счет получателя № 03224643190000003000

Наименование банка: Отделение Вологда
Банка России//УФК по Вологодской области, г
Вологда

БИК 011909101

Счет № банка 40102810445370000022

И.о. главного врача О.В. Цокурова



Тимофеева Римма Ивановна

07.01.1954 года рождения,

уроженка села Берново Старицкого района
Тверской области,

паспорт гражданина Российской Федерации:

серия 28 22 номер 864727, выдан УМВД
России по Тверской области 09.11.2022

зарегистрирована по адресу: город Тверь, ул.
Можайского, д.62, корп.1, кв.129

Р.И. Тимофеева

Код	
Форма по ОКУД	0301001
по ОКПО	01921104

БУЗ ВО "Белозерская ЦРБ"

(наименование организации)

ПРИКАЗ
(распоряжение)

Номер документа	Дата составления
212	26.09.2023

о приеме работника на работу

Принять на работу

	Дата
с	26.09.2023
по	

Тимофееву Римму Ивановну

(фамилия, имя, отчество)

Табельный номер

4696

В

Поликлиника

(структурное подразделение)

врач-стоматолог-хирург (Основная должность, ставка: 1)

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

постоянно

(условия приема на работу, характер работы)

с должностным окладом

19882 руб. 78 коп.

(цифрами)

надбавкой Доплата работникам, занятым на работах с вредными и
(или) опасными условиями труда в размере 10%

1988 руб. 28 коп.

(цифрами)

надбавкой Районный коэффициент (с постоянных) в размере 15%

3280 руб. 66 коп.

(цифрами)

Дополнительные выплаты в соответствии с действующим законодательством

с испытанием на срок

3 (Три)

месяца(ев)

Основание: трудовой договор от 26.09.2023 № 5875

исполняющий
обязанности главного

Руководитель организации

врача

должность


личная подпись

О.В. Цокурова

расшифровка подписи

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен

(личная подпись)

" 20 ____ года

