

35 А А 2166408

ДОВЕРЕННОСТЬ

**Город Череповец Вологодской области.
Тридцатого января две тысячи двадцать пятого года.**

Я, гр. Корсаков Владимир Анатольевич, 26 февраля 1957 года рождения, место рождения: город Юрга Кемеровской области, гражданство: Российской Федерации, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 048-052-936 59, паспорт гражданина Российской Федерации 45 02 724247, выданный ОВД "Котловка" города Москвы 08 мая 2002 года, код подразделения 772-049, зарегистрирован по месту жительства по адресу: город Москва, Нахимовский пр-т, дом 27, корпус 2, квартира 8, являющийся индивидуальным предпринимателем (Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) 324774600845306, Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 772741877354), настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Батанова Дмитрия Дмитриевича, 09 января 1984 года рождения, место рождения: гор. Череповец Вологодской обл., гражданство: Российской Федерации, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 154-851-686 93, паспорт гражданина Российской Федерации 19 17 106800, выданный Межрайонным отделом УФМС России по Вологодской области в гор. Череповце 28 февраля 2017 года, код подразделения 350-003, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Вологодская область, город Череповец, Шекснинский пр-т., дом 16, квартира 181,

гр. Калинин Елену Юрьевну, 17 декабря 1964 года рождения, место рождения: гор. Череповец Вологодской обл., гражданство: Российской Федерации, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 19 09 666579, выданный Отделом УФМС России по Вологодской области в городе Череповце 25 декабря 2009 года, код подразделения 350-003, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Наседкина, дом 4, квартира 45,

гр. Тарасова Павла Александровича, 27 апреля 1974 года рождения, место рождения: г. Череповец Вологодская обл., гражданство: Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 19 19 232300, выданный УМВД России по Вологодской области 07 мая 2019 года, код подразделения 350-003, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Вологодская область, город Череповец, проспект Победы, дом 84, квартира 10,

управлять принадлежащими мне земельным участком с кадастровым номером 35:20:0301032:7, находящимся: Российская Федерация, Вологодская область, район Кадуйский, поселок Кадуй, улица Советская, дом №11, стр. 1, и нежилым зданием с кадастровым номером 35:20:0301032:46, находящимся: Российская Федерация, Вологодская область, район Кадуйский, поселок Кадуй, улица Советская, дом 11;

быть моим представителем, в том числе как индивидуального предпринимателя, во всех организациях и учреждениях, в том числе в управляющих компаниях, органах государственной власти, налоговых и иных органах, уполномоченном органе государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правоохранительных органах, ЖКО (ТСЖ), ресурсоснабжающих и ресурсообеспечивающих организациях и предприятиях, других уполномоченных организациях и учреждениях, с правом заключения и подписания договоров об оказании услуг, включая услуги по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления, связи, охраны, с правом подписания решений, протоколов, с правом получать документы, справки по любым основаниям, получать выписки в отношении указанных объектов из Единого государственного реестра недвижимости в компетентных органах;

производить необходимый ремонт, реконструкцию, перепланировку, заключать договоры на оказание услуг, подрядных работ, закупать необходимые материалы, производить расчеты по договорам, следить за порядком, иметь свободный вход и быть представителем в различных учреждениях, РЭУ, ЖЭК, подавать и подписывать заявления и другие необходимые документы;

быть представителем перед всеми физическими и юридическими лицами, в том числе в органах государственной власти и местного самоуправления, Управлении Росреестра, филиалах

публично-правовой компании "Роскадастр", органах архитектуры и градостроительства, органах технического учета и инвентаризации, многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, проектных организациях, надзорных органах, ресурсоснабжающих и ресурсообеспечивающих организациях, архивах, других уполномоченных организациях и учреждениях, у кадастровых инженеров, по всем вопросам, связанным с оформлением документов, необходимых для получения разрешения на перепланировку, реконструкцию, и перепланировкой, реконструкцией указанного имущества, с правом представлять интересы по вопросам государственного кадастрового учета недвижимого имущества, подготовки и/или получения технических планов, заключений, разрешений, актов, иных документов, с правом подписывать, подавать и получать необходимые разрешения, проекты, акты, заключения, иные документы, вести переговоры, оплачивать государственную пошлину, тарифы, сборы;

размещать информационные, рекламные вывески, проводить необходимые согласования; вносить изменения в записи ЕГРН, вносить изменения в документы, с правом подачи заявлений о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом снятия обременений;

делать от моего имени заявления, в том числе об исправлении технических ошибок, о семейном положении, о согласии на обработку персональных данных, оплачивать тарифы, сборы, пошлины, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением указанных поручений.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл, значение, юридические последствия выдаваемой доверенности, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и понятны. Моим намерениям соответствуют.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я как участник сделки понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Корсаков Владимир Степанович

Российская Федерация

Город Череповец Вологодской области

Тридцатого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Онищенко Антониной Юрьевной, нотариусом нотариального округа город Череповец и Череповецкий район Вологодской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 35/58-н/35-2025-2-159.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2500 руб. 00 коп.

А.Ю.Онищенко



Antonina Yuryevna Onischenko



2.555.019