



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993
Тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

Севрюковой Т.Г.

tagris35@ro.ru

06.02.2024 № 25-50/1833-ОГ

на № _____ от _____
О рассмотрении обращения

Уважаемая Татьяна Григорьевна!

Минприроды России в соответствии с письмом Аппарата Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2023 г. № П48-201927 рассмотрело Ваше обращение (вх. от 9 января 2024 г. № 00036-ОГ/50) по вопросу оплаты за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО, КУ ТКО) и сообщает.

В соответствии с положениями статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс) граждане обязан своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника помещения с момента возникновения права собственности на такое помещение.

На основании части 11 статьи 155 Жилищного кодекса неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

При временном отсутствии граждан внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления (в том числе КУ ТКО), осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке и в случаях, которые утверждаются Правительством Российской Федерации.

Согласно части 1 статьи 157 Жилищного кодекса размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (в том числе нормативов накопления ТКО), утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее – Закон № 89-ФЗ) к полномочиям органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации

в области обращения с отходами относится организация деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению ТКО, утверждение порядка накопления ТКО (в том числе их разделного накопления), установление нормативов ТКО, утверждение предельных тарифов в области обращения с ТКО, регулирование деятельности региональных операторов, за исключением установления порядка проведения их конкурсного отбора.

Таким образом, субъект Российской Федерации наделен полномочиями для организации деятельности по обращению с отходами, в том числе с ТКО. Положениями статьи 24.7 Закона № 89-ФЗ установлено, что собственники ТКО обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются ТКО и находятся места их накопления, оплачивать услуги регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора.

Расчет единого тарифа осуществляется в порядке, предусмотренном Основами ценообразования в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 мая 2016 г. № 484, и Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными приказом ФАС России от 21 ноября 2016 г. № 1638/16.

Правила определения нормативов накопления твердых коммунальных отходов утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 26 августа 2023 г. № 1390 «О порядке определения нормативов накопления твердых коммунальных отходов, внесении изменений в Правила направления субъектам Российской Федерации и рассмотрения ими рекомендаций российского экологического оператора при утверждении или корректировке региональной программы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, а также при установлении или корректировке нормативов накопления твердых коммунальных отходов и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Пунктом 148 (44) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 (далее – Правила № 354) предусмотрена возможность пересчета платы за КУ ТКО при временном, то есть более 5 полных календарных

дней подряд, отсутствии постоянно или временно проживающих в жилом помещении граждан в порядке, предусмотренном разделом VIII Правил № 354.

Нормами законодательства Российской Федерации не установлен запрет на проведение перерасчета размера платы за КУ ТКО по заявлению о перерасчете собственника жилого помещения, который в силу определений Правил № 354, является потребителем коммунальных услуг, при условии документального подтверждения факта отсутствия в данном жилом помещении.

В соответствии с пунктом 90 Правил № 354 перерасчет размера платы за коммунальные услуги производится пропорционально количеству дней периода временного отсутствия потребителя, которое определяется исходя из количества

полных календарных дней его отсутствия, не включая день выбытия из жилого помещения и день прибытия в жилое помещение.

Согласно пункту 91 Правил № 354 перерасчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется исполнителем в течение 5 рабочих дней после получения письменного заявления потребителя о перерасчете размера платы за коммунальные услуги, поданного до начала периода временного отсутствия потребителя или не позднее 30 дней после окончания периода временного отсутствия потребителя.

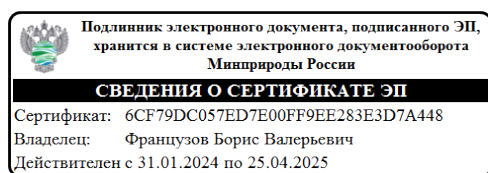
Пунктом 93 Правил № 354 закреплен открытый перечень документов, подтверждающих продолжительность периода временного отсутствия потребителя по месту постоянного жительства, которые могут быть приложены к заявлению о перерасчете платы за КУ ТКО.

Таковыми документами могут быть, в том числе документы, подтверждающие показания индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета по другим коммунальным услугам.

Таким образом, в настоящее время законодательством Российской Федерации предусмотрен перерасчет платежей за период временного отсутствия граждан.

С целью уточнения механизма перерасчета платы за КУ ТКО, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 ноября 2022 г. № 2076 «О внесении изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – постановление) установлены формулы для перерасчета платы за КУ ТКО при временном отсутствии жильцов, в случае, когда стоимость услуги определяется исходя из общей площади жилого помещения.

Постановление вступило в силу с 1 марта 2023 г.



Заместитель директора Департамента
государственной политики и
регулирования в сфере обращения с
отходами производства и потребления

Б.В. Французов