

# Договор

## Купли-продажи квартиры

Город Белозерск Вологодской области, тридцать первое июля двухтысячи второго года

Мы, гражданка Лебедева Людмила Николаевна, паспорт 19 01 № 372634 выдан 16 января 2002 года Белозерским РОВД Вологодской области, проживающая по адресу г. Белозерск Вологодской области, ул. Дзержинского дом 38 –а, кв. 10 с одной стороны и гражданка Седякина Елизавета Александровна паспорт 19 01 № 372636 выдан 16 января 2002 года Белозерским РОВД Вологодской области, проживающей по адресу г. Белозерск Вологодской области, ул. Красноармейская, д.42 с другой стороны, находясь в здравом уме и ясной памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор:

1. Я, Лебедева Людмила Николаевна продала принадлежащую мне по праву собственности квартиру с кадастровым номером 35:3:0:0:129:6, находящуюся по адресу г. Белозерск Вологодской области ул. Юнных Коммунаров д.11 кв.6, состоящую из одной комнаты общей полезной площадью 14,9 (Четырнадцать целых девять десятых) кв.м., в том числе жилая 8,5 (восемь целых пять десятых) кв.м., подсобная площадь 6,4 (шесть целых четыре десятых) кв.м., расположенная на первом этаже двухэтажного дома.
2. Указанная квартира, принадлежащая Лебедевой Людмиле Николаевне на основании договора на передачу квартиры в собственность гражданина, выданного Бюро приватизации жилья от 20 сентября 2001 года, зарегистрированного в филиале Белозерска и Белозерского района ГУЮ «Вологодский областной центр государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» за номером 35-35-3-2/2001-585, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации право на недвижимое имущество ВО № 130501 от 19 октября 2001 года.
3. Стороны оценивают указанную квартиру в 5000 (Пять тысяч) рублей.00 копеек.
4. Я, Седякина Елизавета Александровна купила у Лебедевой Людмилы Николаевны указанную квартиру за 5 (пять тысяч) рублей 00 копеек.  
Расчет между сторонами произведен полностью до подписания договора.
5. Лебедева Людмила Николаевна гарантирует, что она заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для нее кабальной сделкой.
6. Право собственности на указанную квартиру возникает у Седякиной Елизаветы Александровны с момента регистрации настоящего договора и регистрация перехода права собственности в филиале города Белозерска и Белозерского района ГУЮ «Вологодский областной центр государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».