

Пятое ноября две тысячи двадцать четвертого года.  
Поселок Кадуй Вологодской области.

## ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ

Гражданка РФ **Абрамова Надежда Анатольевна**, 22 февраля 1959 года рождения, паспорт серия 19 04 № 266513, выдан 22 марта 2005 г. Кадуйским РОВД Вологодской области, код подразделения 352-015, нигде не зарегистрированная по месту жительства, именуемая в дальнейшем «**Продавец**»,

с одной стороны, и

гражданин РФ **Лапин Александр Эдуардович**, 21 мая 1962 года рождения, паспорт серия 19 07 № 487919, выдан Отделом УФМС России по Вологодской области в городе Череповце 21 сентября 2007 года, код подразделения 350-003, зарегистрированный по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Чкалова, д. 10, кв. 77,

гражданка РФ **Лапина Ирина Анисовна**, 06 февраля 1968 года рождения, паспорт серия 19 13 № 879308, выдан Межрайонным отделом УФМС России по Вологодской области в гор. Череповце 10 апреля 2013 года, код подразделения 350-003, зарегистрированная по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Чкалова, д. 10, кв. 77,

являющиеся супругами, имеющие солидарные права и обязанности, именуемые в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛИ**»,

с другой стороны,

при совместном упоминании Продавца и Покупателей именуемые в дальнейшем «**СТОРОНЫ**», а по отдельности – «**СТОРОНА**»,

находясь в здравом уме и ясной памяти, действуя добровольно,

заключили настоящий договор, именуемый далее «**Договор**», о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в общую совместную собственность Покупателей следующее недвижимое имущество:

Квартира с кадастровым номером 35:20:0104019:1951, общей площадью 53,4 (пятьдесят три целых четыре десятых) кв.м, расположенная по адресу: Вологодская область, Кадуйский район, рп Кадуй, ул. Энтузиастов, дом 16 (шестнадцать), квартира 43 (сорок три), этаж - 4,

а Покупатели обязуются принять от Продавца в общую совместную собственность вышеуказанное недвижимое имущество и оплатить его стоимость в размере и порядке, предусмотренном настоящим договором.

2. Квартира принадлежит Продавцу на праве собственности на основании:

*Договора на передачу квартир (домов) от 23.12.2002, зарегистрированного решением комитета по управлению имуществом № 403 от 23.12.2002.*

Номер и дата государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости:

*35-35/20-6/2002-298 от 27.12.2002.*

3. Стороны оценивают указанное недвижимое имущество в 1 750 000 (один миллион семьсот пятьдесят тысяч) рублей.

4. Приобретение Покупателями указанного недвижимого имущества осуществляется

- за счет собственных средств Покупателей в размере 1 750 000 (один миллион семьсот пятьдесят тысяч) рублей

5. Расчет производится между Сторонами в следующем порядке:

Денежная сумма в размере 1 750 000 (один миллион семьсот пятьдесят тысяч) рублей передана Покупателями Продавцу при подписании настоящего договора путем передачи наличных денег. Расчет произведен.

6. Стороны договорились, что недвижимое имущество передано Покупателям при подписании настоящего Договора, а настоящий договор считать одновременно документом о передаче квартиры. Недвижимое имущество перед подписанием настоящего договора осмотрено Покупателями, они удовлетворены его качественным состоянием и не имеют претензий к Продавцу.

7. Бремя содержания указанного имущества, обязанность по оплате коммунальных платежей и любых других платежей по его содержанию переходит к Покупателям с момента фактической передачи им недвижимого имущества.

8. На момент подписания настоящего договора в Квартире никто не зарегистрирован.

9. Продавец гарантирует, что задолженность по оплате коммунальных платежей за квартиру и любых других платежей по содержанию имущества на момент сделки отсутствует. В случае выявления в последующем задолженности за коммунальные услуги и техническое обслуживание Продавец обязуется за свой счет погасить их вплоть до даты передачи квартиры Покупателям.

10. Продавец гарантирует, что настоящий договор заключается не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

11. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора указанное недвижимое имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

12. Продавец продал, а Покупатели купили по настоящему договору вышеуказанное недвижимое имущество свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора они не могли не знать.

13. Продавец подтверждает и гарантирует, что он не признан банкротом, в отношении него не возбуждалось и не ведется дел о банкротстве, он не имеет долгов и любых иных неисполненных обязательств, которые могут повлечь возбуждение в отношении него дел о банкротстве и о взыскании денежных средств, что ему ничего не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд для признания его банкротом, и что он сам не планирует обращаться в суд для признания себя банкротом.

14. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами. Покупатели приобретают право общей совместной собственности на указанное недвижимое имущество с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке.

15. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16. Настоящий договор прочитан сторонами и содержит весь объем соглашений между ними в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и (или) представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

17. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах. По одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ:

Ибраимова Надия Амировна

ИИ

ПОКУПАТЕЛИ:

Лашин Александр Инсарович

Лашина Ирина Анисовна

ИИ