

**Акт приема-передачи
квартиры к Договору № 049/Д/ЧЛ29/141 от 04.03.2014г.
участия в долевом строительстве многоквартирного дома**

г. Вологда

" 18 " 11 2022 г.

Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Вологодской области, ОГРН 1203500015267, ИНН 3525459537, КПП 352501001, в лице директора Дернова Руслана Николаевича, действующего на основании Устава, далее именуемое «Застройщик», с одной стороны, и

Карповская Ирина Вадимовна, 14.12.1976 года рождения, паспорт: серия 2402 номер 639989 выдан 28.10.2002 Отделом внутренних дел Фурмановского района Ивановской области, КП 372-017, зарегистрированный по адресу: Россия, Вологодская область, г.Череповец, ул.Батюшкова, д.12, кв.93,

далее именуемая «Участник», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», и каждый в отдельности – «Сторона»,

составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 049/Д/ЧЛ29/141 от 04.03.2014г, (далее – «Договор»), Застройщик передал, а Участник принял 1 (одно) комнатную квартиру, расположенную в доме по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Наседкина, дом 27А, секция 1.3., квартира №145, далее именуемую «Квартира».

2. По результатам технического учета и технической инвентаризации БТИ, Квартире присвоен № 145 и определена фактическая площадь в размере: 45,3 кв. м, в том числе: общая площадь квартиры и площадь помещений вспомогательного использования (лоджии с коэффициентом).

3. Стоимость передаваемой Участнику Квартиры по результатам обмеров БТИ составляет 1 790 553,82 (Один миллион семьсот девяносто тысяч пятьсот пятьдесят три рубля 82 копейк).

4. Техническое состояние и качество Квартиры соответствуют условиям договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям, что подтверждено Разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 35-32800-44-2022 от 30 сентября 2022г., выданным Управлением архитектуры и градостроительства Мэрии города Череповца.

5. Участник претензий к Застройщику по срокам передачи Квартиры, техническому состоянию Квартиры, а также качеству произведенных работ не имеет.

6. Участник обязуется использовать Квартиру как жилое помещение в соответствии с Жилищным законодательством. Участник предупрежден об ответственности, предусмотренной Кодексом РФ об административных правонарушениях, Жилищным кодексом РФ, в случае производства работ в Квартире, связанных с ее перепланировкой и переоборудованием, несогласованных в установленном законодательством порядке.

7. При подписании настоящего акта Застройщик передает Участнику ключи от Квартиры, домофона, УВПС и инструкцию по эксплуатации объекта долевого строительства. Участник проинформирован о том, что с правилами эксплуатации Квартиры можно ознакомиться в сети Интернет по адресу: <https://www.fzpg35.ru/> в разделе «Новости».



