

## Договор купли-продажи квартиры

г. Череповец Вологодской области

Двадцать пятое декабря две тысячи двадцать пятого года

**Мы, гр. Печурина Елена Викторовна**, 27 октября 1966 года рождения, место рождения: гор. Череповец Вологодской обл., гражданство РФ, пол: женский, паспорт гражданина РФ серия 19 11 № 786147, выдан 07 ноября 2011 года Отделом УФМС России по Вологодской области в городе Череповце, код подразделения 350-003, зарегистрированная по адресу: Вологодская область, Череповецкий р-н, д. Вичелово, ул. Череповецкая, д. 13, именуемая в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и

**гр. Колосов Владимир Аркадьевич**, 14 августа 1983 года рождения, место рождения: пос. Устье-Харюзово Кичменгско-Городецкого р-на Вологодской обл., гражданство РФ, пол: мужской, паспорт гражданина РФ серия 19 04 №102402, выдан 30 октября 2003 года Кичменгско-Городецким РОВД Вологодской обл., код подразделения 352-017, ранее зарегистрированный по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Мира, д. 17, кв. 6, именуемый в дальнейшем **Покупатель**, вместе именуемые Стороны,

Заклучили настоящий договор купли-продажи (далее - Договор) о нижеследующем:

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность недвижимое имущество – КВАРТИРУ, состоящую из 1 (ОДНОЙ) комнаты, расположенную на 5 (ПЯТОМ) этаже по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Мира, д. 19Б, кв. 17, общей площадью 32,1 (Тридцать две целых одна десятая) кв. м., кадастровый номер: 35:21:0401007:1279, (далее по тексту – Объект).

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании:

-свидетельство о праве на наследство по закону от 18.10.2017 г., выдал Степаниденко Л.Л., нотариусом нотариального округа: город Череповец и Череповецкий район Вологодской области 18.10.2017 г, реестровый номер 1-5309.

Дата регистрации права 01.02.2019 г., № 35:21:0401007:1279-35/021/2019-1.

### 2. Цена Договора и порядок расчетов.

2.1. Стоимость Объекта составляет: **2 250 000 (Два миллиона двести пятьдесят тысяч) рублей.**

2.2. Цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Стороны устанавливают следующий порядок оплаты стоимости Объекта.

Часть стоимости Объекта в сумме: **900 000 (Девятьсот тысяч) рублей** оплачивается за счет собственных денежных средств Покупателя.

2.4. Часть стоимости Объекта оплачивается за счет кредитных средств в размере: **1 350 000 (Один миллион триста пятьдесят тысяч) рублей**, предоставленных Публичным акционерным обществом «Сбербанк России», сокращенное наименование – ПАО Сбербанк (далее - ПАО Сбербанк), согласно Кредитному договору №113964603 от «25» декабря 2025 года, заключенному между **Колосовым Владимиром Аркадьевичем** и Банком в г. Череповце. Условия предоставления кредита предусмотрены **Кредитным договором.**

2.5. Все расчеты по сделке купли-продажи Объекта недвижимости производятся с использованием номинального счета Общества с ограниченной ответственностью «Домклик» (ООО «Домклик»), ИНН 7736249247, открытого в Операционном управлении Московского банка ПАО Сбербанк г. Москва, к/счет 3010181040000000225, БИК 044525225. Бенефициаром в отношении денежных средств, размещаемых на номинальном счёте, является Покупатель.

неисполненных обязательств перед уполномоченными органами Российской Федерации по наделению несовершеннолетних детей долями в Объекте.

3.11. Стороны пришли к соглашению о том, что в случае признания судом настоящего Договора недействительным и изъятия имущества у Покупателя, Продавец обязуется возвратить денежные средства, уплаченные Покупателем за Объект, в размере, определенном п.2.1 настоящего Договора.

3.12. В случае возникновения каких либо споров, связанных с правами наследников и лиц, имеющих право на обязательную долю и долю по закону в наследстве, Продавец обязуется урегулировать имущественные спорные отношения самостоятельно, не привлекая к участию Покупателя, а так же удовлетворить требования третьих лиц за свой счет, в том числе выплатить наследникам соответствующую денежную компенсацию.

3.13. Покупатель приобретает право собственности на Объект, с момента внесения записи в Единый государственный реестр недвижимости о переходе права собственности в установленном законом порядке к Покупателям. При этом Покупатель принимает на себя обязанности по уплате налогов на имущество, осуществляют за свой счет эксплуатацию и ремонт Объекта.

#### 4. Заключительные положения.

4.1. Стороны заключают Договор добровольно, не вследствие стечения тяжелых обстоятельств или на крайне невыгодных для себя условиях, Договор не является для Сторон кабальной сделкой. Стороны подтверждают, что они в дееспособности не ограничены; под опекой, попечительством, а также патронажем не состоят; в отношении каждой из Сторон не возбуждалось и не возбуждено дело о банкротстве гражданина; по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности; не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого Договора и обстоятельств его заключения.

4.2. Содержание сделки, ее последствия, ответственность, права и обязанности, содержание статей 131, 160, 161, 164, 209, 223, 288, 292, 421, 450, 460, 461, 549, 551, 556, 557, 558 Гражданского кодекса РФ, статей 17, 38 Жилищного кодекса РФ, статьей 34-36 Семейного кодекса РФ, статей 77, 78 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» № 102-ФЗ от 16.07.1998 года Сторонам известны и понятны.

4.3. Переход права собственности и ипотека в силу закона в пользу Банка подлежат государственной регистрации в Росреестре.

4.4. Расходы, связанные с заключением Договора и государственной регистрацией перехода права собственности на Объект, Стороны несут в соответствии с законодательством.

4.5. Договор составлен в 2-х (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### 5. Подписи сторон:

Продавец

Печурина Елена Викторовна

Покупатель

Колосов Владимир Аркадьевич