

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.12.2022г.			
Кадастровый номер: 35:21:0501008:6398			
Номер кадастрового квартала: 35:21:0501008			
Дата присвоения кадастрового номера: 13.10.2022			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Росийская Федерация, Вологодская область, городской округ город Череповец, улица Наседкина, дом 27А, квартира 199			
Площадь, м2: 74.5			
Назначение: Жилое			
Наименование: данные отсутствуют			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 4			
Вид жилого помещения: Квартира			
Кадастровая стоимость, руб: 2933038.26			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 35:21:0501008:6291			
Виды разрешенного использования: Г. ЧЕРЕПОВЕЦ УЛ. ЖУКОВА 2			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: ФИО БЕЛЯЕВА Д. В.			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: ДАТА 28 12.2022 ВРЕМЯ 13:00			
Получатель выписки: Капустин Владимир Борисович			





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
27.12.2022г.		
Кадастровый номер: 35:21:0501008:6398		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Капустин Владимир Борисович, 06.09.1975, г. Севастополь Крымская обл., Российская Федерация, СНИЛС 151-506-463 36 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 19 20 №310836, выдан 29.09.2020, УМВД России по Вологодской области обл. Вологодская, г. Череповец, пр-кт. Октябрьский, д. 52, кв. 85
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 35:21:0501008:6398-35/081/2022-1 27.12.2022 21:35:17
3	Документы-основания	3.1	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 35-328000-44-2022, выдан 30.09.2022, Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца Соглашение уступки прав требования (цессия) по договору № 327Д/ЧЛ29/198,199 от 26.06.2017 участия в долевом строительстве жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по улице Любецкая г. Череповца Вологодской области, выдан 02.04.2018
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



МБУ «МФЦ в г. ЧЕРЕПОВЦЕ»

г. ЧЕРЕПОВЕЦ ул. ЖУКОВА 2

ФИО БЕЛЯЕВА Д. В.

ДАТА 28.12.2022 ВРЕМЯ 13:00

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ДИРЕКТОРОМ ПОДПИСАНО
Сертификат: 6457512740043833109200328139839306360	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.12.2022г.			
Кадастровый номер: 35:21:0501008:6398			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



МБУ «МФЦ в г. Череповце»

г. Череповец ул. Жукова 2

ФИО: БЕЛЯЕВА Д. В.

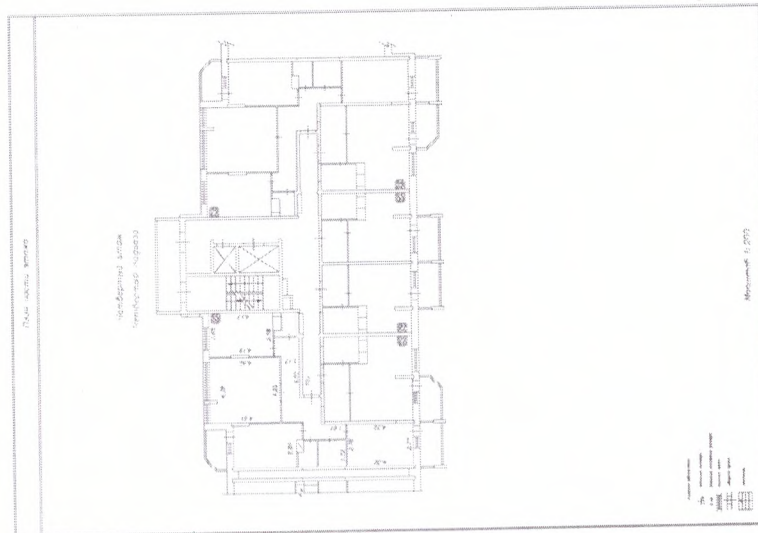
Дата 28.12.2022 время 13:00

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 645751274004338331092003281398392065160	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.12.2022г.			
Кадастровый номер: 35:21:0501008:6398			
Номер этажа (этажей): 4			



Масштаб 1:200



МБУ «МФЦ в г. Череповце»

г. Череповец ул. Жукова 2

ФИО Беляева Д.В.

Дата 28.12.2022 время 13:00

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839706360
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.12.2022г.			
Кадастровый номер: 35:21:0501008:6398			
Номер этажа (этажей):			

Условные обозначения:			
№ п/п	Имя	Изображение	Описание изображения
1	Часть геометрической фигуры		Сплошная линия черного цвета, толщина 0,4 мм
2	Сплошная линия		Сплошная линия черного цвета, толщина 0,2 мм
3	Сплошная линия		Сплошная линия черного цвета, толщина 0,2 мм
4	Сплошная линия		Сплошная линия черного цвета, толщина 0,2 мм
5	Сплошная линия		Сплошная линия черного цвета, толщина 0,2 мм
6	Сплошная линия		Сплошная линия черного цвета, толщина 0,2 мм
7	Сплошная линия		Сплошная линия черного цвета, толщина 0,2 мм

Масштаб 1:200



МБУ «ИФЦ в г. Череповец»

г. Череповец ул. Жукова 2

Ф.И.О. БЕЛЯЕВА Д.В.

Дата 28.12.2022 время 13:00

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 6457512740043:833109200328139839306560	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Полное наименование должности