

**АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ**  
**квартиры**

Город Череповец Вологодской области

«18» декабрь 2025 года

Гражданин Российской Федерации Булочников Александр Николаевич, 02 января 1975 года рождения, паспорт 19 19 270524, выдан 22 января 2020 года УМВД России по Вологодской области, код подразделения 350-003, зарегистрированный по адресу: Вологодская область, р-н Череповецкий, д. Хемалда, ул. Бельгийская, д.5, именуемый в дальнейшем "Продавец",

с одной стороны, и

гражданин Российской Федерации Борисов Юрий Максимович, 01 сентября 2000 года рождения, паспорт 78 20 433775, выдан 07 октября 2020 года УМВД России по Ярославской области, код подразделения 760-002, зарегистрированный по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Олимпийская, дом 75, квартира 34, именуемый в дальнейшем «Покупатель»,

с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона»,

составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение Договора купли-продажи квартиры от 09 декабря 2025 года (именуемого далее «Договор»), Продавец передает Покупателю в собственность, а Покупатель принимает Квартиру, под которой понимается двухкомнатная квартира №54 (Пятьдесят четыре), расположенная на пятом этаже десятиэтажного панельного многоквартирного жилого дома №57Б (Пятьдесят семь «Б») по улице Олимпийской в городе Череповце Вологодской области.

2. Общая площадь Квартиры составляет 52,5 (Пятьдесят две целых пять десятых) кв.м.

3. Квартира не имеет видимых недостатков, не оговоренных Сторонами. Претензий к Продавцу по поводу состояния и качества Квартиры, качества отделочных работ, выполненных в Квартире, по перечню и качеству оборудования, установленного в Квартире, у Покупателя не имеется.

4. С момента подписания настоящего акта Покупатель несет ответственность за сохранность и риск случайной гибели или повреждения Квартиры.

5. С даты подписания настоящего акта (не включая эту дату) Покупатель в полном объеме за свой счет оплачивает содержание Квартиры, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в доме, и коммунальные услуги в соответствии с действующим законодательством.

6. Настоящий акт составлен в двух экземплярах.

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

ПЕРЕДАЛ:

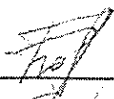
Продавец

ПРИНЯЛ:

Покупатель



Булочников А.Н.



Борисов Ю.М.

ОПИСАНИЕ ПЕРЕДАВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА

Гражданин Булочников Александр Николаевич, 02 января 1975 года рождения, паспорт 19 19 270524, выдан 22 января 2020 года УМВД России по Вологодской области, код подразделения 350-003, зарегистрированный по адресу: Вологодская область, р-н Череповецкий, д. Хемалда, ул. Бельгийская, д.5,

именуемый в дальнейшем "Продавец",

ПЕРЕДАЛ,

а гражданин Борисов Юрий Максимович, 01 сентября 2000 года рождения, паспорт 78 20 433775, выдан 07 октября 2020 года УМВД России по Ярославской области, код подразделения 760-002, зарегистрированный по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Олимпийская, дом 75, квартира 34,

именуемый в дальнейшем «Покупатель»,

ОСМОТРЕЛ И ПРИНЯЛ:

- Квартиру №54 (Пятьдесят четыре) в доме №57Б (Пятьдесят семь «Б») по улице Олимпийской в городе Череповце Вологодской области в состоянии, указанном в п. 1 настоящего описания, и следующие ключи от Квартиры:

- ключи от входной двери 14 шт.

- ключ от домофона в подъезд 5 шт.

- ключ от почтового ящика 2 шт.

а также Продавец и Покупатель сняли следующие показания приборов учета потребления коммунальных ресурсов:

Водосчетчик горячей воды (№ счетчика 10 741948 ) 1442,3 куб. м.

Водосчетчик холодной воды (№ счетчика 10 657225 ) 1443,0 куб.м.

Электросчетчик (№ счетчика 60954418 ) 902,95 кВт/ч

Прибор учета потребления газа (№ счетчика 00431638 ) 229 куб.м.

1. Квартира передана Покупателю в следующем состоянии:

	Кухня	Туалет	Ванная
Полы	Гипкий ламинат	Керамическая плитка	Керамическая плитка
Стены	Оклеены обоями, кухонный «фартук» из плиты МДФ	Керамическая плитка на всю высоту	Керамическая плитка на всю высоту
Потолок	Натяжной со световыми линиями	Пластиковые панели со встроенными точечными светильниками	Пластиковые панели со встроенными точечными светильниками
Окна	Пластиковый стеклопакет	нет	нет
Радиаторы отопления	Биметаллический	нет	Полотенцесушитель стальной
Двери	Установлена, со вставками из стекла, с исправной фурнитурой	Установлена, со вставками из стекла, с исправной фурнитурой	Установлена, со вставками из стекла, с исправной фурнитурой
Мебель, предметы интерьера	Кухонный гарнитур (узкий шкаф-пенал с двумя глухими дверями, узкая напольная тумба с одной глухой дверью, напольная тумба под встраиваемый духовой шкаф с одним выкатным ящиком снизу, напольная тумба под встраиваемую посудомоечную машину, напольная тумба под мойку с одной глухой дверью, напольная тумба с тремя выкатными ящиками, напольная тумба с открытой нишей и с одним выкатным ящиком снизу, четыре навесных шкафчика с одной дверью со вставкой из стекла с открыванием «вверх», навесной шкаф для встраиваемой кухонной вытяжки с одной глухой дверью, два навесных шкафа с двумя глухими дверями с открыванием «вверх», столешница, навесная полка открытая)  Мягкий кухонный «уголок» с местами для хранения под сидениями,	нет	Напольная тумба под умывальником с двумя глухими распашными дверями, настенное зеркало овальное, Перекладина для занавески, занавеска для ванны, настенная пластиковая полка для банных принадлежностей, Настенные стеклянные полки.

	Полупрозрачная штора		
Инженерное оборудование, бытовая техника	Исправная встроенная двухконфорочная газовая варочная панель Hansa, встроенный электрический духовой шкаф Bosch, встроенная посудомоечная машина, встроенная кухонная вытяжка, стальная накладная мойка с исправным смесителем,  Прибор учета потребления газа	Унитаз-компакт	Ванна чугунная, смеситель для ванны с коротким изливом и душевой лейкой, умывальник керамический с исправным смесителем
Светильники	Три потолочных светильника с одним поворотным плафоном. Светодиодная линия под карнизом. Подсветка рабочей зоны кухни.	Два встроенных точечных потолочных светильника	Четыре встроенных точечных потолочных светильника
Электрические розетки	Есть	есть	нет
Электрические выключатели	Есть	есть	нет
Счетчики потребления воды	нет	нет	установлены

	Комната меньшая	Комната большая	Коридор
Полы	Ламинат	ламинат	Ламинат
Стены	Оклеены обоями, стеновая панель из деревянных реек и зеркал	Оклеены обоями	Оклеены обоями
Потолок	Натяжной глянцевый	Натяжной со встроенными точечными светильниками	Натяжной со встроенными точечными светильниками
Окна	Пластиковый стеклопакет	Пластиковый стеклопакет	нет
Радиаторы отопления	чугунный	чугунный	нет
Двери	Установлена откатная, со вставками из стекла, с исправной фурнитурой	Установлены распашные, со вставками из стекла, с исправной фурнитурой	Входная дверь металлическая утепленная
Мебель, предметы интерьера	Встроенные шкафы (шкаф с тремя выкатными тумбами внизу, с одной глухой дверью сверху, с открытой нишей с тремя полками и с четырьмя открытыми полками сбоку; напольная секция с двумя выкатными ящиками рядом друг с другом; шкаф с одной глухой дверью и с четырьмя выкатными ящиками снизу), напольная тумба с двумя выкатными ящиками рядом друг с другом, стеновая панель с зеркалом, две рулонные шторы	Два письменных стола на тумбе с четырьмя выкатными ящиками, две открытые навесные полки тремя секциями над столами, два шкафа с двумя глухими дверями и с одним выкатными ящиком снизу, два шкафа-пенала с одной глухой дверью, напольная тумба с четырьмя выкатными ящиками, открытая навесная полка на четыре секции,  детская кровать-трансформер на два спальных места, с двумя выкатными ящиками внизу,  потолочный карниз для штор, комплект плотных штор, полупрозрачная штора, ковер	Шкаф-купе с двумя глухими дверями и с лянью открытыми полками сбоку, две откатные двери с зеркалом, полки для хранения, Напольная тумба под обувь.
Светильники	Шесть встроенных светильников, два подвесных светильника у окна, три подвесных светильника с одним плафоном	Шесть встроенных точечных светильника	Четыре встроенных точечных светильника, настенный светильник
Электрические розетки	Есть	Есть	Есть
Электрические выключатели	Есть	есть	есть


- большая лоджия застеклена пластиковыми стеклопакетами, стены окрашены, на полу постелено ковровое покрытие; остаются римские шторы;

- малая лоджия застеклена пластиковыми стеклопакетами, стены окрашены; на полу постелено ковровое покрытие, остается комод с тремя выкатными ящиками, рулонные шторы;

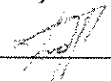
- отсутствуют: иное сантехническое и электрическое оборудование, иная мебель, иная бытовая техника (телевизоры, микроволновая печь, холодильник), личные вещи и предметы интерьера;

- отсутствуют повреждения отделки Квартиры в результате затопления и / или пожара.

Продавец:

 Гуденко А.Н.  
Дата 18 декабря 2025 года

Покупатель:

 Борисов Ю.М.  
Дата 18 декабря 2025 года