

ООО «Чистый след» ИНН3528213203
пр-т, Октябрьский, д.75А, оф.2, г. Череповец,
162627, сайт: www.sled35.ru, почта: info@sled35.ru

От: Черновой Е.А.

г. Мончегорск, Строительный проезд, д.2 кв.47,
телефон: +7-921-709-65-11, почта: ChEA-73@ya.ru

Заявление

на проведение перерасчета платы за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами¹, в соответствии с ч.11 ст. 155 ЖК РФ, п.148, разделом VIII Правил №354

Я являюсь единственным 100% собственником дома №9 на участке расположенном по адресу: ул. Лесная, р.п. Сазоново, Чагодощенский район, Вологодской области.

Фактически имею основное место регистрации в г. Мончегорске, Мурманской области, где зарегистрирована, проживаю и работаю.

Согласно Пленума ВС РФ № 22 от 27.06.2017 года "О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности", следует, что

- Отношения по оплате гражданами жилого помещения и коммунальных услуг регулируются положениями Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), другими федеральными законами (например, Федеральный закон от 26 марта 2003 года N 35-ФЗ "Об электроэнергетике", Федеральный закон от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ "О теплоснабжении", Федеральный закон от 7 декабря 2011 года N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"), нормативными правовыми актами, изданными в соответствии с указанными федеральными законами (например, Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354, Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491).

- На отношения по предоставлению коммунальных услуг нанимателям жилых помещений по договору социального найма (далее - наниматели), а также собственникам жилых помещений в многоквартирных домах (далее - собственники), использующим жилые помещения для проживания, распространяется Закон Российской Федерации от 7 февраля 1992 года N 2300-1 "О защите прав потребителей» в части, не урегулированной специальными законами (часть 4 статьи 157 ЖК РФ).

¹ Далее - ТКО

Решением от 26 февраля 2020 г. Верховным Судом РФ по делу № АКПИ 19-967 определено, что в соответствии с пунктом 148 Правил №354, при временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии потребителя в жилом помещении осуществляется перерасчет размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном разделом VIII Правил.

В связи с тем, что в первом полугодии 2025 года по адресу: Вологодская область, Чагодощенский район, р.п. Сазоново, ул. Лесная, д.9, я фактически ни проживала, в соответствии с п.93 Постановления Правительстве РФ от 06.05.2011 № 354, требую произвести перерасчет.

Приложение:

- Договора найма жилого помещения на 2025 год.


Е.А. Чернова
«24» июля 2025 года